ကုမ္ပဏီအမည် - Domel Island Development Co., Ltd.

လုပ်ငန်း - develop and manage of the Domel Island (Hotels, Resorts, Villas and Golf Course လုပ်ငန်း

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၂၁-၁-၂၀၁၅		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က)ပတ်ဝန်းကျင်ထိမ်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တော ရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၉-၁၁-၂၀၁၅	၂၇-၁၁-၂၀၁၅	
	(ခ)ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန	၉-၁၁-၂၀၁၅	၁၉-၁၁-၂၀၁၅	
	(ဂ) သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန	၁၄-၁၂-၂၀၁၅	၂၄-၁၂-၂၀၁၅	
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၅/၂၀၁၅) သို့ တင်ပြခြင်း	၂-၂-၂၀၁၅		
၄	အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း	၁၄-၂-၂၀၁၅		
အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်တင်ပြထားသည့် မြေဧရိယာများအနက် ဟိုတယ်စတင်ဆောင်ရွက်မည့် ပထမ အဆင့်အတွက် လိုအပ်သလောက် ပမာဏကိုသာ သတ်မှတ်တွက်ချက်ပြီး ပြန်လည်တင်ပြရန်နှင့် အဆိုပြုချက် လက်ခံထားသည်မှာ ရက်ပေါင်း ၉၀ ပြည့်နေပြီဖြစ်၍ အဆိုပြုလွှာအား ပြန်လည်ပေးပို့ခဲ့ပါသည်။				
၅	အဆိုပြုလွှာပြင်ဆင်ပြီး ပြန်လည်တင်ပြလာသည့်နေ့		၁၁-၁-၂၀၁၆	၂၆-၅-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ပြန်လည်ပေးပို့ခဲ့ပြီး၊ ၁၁-၁-၂၀၁၆ ရက်နေ့တွင် အဆိုပြုလွှာ ပြန်လည် တင်ပြလာပါသည်။
၆	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ ပြန်လည်တင်ပြမည့် အကြိမ်နှင့် နေ့ရက်		၁၅-၁-၂၀၁၆ (၁/၂၀၁၆)	
၇	**စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်**	**၄ ရက်**		

ကုမ္ပဏီအမည်	-	Domel Island Development Co., Ltd.
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	-	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	Develop and Manage of the Domel Island (Hotels, Resorts, Villas and Golf Course)လုပ်ငန်း
တည်နေရာ	-	တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ် အတွင်းရှိ ဒိုမယ်ကျွန်း
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	US$ ၂၅.၀၀၀ သန်း
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	၅၀ နှစ်
အရင်းကြေကာလ	-	၁၂ နှစ်
IRR	-	၁၂.၇၀ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၃.၀၀သန်း (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး	-	ကျပ် ၁.၁၆ သန်း
၃	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	-	ကျပ် ၁၃၆၂.၅၀ သန်း
၄	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	ကျပ် ၄၇၁.၈၇ သန်း	
၅	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၆၄၃၇.၅၀ သန်း	ကျပ် ၇၅၀၀.၀၀ သန်း
၆	လောင်စာသုံးစွဲခ		ကျပ် ၁၁၇၀.၄၄ သန်း
	လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲခ		ကျပ် ၁၁၂၃၇.၃၅ သန်း
၇	CSR (၂%)		ကျပ် ၅၃၇.၅၀ သန်း
၈	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း ၁၃၀ ဦး ပြည်ပ ၁၂ ဦး
	လုပ်ခလစာအပေါ်အခွန်ခန့်မှန်းထား		ကျပ် ၁၃၃.၂၇ သန်း
	စုစုပေါင်း	**ကျပ် ၆၉၁၂.၃၇ သန်း**	**ကျပ် ၂၁၉၄၂.၂၂ သန်း**
	Cost & Benefit	၁ း ၃	

အကြောင်းအရာ။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Domel Islands Development Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ ဒိုမယ်ကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ ၁၄၁၀ ဧက တွင် "Develop and Manage of the Domel Island (Hotels, Resorts, Villas and Golf Course)" လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အဓိက အချက်များ

၁	ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ	- Domel Island Development Co., Ltd. Mr. Carlo Alessio Polastri (Italian) (Provident Resorts Pte. Ltd.)
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Provident Resorts Pte. Ltd.(Singapore)၅၀ % Daw Wint Thandar Oo (Myanmar) ၂၅ % U Thein Tun (Myanmar) ၂၅ %
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- Develop and Manage of the Domel Island (Hotels, Resorts, Villas and Golf Course)
၂	တည်နေရာ	- တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ် အတွင်းရှိ ဒိုမယ်ကျွန်း
	မြေပိုင်ရှင်	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့
	မြေအကျယ်အဝန်း	၁၄၁၀ ဧက (Phase 1)
၃	မြေငှားရမ်းခ	- (see table below)
၄	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ကနဦး နှစ် ၅၀ (သက်တမ်းတိုး၁၀နှစ် နှစ်ကြိမ်)
	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၂၄ လ မှ ၃၆ လအတွင်း

စဉ်	မြေအမျိုးအစား	ဧက	ငှားရမ်းခ (တစ်နှစ်လျှင်) US$
(က)	အသုံးပြုနိုင်သောမြေ	၅၃၃	၇၄၆၂၀ (တစ်ဧကလျှင် US$ ၁၄၀ နှုန်း)
(ခ)	လုပ်ငန်းသုံးမြေ	၈၇၇	၆၁၃၉ (တစ်ဧကလျှင် US$ ၇ နှုန်း)
စုစုပေါင်း မြေဧက ၁၄၁၀ အတွက်			၈၀၇၅၉

၅	ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား	- US$ (သန်း)

	နိုင်ငံခြား	မြန်မာ	စုစုပေါင်း
Cash	၃.၁၂၅	-	၃.၁၂၅
Rental Fee		၁၂.၅၀၀	
Machinery & Equipment	၇.၅၅၀	-	၇.၅၅၀
Materials	၁.၈၂၅	-	၁.၈၂၅
Total	၁၂.၅၀၀	၁၂.၅၀၀	၂၅.၀၀၀

၆	ဝန်ထမ်းအင်အား (ပထမနှစ်)	- ၁၄၂ ဦး
	ပြည်တွင်း	၁၃၀ ဦး (ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနည်းဆုံးလစာမှာ တစ်လလျှင် US$ ၂၅၀ ဖြစ်ပြီး၊ အများဆုံး လစာမှာ US$ ၁၅၀၀ ဖြစ်ပါသည်။)
	ပြည်ပ	၁၂ ဦး (ပြည်ပ ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနည်းဆုံးလစာမှာ တစ်လလျှင် US$ ၁၅၀၀ ဖြစ်ပြီး၊ အများဆုံးလစာမှာ တစ်လလျှင် US$ ၅၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။)
၇	ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ (ဆဋ္ဌမနှစ်)	- US$ ၈.၁၅ သန်း
	ကုမ္ပဏီ၏အသုံးစရိတ်(ဆဋ္ဌမနှစ်)	- US$ ၇.၂၂ သန်း
	ကုမ္ပဏီ၏အသားတင်အမြတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်)	- US$ ၀.၉၃ သန်း
၈	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်)	-
	ဝင်ငွေခွန်	- US$ +၀.၃၃ သန်း
၉	အရင်းကြေကာလ	- ၁၂ နှစ်
၁၀	အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၁၂.၇၀ %
၁၁	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု (ပထမနှစ်)	- ၃၃၁ KW
၁၂	CSR	- ၂%
၁၃	ငွေလဲလှယ်နှုန်း	- အမေရိကန်တစ်ဒေါ်လာလျှင် ၉၉၂ ကျပ်

			စဉ်	အဆောက်အဦ အမျိုးအစား	အကျယ်အဝန်း (စတုရန်းမီတာ)	အဆောက်အဦ အရေအတွက်	နှစ် ၅၀ ငှားရမ်းမည့် ဈေးနှုန်း
၁၄	အဆောက်အဦအမျိုးအစား၊ အဆောက်အဦအရေအတွက် နှင့် ငှားရမ်းခနှုန်းထား		၁	Villas		၂၆၈	US$ ၂၅၀၀ (၁ စတုရန်းမီတာလျှင်)
					၇၉	၈၆	
					၁၄၀	၅၉	
					၂၀၄	၄၁	
					၂၂၄	၄၁	
					၂၇၈	၄၁	
			၂	Unit (2- Storey)		၃၇၂	US$ ၂၃၀၀ (၁ စတုရန်းမီတာလျှင်)
					၁၁၉	၁၅၆	
					၁၂၆	၇၂	
					၁၆၈	၇၂	
					၁၈၈	၇၂	
			၃	Hotel		၁၇၀	
					DeluxeRoom	၁၀	US$ ၁၇၀
					Suite Room	၁၀	US$ ၂၀၀
					Bunglow	၁၅၀	US$ ၂၅၀

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရက- ၄/န-၀၂၄/၂၀၁၆(၀၄၃)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၅ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့
တင်ပြမည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Domel Islands Development Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ ဒိုမယ်ကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ ၁၄၁၀ ဧက တွင် "Develop and Manage of the Domel Island (Hotels, Resorts, Villas and Golf Course)" လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Provident Resorts Pte., Ltd. မှ ၅၀%၊ မြန်မာနိုင်ငံသား ဒေါ်ဝင့်သန္တာဦး မှ ၂၅ %နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးသိန်းထွန်းမှ ၂၅ % အချိုးကျထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Domel Islands Development Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ တနင်္သာရီ တိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ ဒိုမယ်ကျွန်းတွင် Phase 1 အနေဖြင့် Usable Land ၅၃၃ ဧကနှင့် Service Land ၈၇၇ ဧက၊ စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ ၁၄၁၀ ဧက ပိုင်းခြား သတ်မှတ်၍ B.O.T စနစ်ဖြင့် develop and manage of the Domel Island (Hotels, Resorts, Villas and Golf Course) လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာပါသည်။

၂။ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းကာလမှာ ကနဦး ၅၀ နှစ် နှင့် သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် နှစ်ကြိမ် ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ ၂၄ လနှင့် ၃၆ လ အတွင်းဖြစ်ပြီး ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး ၁ နှစ် အတွင်း လုပ်ငန်းများ စတင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၃။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ တနင်္သာရီ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့နှင့် Domel Islands Development Co., Ltd. ကိုယ်စား Mr. Carlo Alessio Polastri နှင့် ဒေါ်ဝင့်သန္တာဦးတို့ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)၊ B.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း)၊ Provident Resorts Pte. Ltd.၊ ဒေါ်ဝင့်သန္တာဦး နှင့် ဦးသိန်းထွန်းတို့ ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်သဘောတူ စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် ကုမ္ပဏီ၏ MOA & AOA (မူကြမ်း) တို့အား ပူးတွဲတင်ပြထား ပါသည်။

၄။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာမှာ စုစုပေါင်း ၁၄၁၀ ဧက (၅,၇၀၆,၀၇၂.၆ စတုရန်း မီတာ)ဖြစ်ပြီး၊ မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်နှင့် B.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း)တို့ပါ အဓိကအချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည် -

(က) မြေငှားရမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ် ၅၀ နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပါသည်။ **အပိုဒ် -၅(၅.၃)**

(ခ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခမှာ အသုံးပြုနိုင်သောမြေအတွက် တစ်ဧကလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၄၀ နှုန်းနှင့် မြေဧက ၂၅၀၀ အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၅၀၀၀၀၊ လုပ်ငန်းသုံးမြေအတွက် တစ်ဧကလျှင် အမေရိကန် ၇ ဒေါ်လာ နှုန်းဖြင့် မြေဧက ၁၉၀၀ အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၃၃၀၀ ဖြစ်ပြီး၊ စုစုပေါင်းပေးသွင်းရမည့် မြေငှားရမ်းခ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈၀၇၅၉ အား အောက်ပါအတိုင်း (၄) ရစ်ခွဲ၍ ပေးချေရမည်ဖြစ်ပါသည် -

- ပထမအရစ်အတွက် မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့နှင့် ၎င်းမတိုင်မီ
- ဒုတိယအရစ်အတွက် ဇွန်လ ၃၀ ရက်နေ့ မတိုင်မီ
- တတိယအရစ် အတွက် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့မတိုင်မီ
- စတုတ္ထအရစ်အတွက် ဒီဇင်ဘာလ ၃၁ ရက်နေ့ မတိုင်မီ **အပိုဒ် -၇(၇.၃)**

(ဂ) မြေအသုံးပြုမှု ပရီမီယံကြေးမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၂၅၀၀၀ ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ပြီး ပထမအကြိမ် ပေးသွင်းငွေအဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀၀၀၀ ကို စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ် ဆိုပြီး ရက်ပေါင်း ၃၀ အတွင်းနှင့် ကျန်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇၀၀၀ ကို ပထမအကြိမ် ပေးသွင်းသည့်နေ့မှ ၁နှစ် အတွင်း ပေးသွင်းရမည် ဖြစ်ပါသည်။
အပိုဒ် -၆(၆.၁)

(ဃ) Signature Bonus အဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀၀၀၀ ပေးသွင်းရမည် ဖြစ်ပါသည်။
အပိုဒ် -၆(၆.၃)

(င) ငှားရမ်းသူသည် ငှားရမ်းသည့် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) တိုးမြှင့်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသွားသည့်အခါ ယင်းနေ့မှ ရက်ပေါင်း ၃၀ အတွင်း ငှားရမ်းသည့်မြေကို ငှားရမ်းသူထံသို့ (မလွန်ဆန်နိုင်သောအချက်များကြောင့် ပျက်စီးယိုယွင်းမှုများမှအပ) အနေအထား ပျက်စီးယိုယွင်းမှု မရှိစေဘဲ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်။ **အပိုဒ် -၁၆(၁၆.၁)**

၅။ လုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၅.၀၀ သန်း ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၂.၅၀ သန်း နှင့် နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၂.၅၀ သန်းတို့ ထည့်ဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းမှဝန်ထမ်း ၁၃၀ ဦး နှင့် ပြည်ပမှ ဝန်ထမ်း ၁၂ ဦး စုစုပေါင်း ၁၄၂ ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနည်းဆုံး လစာမှာ တစ်လလျှင် US$ ၂၅၀ ဖြစ်ပြီး၊ အများဆုံးလစာမှာ တစ်လလျှင် US$ ၁၅၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနည်းဆုံးလစာမှာ တစ်လလျှင် US$ ၁၅၀၀ဖြစ်ပြီး၊ အများဆုံးလစာမှာ တစ်လလျှင် US$ ၅၀၀၀ ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦအမျိုးအစား၊ အဆောက်အဦအရေအတွက် နှင့် ငှားရမ်းခများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည် -

စဉ်	အဆောက်အဦ အမျိုးအစား	အကျယ်အဝန်း (စတုရန်းမီတာ)	အဆောက်အဦ အရေအတွက်	နှစ် ၅၀ ငှားရမ်းမည့် စျေးနှုန်း
၁	Villas		၂၆၈	US$ ၂၅၀၀ (တစ်စတုရန်းမီတာလျှင်
		၇၉	၈၆	
		၁၄၀	၅၉	
		၂၀၄	၄၁	
		၂၂၄	၄၁	
		၂၇၈	၄၁	
၂	Unit (2- Storey)		၃၇၂	US$ ၂၃၀၀ (တစ်စတုရန်းမီတာလျှင်
		၁၁၉	၁၅၆	
		၁၂၆	၇၂	
		၁၆၈	၇၂	
		၁၈၈	၇၂	
၃	Hotel		၁၇၀	
		Deluxe Room	၁၀	US$ ၁၇၀
		Suite Room	၁၀	US$ ၂၀၀
		Bunglow	၁၅၀	US$ ၂၅၀

၈။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (ဆဋ္ဌမနှစ်)တွင် ရရှိမည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည် -

US $(သန်း)

(က)	ဝင်ငွေ	၈.၁၅
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၇.၂၂
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၀.၉၃

၉။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်(ဆဋ္ဌမနှစ်)တွင် ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ်ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၃၃ သန်း နှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၆၆ သန်း ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၁၂ နှစ် ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ ၁၂.၇၀ % ဖြစ်ပါသည်။ အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဒေါ်လာလျှင် ၁၀၀၀ ကျပ် နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်တင်ပြထားပါသည်။

၁၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားထားပါသည် -

(က) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန** မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များကို ထည့်သွင်းဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည် -

(၁) စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုနှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် EIA အစီရင်ခံတင်ပြရန်၊

(၂) အထက်ပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်ကို အခြေခံ၍ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား စနစ်တကျ စွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များ ပါဝင်သော စွန့်ပစ်ပစ္စည်း စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ လုပ်ငန်းအစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုမည့် အစီအစဉ်များ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)ကိုရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် EMP အစီအစဉ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၃) အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံမှု (Corporate Social Responsibility-CSR) လုပ်ငန်းများအတွက် နှစ်စဉ်အသားတင် အမြတ်ငွေ၏(၂%)အသုံးပြုခြင်းတို့အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လုပ်ငန်းစီမံချက်ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(၄) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အညီ လိုက်နာကျင့်သုံး အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊ **(ကုမ္ပဏီမှ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်များအား ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၆ ရက် နေ့တွင် E Guard Environmental Services Co., Ltd. နှင့် စတင်ရေးဆွဲနေပြီ ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။)**

နောက်ဆက်တွဲ (က)

(ခ) **ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနမှ** အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည် -

(၁) Domel Islands Development Co., Ltd. ၏ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား မူအားဖြင့်လက်ခံမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ သို့သော် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သန္တာကျောက်တန်းများ ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ငါးမျိုးစိတ်များ ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ သဘာဝပေါက်ပင်များ ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ လုပ်ငန်းများအတွက် စီမံကိန်း အစီအမံများကို တိကျစွာ ရေးဆွဲပြီး လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း၊

(၂) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Domel Islands Development Co., Ltd. တို့ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ်တွင် မြေအသုံးချခအဖြစ် အမေရိ

ကန်ဒေါ်လာ ၁၂၅၀၀၀ ဟုလည်းကောင်း၊Signature Bonus အဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀၀၀၀ ဟုလည်းကောင်း၊ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၆၃၃၀၀ ဟုလည်းကောင်း တွက်ချက်သတ်မှတ် ထားကြောင်း တွေ့ရှိရသဖြင့် မြေအသုံးချခနှင့် နှစ်စဉ်မြေ ငှားရမ်းခနှုန်းထားများမှာလည်း အလွန်နည်းပါးလျက်ရှိရာ ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်လာသည့်အခါ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သတ်မှတ်နိုင်မည့် အခြေအနေမျိုး စာချုပ်တွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါကြောင်း၊ သို့မှသာ ထိုက်သင့်သည့် အကျိုးကျေးဇူးကို ဒေသခံအစိုးရအဖွဲ့မှ ခံစားရရှိပြီး ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဆောင်ရွက်နိုင်မည် ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီးသည့် လုပ်ငန်းအား စီမံချက်ဖြင့် စတင်အကောင်အထည်ဖော် လုပ်ကိုင်ရန်နှင့် သတ်မှတ်ကာလ (၃)နှစ် ပြည့်မြောက်သည့်အခါစတင်ဖွင့်လှစ်ရန်လိုအပ်ကြောင်း၊ တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်း မရှိပါက ကုမ္ပဏီအား လိုအပ်သော အရေးယူဆောင်ရွက်မှုများ ပြုလုပ်နိုင်သည့် စည်းကမ်းချက်များကို စာချုပ်တွင် ထည့်သွင်းချုပ်ဆိုသင့်ပါကြောင်း၊

(၃) ကုမ္ပဏီမှ ငှားရမ်းမည့် ငှားရမ်းခနှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့် ဝန်ဆောင်မှုများ လျော်ကန်သင့်တင်ရန်လိုအပ်ပါကြောင်း၊

(၄) ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးအတွက် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနမှ (၁-၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသော အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၂/၂၀၁၅)၏ ကမ်းခြေဒေသရေရှည် တည့်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်အချက်များကို လေ့လာ၍ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါကြောင်း၊

(၅) Domel Islands Development Co., Ltd. မှ ဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေး၊ အခန်းများ ဖွဲ့စည်းရေးနှင့် လိုအပ်သော Facilities ထည့်သွင်းရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေနှင့် လိုင်စင်ဆိုင်ရာ အမိန့်များတွင် ပါဝင်သော ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးဆိုင်ရာ အခြေခံလိုအပ်ချက် စံနှုန်းများ (Basic Requirements and Criteria) ထက် မနိမ့်ကျစေရေးအတွက် အဆိုပါ ဥပဒေ၊ အမိန့်များကို ကြိုတင်ရယူလေ့လာ၍ ဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း။ **နောက်ဆက်တွဲ(ခ)**

(ဂ) **သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာနမှ** ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အဆိုပြုဧရိယာသည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော မြန်မာတာဆာကီကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ စာချုပ်ပါ ပုလဲမွေးမြူထုတ်လုပ်ရေးဧရိယာနှင့် လွတ်ကင်းမှုမရှိကြောင်းနှင့် မြန်မာတာဆာကီကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ စာချုပ်ပါဧရိယာများနှင့် ပုလဲမုတ်ကောင်များ မွေးမြူထား

သော ရေပြင်များနှင့် တဆက်တည်းဖြစ် နေ၍ လုံခြုံရေးအတွက်လည်း သင့်တော်မှု မရှိပါသဖြင့် ကန့်ကွက်ပါကြောင်း။ **နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)**

၁၁။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။ Domel Islands Development Co., Ltd. ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၏ Passport မိတ္တူ နှင့် နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ် မိတ္တူများကို တင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ နိုင်ငံခြားငွေအထောက်အထားအဖြစ် Provident Resorts Pte. Ltd. (Singapore)သည် စင်ကာပူနိုင်ငံရှိ UOB ဘဏ်တွင် ၂၅-၉-၂၀၁၂ ရက်စွဲဖြင့် ဘဏ်စာရင်းဖွင့်ထားသည့် အထောက်အထားအား တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် ဦးသိန်းထွန်း အမည်ဖြင့် ထွန်းဖောင်ဒေးရှင်းဘဏ်တွင် ၂၆-၁၁-၂၀၁၄ နေ့အထိ ကျပ်ငွေ ၁၁.၀၂ သန်းရှိကြောင်းနှင့် ဒေါ်ဝင့်သန္တာဦး အမည်ဖြင့် မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်တွင် ၂၁-၅-၂၀၁၄ ရက်စွဲဖြင့် ကျပ် ၁၉.၉၅ သန်း ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ အသားတင်အမြတ်မှ ၂ ရာခိုင်နှုန်းအား လူမှုဘဝသာယာဝပြောရေးတာဝန်ယူမှု(Corporate Social Responsibility -CSR) အဖြစ် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး အစီအစဉ်နှင့် လူမှုဘဝသာယာဝပြောရေး အစီအစဉ်များအားတင်ပြထားပါသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၁၅။ (က) Domel Islands Development Co., Ltd. မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် Villa (၂၆၈) လုံး၊ ၂ ထပ် Unit (၃၇၂) လုံးနှင့် Hotel (၁၇၀) လုံး တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ အဆောက်အဦများတည်ဆောက်ရာတွင် Villa (၂၆) လုံး၊ ၂ ထပ် Unit (၃၆)လုံးနှင့် Hotel (၃၄)လုံး တို့အား တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ ကျန်အဆောက်အဦများအား နှစ်အလိုက် ထပ်မံ တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။

(ခ) Domel Islands Development Co., Ltd. မှ ငှားရမ်းမည့် Villa နှင့် ၂ ထပ် Unit အဆောက်အဦများအား တစ်စတုရန်းမီတာအပေါ်တွင် နှစ် ၅၀ နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခြင်း အနေဖြင့် တွက်ချက်တင်ပြထားခြင်း ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

(ဂ) Domel Islands Development Co., Ltd. သည် ၎င်းတို့ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာမှာ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော မြန်မာတာဆာကီ ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ စာချုပ်ပါ ပုလဲမွေးမြူထုတ်လုပ်ရေး ဧရိယာနှင့် လွတ်ကင်းမှုမရှိခြင်းကြောင့် အဆိုပါဧရိယာနှင့် လွတ်ကင်းသည့် မြေနေရာသို့ ပြောင်းလဲကာ လုပ်ငန်းတည်နေရာပြ မြေပုံသစ်တို့နှင့် အတူ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းသို့ ပြန်လည်တင်ပြခဲ့ရာ ကုမ္ပဏီမှ မြေတည်နေရာပြင်ဆင်၍ ပြန်လည်တင်ပြလာခြင်းအပေါ် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းကို ကုမ္ပဏီ

အားလိပ်မူ၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၃၀ ရက် နေ့စွဲပါစာဖြင့် သဘောထား ပြန်ကြားထားပါသည်။ နောက်ဆက်တွဲ(င)

(ဃ) တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းတွင် အသုံးပြုမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပစ္စည်းများအား ပြည်တွင်းဝယ်အဖြစ်ဖော်ပြထားသော်လည်း တင်ပြထားသည့်ပမာဏအား ပြည်တွင်းတွင် လုံလောက်စွာမရရှိပါက ပြည်ပမှ တင်သွင်းခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်-

စဉ်	အမျိုးအစား	Unit	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း (US$)
၁	Cement	Ton	၆၁၃၀	၁၅၀
၂	Iron (bars)	Ton	၉၀၀	၄၅၀
၃	Glass	Sq m	၈၇၆၀	၃၀
၄	Gravel	Ton	၁၂၅၀၀	၁၉

(င) Domel Islands Development Co., Ltd. မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အတွက် မူလတင်ပြထားသည့် အဆိုပြုချက်တွင် တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ ဒိုမယ်ကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ ၄၁၂၁၄ ဧကပေါ်တွင် To develop and manage of the Domel Island (Hotels, Resorts, Villas, Apartments, Golf Course, and Small Harbour) လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ပြီး၊ ၎င်းအဆိုပြုချက်အား ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေး အဖွဲ့၏ (၅/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြဆွေးနွေးခဲ့ပါသည်။ အစည်းအဝေး ဆွေးနွေးချက်များအရ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား၊ အဆိုပြု မြေဧရိယာများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အစည်းအဝေး များသို့ ဆက်လက်တင်ပြ၍ လမ်းညွှန်မှုခံယူခဲ့ပါသည်။

(စ) Domel Islands Development Co., Ltd. မှ ယခုပြန်လည်တင်ပြလာသည့် အဆိုပြုလွှာမှာ ကော်မရှင်အစည်းအဝေးများ၏ လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ မြေဧရိယာများ စိစစ်လျှော့ချကာ ဦးစားပေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား သတ်မှတ်၍ ပြန်လည် ပြင်ဆင်တင်ပြလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၆။ Domel Islands Development Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုဖြင့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ ဒိုမယ်ကျွန်း၏ မြေဧရိယာ ၁၄၁၀ ဧကပေါ်တွင် Develop and Manage of the Domel Island (Hotels, Resorts, Villas and

Golf Course)လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူ
ရုံးလက်ခံ

ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာနှင့်အစုရှင်များ၏နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်/	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏အမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ
၁။	Domel Islands Development Co., Ltd.	(၁) Provident Resorts Pte.Ltd (Represent by)	
		Mr. Gavin Arnlod Caudle Australian E 4066131	80 Raffles Place, # 51-02, UOB Plaza 1, Singapore 048624.
		Mr. Carlo Alessio Polastri Italian YA 0371967	No.659(B), Mya Kan Thar Street (1), Pyay Road, Kamaryut Township, Yangon.
		(၂) U Thein Tun Myanmar 12/Ba Ha Na (Naing) 078104	No.61, Golden Valley Road, Shwe (2) Ward, Bahan Township, Yangon.
		(၃) Daw Wint Thandar Oo Myanmar 12/ Tha Ka Ta (Naing) 026123	No.201, Building (A.), New Yae Tar Shay Street, Bahan Township, Yangon.

၁။ ဆက်သွယ်ရမည့်တယ်လီဖုန်းနံပါတ်၊ ဖက်စ်နံပါတ် - ၀၉-၈၅၅၁၃၁၄

၂။ ဆက်သွယ်ရမည့် လိပ်စာအပြည့်အစုံ -

၃။ ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်၊ရာထူး - ဒေါ်ဝင့်သန္တာဦး

၄။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများ - develop and manage of the Domel Island (Hotels, Resorts, Villas and Golf Course)လုပ်ငန်း

၅။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/နေ့စွဲ -

၆။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ -

၇။ ဘဏ်အမည်နှင့်ဘဏ်စာရင်းအမှတ် -

ရာဇဝတ်မှု (၇)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

DICA 5578
30.11.15

စာအမှတ် ၃(၂)/၁၆(ဃ)(၁)/(၃၃၂၁ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၈ ရက်

MIC-1140 1/12

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၉-၁၁-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၄ / န - ၀၁၇ / ၂၀၁၅ (၈၈၇)

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံမှ Provident Resorts Pte., Ltd. မှ ၈၃.၄ % နှင့် မြန်မာနိုင်ငံမှ ဒေါ်ဝင့်သန္တာဦးမှ ၈.၃ % ဦးသိန်းထွန်းမှ ၈.၃ % ထည့်ဝင်၍ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Domel Islands Development Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်ရှိ ဒိုမယ်ကျွန်းတွင် (Phase 1) အနေဖြင့် မြေ(၄၄၀၀) ဧကအား "To develop and manage of the Domel Island (Hotels, Resorts, Villas and Golf Course)" လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီးဌာနဆိုင်ရာ သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းများ ဆောက်ရွက်ရာတွင် မြေသားများ ပြုပြင်ဖော်ထုတ်ခြင်း ကြောင့် ထွက်ရှိလာမည့် အမှုန်အမွှားများ၊ ဖုန်မှုန့်များကြောင့် လေထုညစ်ညမ်းမှုဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းသုံး စက် / ယာဉ်ယန္တရားများ၏ ဆူညံသံကြောင့် အသံညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့် ရေထု၊ မြေထု၊ လေထုညစ်ညမ်းမှုများဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။ စီမံကိန်း လုပ်ငန်းလည်ပတ်ချိန်တွင် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိလာသော စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ နှင့် ဂေါက်ကွင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းတွင် သစ်ပင်ပန်းမန်များ၊ မြက်ခင်းများ ထိန်းသိမ်းရေးလုပ်ငန်း များဆောင်ရွက်ရာ၌ အသုံးပြုမည့် ပိုးသတ်ဆေးများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် မြေထု ၊ ရေထု နှင့် ရေထုအတွင်းရှိ ရေနေသတ္တဝါများ၊သန္တာကျောက်တန်းများအား ထိခိုက်နိုင်ခြင်းစသည့် ပတ်ဝန်း ကျင်ဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှုပြဿနာများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ အဆိုပြု စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါအချက်များကို ထည့်သွင်း ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်-

(က) တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း လုပ်ငန်းခွင်ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး အစီ အမံများ ရေးဆွဲချမှတ်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) အဆိုပြုစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် မိလ္လာအညစ်အကြေးစွန့်ထုတ်မှု လုပ်ငန်းစနစ်များ ၊ အညစ်အကြေး သန့်စင်မှုလုပ်ငန်းစနစ်များ ၊ ရေဆိုးပြန်လည်

သန့်စင်မှုလုပ်ငန်း စနစ်များ ၊ အစိုင်အခဲ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ စီမံခန့်ခွဲမှု ၊ ရေရယူ အသုံးပြုမှု နှင့် ရေစီမံခန့်ခွဲမှု စနစ်များ ၊ လေထု ၊ ရေထုညစ်ညမ်းမှု နှင့် စွမ်းအင် ပြန်လည်အသုံးပြုထိန်းသိမ်းရေးစနစ်များ ထည့်သွင်းရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းရှိ အဆောက်အအုံ မိလ္လာပိုက် ၊ ရေဆိုးစွန့်ထုတ်သည့် ပိုက်များ အတွင်းမှ အများပြည်သူကို ကျန်းမာရေး ထိခိုက်စေနိုင်သော အညစ်အကြေး သို့မဟုတ် အနံ့ဆိုး ထွက်ရှိစေသော အရည်များ စီးထွက်စေခြင်း၊ စိမ့်ထွက်စေခြင်း သို့မဟုတ် စွန့်ပစ်ခြင်း မပြုရန်၊

(ဃ) လုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိသော ရေဆိုးများကို ရေနုတ်မြောင်း ၊ မြစ် ၊ ချောင်း ၊ အင်း၊ အိုင် (သို့) ပင်လယ်အတွင်းသို့စွန့်ပစ်ပါက မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ နည်းဥပဒေ မှ သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းအထိသန့်စင်ပြီးမှ စွန့်ထုတ်ရန်၊

(င) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိလာသော စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား 3Rs စနစ် ဖြင့် အမှိုက်များအား လျော့နည်းသည်ထက်နည်းအောင် လျှော့ချသောနည်းလမ်း (Reduce) ၊ စွန့်ပစ်အမှိုက်များမှ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းအချို့အား ပြန်လည်အသုံးပြုမည့် နည်းလမ်း (Reuse) နှင့် ပြန်လည်ပြုပြင်အသုံးပြု၍ရသော ပစ္စည်းများအား မူလ ပုံစံအတိုင်း သို့မဟုတ် နောက်ထပ်ပစ္စည်း ပုံစံအသစ် တစ်မျိုးအဖြစ် ပြန်လည် ပြုပြင်သုံးစွဲသော နည်းလမ်း (Recycle) များအသုံးပြု၍ နေ့စဉ်ထွက်ရှိသည့် အမှိုက်ပမာဏ လျော့နည်းလာစေရေးအတွက် စီမံချက်များရေးဆွဲ၍ အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(စ) စီမံကိန်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း တစ်ခုချင်းအလိုက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်း ဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းလမ်း နှင့် အစီအမံများ ထည့်သွင်းရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရန်၊

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Domel Islands Development Co., Ltd. မှ Hotels ၊ Resorts ၊ Villas and Golf Course လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း နှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) စီမံကိန်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုနှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment - EIA) ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် EIA အစီရင်ခံစာတင်ပြရန်၊

(ခ) အထက်ပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်ကို အခြေခံ၍ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား စနစ် တကျ စွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များ ပါဝင်သော စွန့်ပစ်ပစ္စည်း စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ လုပ်ငန်းအစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်း

များအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုမည့် အစီအစဉ်များ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan - EMP) ကို ရေးဆွဲတင်ပြရန် နှင့် EMP အစီအစဉ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံမှု(Corporate Social Responsibility - CSR)လုပ်ငန်းများအတွက် နှစ်စဉ်အသားတင် အမြတ်ငွေ၏ (၂ %) အား အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင်ကတိကဝတ်များအား လုပ်ငန်းစီမံချက်ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ၊ မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေ ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ ၊ ညွှန်ကြားချက်များ နှင့် အညီ လိုက်နာကျင့်သုံးအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် ၊ (င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ နှင့် ဒေသခံပြည်သူများ၏ ဆန္ဒ နှင့် သဘောထား ရယူဆောင်ရွက်ရန်။

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ နှင့် ဒေသခံပြည်သူများ၏ ဆန္ဒ နှင့် သဘောထား ရယူဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(မျိုးညွန့် ၊ ဒုတိယအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈ -ဂ (အုပ်ချုပ်မှု) /နပတ/ ၃၄၆၀
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၁၉ ရက်။

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပေးခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၉-၁၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ရက-၄/န-၀၁၇/၂၀၁၅ (၈၈၈)

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံမှ Provident Resorts Pte Ltd မှ ၈၃.၄% နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ဒေါ်ဝင့်သန္တာဦးမှ ၈.၃ % ၊ဦးသိန်းထွန်းမှ၈.၃% ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Domel Islands Development Co.,Ltd တည်ထောင်ကာ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်ရှိ ဒိုမယ်ကျွန်းတွင် (Phase I)အနေဖြင့် မြေ (၄၄၀၀) ဧကအား "To develop and manage of the Domel Islands (Hotels, Resorts,Villas and Golf Course)" လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတဆင့်အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းအပေါ်သဘောထားမှတ်ချက်ပေးနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံသို့ကမ္ဘာလှည့်ခရီးသည်များ လာရောက်လည်ပတ်နိုင်သောခရီးစဉ်များ ဖော်ထုတ်ပြီးမြှင့်တင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိခြင်းကြောင့် ယခုကဲ့သို့ Domel Islands Development Co., Ltd မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊မြိတ်ခရိုင်၊ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ဒိုမယ်ကျွန်းရှိမြေဧက(၄၄၀၀)၌ "To develop and manage of the Domel Islands (Hotels, Resorts,Villas and Golf Course)" လုပ်ငန်းသည်မူအားဖြင့် လက်ခံရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့သော်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သန္တာကျောက်တန်းများ ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ငါးမျိုးစိတ်များထိန်းသိမ်းခြင်း၊ သဘာဝပေါက်ပင်များထိန်းသိမ်းခြင်း လုပ်ငန်းများအတွက် စီမံကိန်းအစီအစဉ်များကို တိကျစွာရေးဆွဲပြီး လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ကုမ္ပဏီမှလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုဆောင်ရွက်မည့် မြိတ်ခရိုင်၊ကျွန်းစုမြို့နယ်၊ ဒိုမယ်ကျွန်းရှိ မြေဧက(၄၄၀၀)ကို Phase I အဖြစ် Villas (၇၆)လုံး၊ Golf Course နှင့် Private Real Estate Properties လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သော်လည်းကျန်မြေဧရိယာများတွင်(PhaseII) နှင့် (PhaseIII) တို့ဆက်လက် ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်တင်ပြထားခြင်းမရှိသည့်အတွက် ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက အစီအစဉ်များကို တပါတည်းထည့်သွင်း တင်ပြသွားရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ထို့အပြင်အမှန်တကယ် လုပ်ကိုင်မည့်ဧရိယာကိုသာ တိကျစွာ တွက်ချက်တင်ပြသင့်ပါသည်။

၅။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Domel Islands Development Co.,Ltd တို့အကြားချုပ်ဆိုမည့်မြေငှားစာချုပ်တွင် မြေအသုံးချခအဖြစ်အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၂၅၀၀၀)ဟုလည်းကောင်း၊ Signature Bonus အဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၅၀၀၀၀)ဟုလည်းကောင်း ၊နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအဖြစ်အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၃၆၃၃၀၀)ဟုလည်းကောင်းတွက်ချက်သတ်မှတ်ထားကြောင်းတွေ့ရှိရသဖြင့် မြေအသုံးချခနှင့် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများမှာလည်း အလွန်နည်းပါးလျက်ရှိရာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာသည့်အခါပြန်လည်ပြင်ဆင်သတ်မှတ်နိုင်မည့်အခြေအနေမျိုးစာချုပ်တွင်ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်။သို့မှသာလျှင် ထိုက်သင့်သည့်အကျိုးကျေးဇူးကို ဒေသခံအစိုးရအဖွဲ့မှခံစားရရှိပြီး ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းအပြင် သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီးသည့်လုပ်ငန်းအား စီမံချက်ဖြင့် စတင်အကောင်အထည်ဖော်လုပ်ကိုင်ရန်နှင့် သတ်မှတ်ကာလ(၃)နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်အခါ စတင်ဖွင့်လှစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်။သို့မဟုတ်ပါက မြေနေရာဦးထားပြီး အချိန်ဆွဲထားမည်ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Domel Islands Development Co., Ltd တို့အကြားချုပ်ဆိုသည့်မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ပေးသွင်းရမည့် မြေငှားရမ်းခတွင်အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၃၆၃၃၀၀)ဟုဖော်ပြရမည့်အစား(၃၆၃၀၀)ဟုဖော်ပြထားသဖြင့်စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်အခါမှားယွင်းမှုမရှိစေရေးအတွက်သတိပြုဆောင်ရွက်ရန်နှင့်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်တွင် ဖော်ပြထားသော တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိပါက ကုမ္ပဏီအား လိုအပ်သောအရေးယူဆောင်ရွက်မှုများ ပြုလုပ်နိုင်သည့် စည်းကမ်းချက်များကို စာချုပ်တွင်ထည့်သွင်းချုပ်ဆို ဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။

၇။ Domel Islands Development Co., Ltd မှ ငှားရမ်းမည့် Villa (၁)လုံးလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၇၀)ဟုသတ်မှတ်ဖော်ပြထားသဖြင့် ငှားရမ်းမည့်နှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့်ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့်ဝန်ဆောင်မှုများ လျော်ကန်သင့်တင့်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

၈။ Domel Islands Development Co., Ltd မှ ဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့်တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်၍ အခွန်သက်သာခွင့်မှာ ကော်မရှင်၏ အဆုံးအဖြတ်သာ ရယူရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၉။ ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးအတွက် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနမှ (၁-၁-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့်ထုတ်ပြန်ထားသောအမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်(၂/၂၀၁၅)၏ကမ်းခြေဒေသရေရှည် တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အချက်များကိုလည်းလေ့လာ၍ လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန်လိုအပ်ပါမည်။

၁၀။ Domel Islands Development Co., Ltd မှ ဆောင်ရွက်မည့်ဟိုတယ် လုပ်ငန်းအတွက် ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေး၊ အခန်းများဖွဲ့စည်းရေးနှင့် လိုအပ်သော Facilitiesများ ထည့်သွင်းရေး အတွက်မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေနှင့် လိုင်စင်ဆိုင်ရာ အမိန့်များတွင် ပါဝင်သောဟိုတယ်တည်ဆောက်ရေးဆိုင်ရာ အခြေခံလိုအပ်ချက်စံနှုန်းများ(Basic Requirements and Criteria)ထက်မနိမ့်ကျစေရေးအတွက် အဆိုပါဥပဒေ၊အမိန့်များကို ကြိုတင်ရယူလေ့လာ၍ ဆောင်ရွက်သွားရန်လည်းလိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၉.၁၁.၂၀၁၅.

(ဦးဌေးအောင်)

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

19.11.15

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ

မျှော

ဂျပန်ဆက်တွဲ (၁) 1/2 မျက်နှာ

NPT-5739 24-12-15

Mg-1302 28.12.15

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၁၅ ခွဲ (၅) ၁၅ (၃၄၄၅၉)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၂၄ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၄.၁၂.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရကဓ - ၄ / ထွေ - ဟိုတယ်/ ၂၀၁၅(၉၈၅)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ရည်ညွှန်းစာပါ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်နှင့် မြိတ်ခရိုင်တို့ရှိ ကျွန်းများ၌ B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံသည့်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည် -

(က) Domel Islands Development Co.,Ltd. ၏ အဆိုပြုဧရိယာသည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော မြန်မာတာဆာကီကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ စာချုပ်ပါ ပုလဲမွေးမြူထုတ်လုပ်ရေး ဧရိယာနှင့် လွတ်ကင်းမှုမရှိပါသဖြင့် ကန့်ကွက်ပါကြောင်း၊ **နောက်ဆက်တွဲ(က)**

(ခ) KFuture Co., Ltd.၏ အဆိုပြုဧရိယာမှာ ပုလဲမွေးမြူရေးကျွန်းစခန်းများနှင့် လွတ်ကင်းမှုရှိသောကြောင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိသော်လည်း အဆိုပါစီမံကိန်းတွင်ပါဝင်သော မျောက်နီကျွန်းနှင့် မျောက်ဖြူကျွန်းရေပြင်ဧရိယာများသည်မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော မြန်မာအန်ဒါမန်ပါးလ် ကုမ္ပဏီ၏မွေးမြူရေးရေပြင်ဧရိယာများဖြစ်ကြောင်း၊ **နောက်ဆက်တွဲ(ခ)**

(ဂ) KMOT Co .,Ltd.၏အဆိုပြုဧရိယာမှာ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း၏ ပုလဲမွေးမြူထုတ်လုပ်ရေးကျွန်းစခန်းများနှင့် လွတ်ကင်းမှုရှိသဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိသော်လည်း အဆိုပါ ဧရိယာ အနီးရှိ ဂျလန်းကျွန်းအရှေ့ဘက်ပိုင်း ဧရိယာများနှင့် နားခိုကျွန်းတို့သည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော အရှေ့တိုင်း ပုလဲကုမ္ပဏီ၏ ပုလဲမွေးမြူလျက်ရှိသောဧရိယာများဖြစ်သဖြင့် ပုလဲမွေးမြူခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ ထိခိုက်ပျက်စီးမှုမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်သင့်ပါကြောင်း၊ **နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)**

(ဃ) Amata International Co., Ltd. ၏ အဆိုပြုဧရိယာသည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော ကုမ္ပဏီများ၏ ကျွန်းစခန်း ဧရိယာများနှင့် လွတ်ကင်းမှု ရှိသဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း၊

(င) Saw Mon Hla Island Resort Co., Ltd ၏ အဆိုပြုဧရိယာသည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော မြန်မာတာဆာကီကုမ္ပဏီ ၏တိုးချဲ့ဧရိယာအတွင်း ပါဝင်သဖြင့်ကန့်ကွက်ပါကြောင်း၊ **နောက်ဆက်တွဲ(ဃ)**

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းမှ ပုလဲမွေးမြူလျက်ရှိသော ကျွန်းစခန်း များ၏ ဧရိယာများ၊ မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိ သောကုမ္ပဏီများ၏ကျွန်းစခန်းဧရိယာများ၊ မုတ်ကောင်သားဖောက်ပုလဲမွေးမြူထုတ်လုပ်ရန် လျှောက်ထားဆဲကုမ္ပဏီ များ၏ ကျွန်းစခန်းဧရိယာများနှင့် ရေပုံများအား သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန၏ (၇.၇.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၃၈ ခွဲ (၁) ၁၅ (၇၀၄၃)ဖြင့်တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ ပေးပို့ထားပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး နှင့် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနသို့ မိတ္တူပေးပို့ထားပြီးဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီးတွင် ပုလဲမွေးမြူသည့်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကြောင့် ရေထုညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပြီး ပုလဲမွေးမြူသည့်လုပ်ငန်းများတွင် ထိခိုက်မှုများရှိလာနိုင်သဖြင့် နယ်မြေ များအား စိစစ်ကန့်သတ်ပေးသင့်ပါကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

<u>ပူးတွဲ(၃၆)ရွက်</u>

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)

သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန

(ဌေးအောင်၊အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

28/12

မိတ္တူကို

သတ္တုတွင်းဦးစီးဌာန

မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း

Domel Islands Development Co., Ltd. ၏ အဆိုပြုဧရိယာအား ကန့်ကွက်ရသည့် အကြောင်းအရင်းများ

၁။ Domel Islands Development Co., Ltd. ၏ အဆိုပြုဧရိယာသည် မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်လျက်ရှိသော ပြည်ပဖက်စပ် မြန်မာတာဆာကီကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ စာချုပ်ပါဧရိယာနှင့် လွတ်ကင်းမှုမရှိကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။

၂။ ထို့ပြင် Domel Islands Development Co., Ltd. Project ဧရိယာများသည် မြန်မာတာဆာကီကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ စာချုပ်ပါဧရိယာများနှင့် လည်းကောင်း ပုလဲပိုက်မုတ်ကောင်များ မွေးမြူထားသောရေပြင်များနှင့် လည်းကောင်း တဆက်တည်းဖြစ်နေ၍ လုံခြုံရေးအတွက်လည်း သင့်တော်မှုမရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ မြန်မာတာဆာကီကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၉.၁.၁၉၉၇ ရက်နေ့တွင် ပြုလုပ်သော (၅/၉၇)ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၁.၂.၁၉၉၇ ရက်စွဲပါ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၂၄၅/၉၇ ဖြင့်လည်းကောင်း နှင့် သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန၏ ၆.၃.၁၉၉၇ ရက်စွဲပါ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ (၂/၉၇) ဖြင့်လည်းကောင်း ၆.၃.၁၉၉၇ ရက်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုး စာချုပ်ချုပ်ဆို၍ ပုလဲမွေးမြူထုတ်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

၄။ မြန်မာတာဆာကီကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ပတ်သက်သည့် အချက်အလက်များအား အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က)	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်	ပူးတွဲ(၁)
(ခ)	သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန၊ ဝန်ကြီးရုံးခွင့်ပြုမိန့်	ပူးတွဲ(၂)
(ဂ)	သဘောတူစာချုပ်ကောက်နုတ်ချက်	ပူးတွဲ(၃)
(ဃ)	ပြင်ဆင်ချက်သဘောတူစာချုပ်	ပူးတွဲ(၄)
(င)	စာချုပ်ပါဧရိယာပြမြေပုံ	ပူးတွဲ(၅)

30 December 2015

To: The Chairman
Myanmar Investment Commission ("MIC")
Building No. 1, Thit Sar Road
Yankin Township, Yangon
Myanmar

Cc: Tanintharyi Regional Government
Dawei
Myanmar

Cc: The Secretary
Myanmar Investment Commission
Building No. 1, Thit Sar Road
Yankin Township, Yangon
Myanmar

Cc: Director General
Ministry of Hotels and Tourism of the Union Government of Myanmar
Building No. 33
Nay Pyi Taw
Myanmar

Cc: Managing Director
Myanmar Pearl Enterprise
Ministry of Mines
Myanma Gems Museum
Nay Piy Taw
Myanmar

Re: No Objection Letter from Myanmar Pearl Enterprise ("MPE")

We are referring to Domel Island Project.

On 22 December 2015, we sent a letter to MPE in relation to the new area that we have identified where to develop resorts, real estate properties, etc.

Today, 30 December 2015, MPE has responded to us positively stating that MPE itself has no objection with the new area.

In this regard, we attach to the present letter, the correspondence from MPE to us.

We remain at your disposal for further clarifications, if required. Please feel free to contact Daw Wint Thandar Oo at 09 4015 29447 anytime.

Many thanks in advance for your kind attention.

Yours respectfully,

Alessio Polastri
Promoter of the Investment Proposal

Encl.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာန
မြန်မာ့ပုလဲထုတ်လုပ်ရေးနှင့်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း
မြန်မာ့ကျောက်မျက်ရတနာပြတိုက်၊နေပြည်တော်
Ph :067-414219
E-mail-mpe.myr@mptmail.net.mm, www.mining.gov.mm

စာအမှတ်၊ပုလဲ/ဖက်စပ်-၁၈(၁၅-၁၆)(၁၈၇၇)
ရက်စွဲ ၊၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၃၀ ရက်

သို့

Mr.Alessio Polastri

POLASTRI WINT & PARTNERS

အကြောင်းအရာ။ **ဒိုမယ်ကျွန်းစီမံကိန်း၏ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးမြေဧရိယာကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ POLASTRI WINT & PARTNERS ၏ ၂၃.၁၂.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာ

POLASTRI WINT & PARTNERS မှ ဒိုမယ်ကျွန်းစီမံကိန်းအတွက် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး မြေဧရိယာကို ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တင်ပြလာမှုအပေါ် ဤလုပ်ငန်းမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း အကြောင်းပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

မြေပုံပူးတွဲ

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး(ကိုယ်စား)
(မြင့်သူ၊အထွေထွေမန်နေဂျာ)
(ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူးခရီးထွက်တာဝန်ထမ်းဆောင်နေပါသည်)

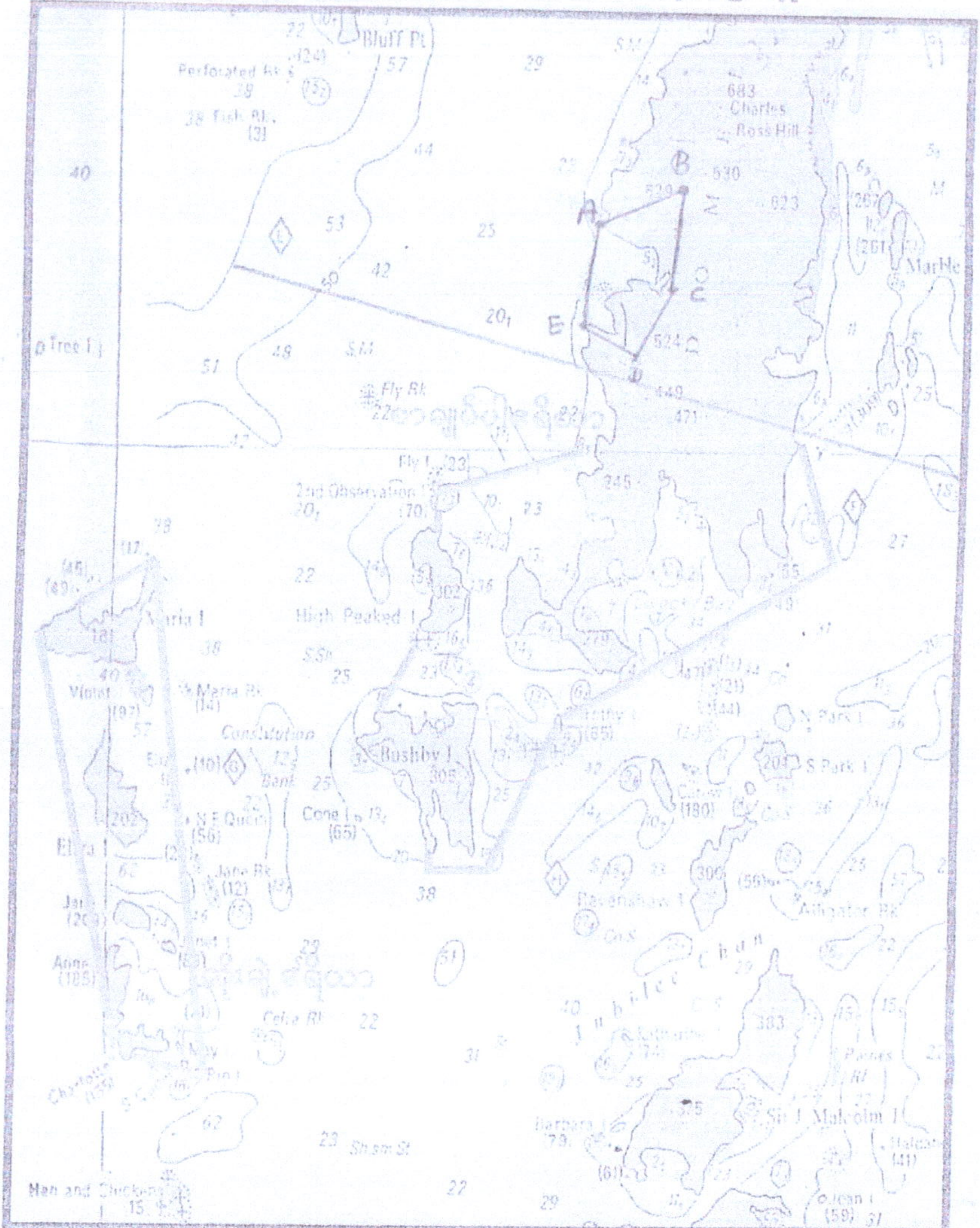
မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ

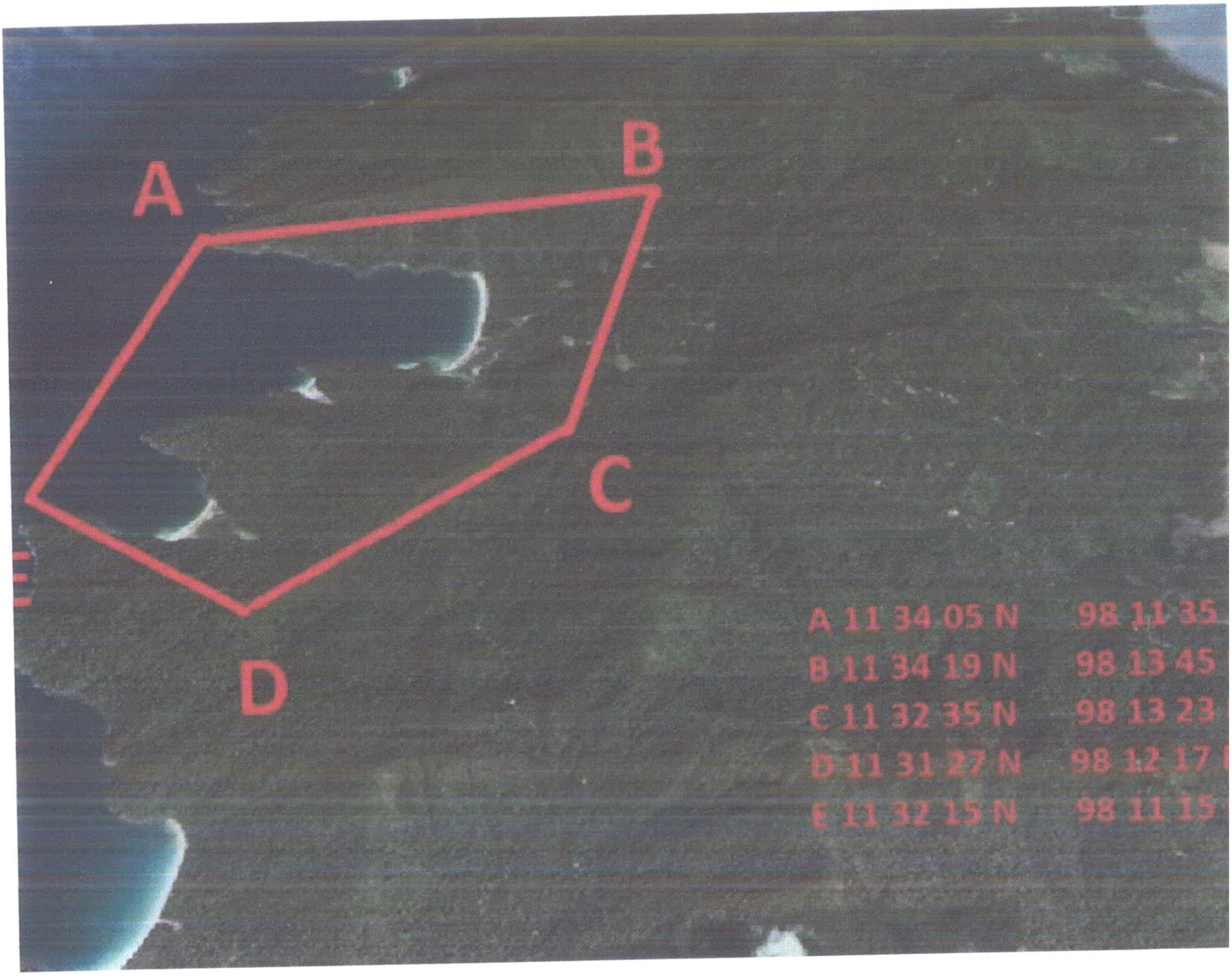
မျှောစာတွဲ

ပူးတွဲ

မြန်မာတာဆာကီကူမ္ပဏီလီမိတက်၏ ဧရိယာပြရေပုံ



စာချုပ်ပါဧရိယာ		တိုးချဲ့ဧရိယာ	
မြောက်လတ္တီတွဒ်	၁၁° ၂၄' ၄၅"	မြောက်လတ္တီတွဒ်	၁၁° ၁၈' ၃၀"
	၁၁° ၃၁' ၅၅"		၁၁° ၂၆' ၁၅"
အရှေ့လောင်ဂျီတွဒ်	၉၈° ဝ၆' ၄၀"	အရှေ့လောင်ဂျီတွဒ်	၉၇° ၅၈' ၁၅"
	၉၈° ၁၅' ၃၀"		၉၈° ၀၂' ၂၅"


A
B
C
D
A 11 34 05 N 98 11 35
B 11 34 19 N 98 13 45
C 11 32 35 N 98 13 23
D 11 31 27 N 98 12 17
E 11 32 15 N 98 11 15

သို့

ဥက္ကဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ် (၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ၊ ၂၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုလွှာအားဆက်လက်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်လျှောက်ထားတင်ပြခြင်း။**

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကျွန်တော်များ Domel Island Development Company Limited ၏ အဆိုပြုလွှာအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တင်ပြထားသည့် မြေဧရိယာများအနက် ဟိုတယ် စတင်ဆောင်ရွက်မည့် ပထမအဆင့်အတွက် လိုအပ်သလောက် ပမာဏကိုသာ သတ်မှတ်တွက်ချက်၍ ပြန်လည်တင်ပြရန် (၂၇-၁၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/န-၀၁၇/၂၀၁၅(၉၃၀=က) ဖြင့် ညွှန်ကြားခဲ့ပါသည်။ ယခုအခါ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အမှန်တကယ်လိုအပ်မည့် **မြေဧရိယာ ၁၄၁၀ ဧက** ဖြင့် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုလွှာအားဆက်လက်ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုနိုင်ပါရန် ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်ဝင့်သန္တာဦး

Domel Island Development Company Limited

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FROREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ / ကမကထပြုသူ၏အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ၊
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊

စာအမှတ်၊
ရက်စွဲ၊

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါ အချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ သို့မဟုတ် ကမကထပြုသူ၏-

(က) အမည် Mr. Carlo Alessio Polastri

(ခ) အဖအမည် Gian Carlo Polastri

(ဂ) နိုင်ငံသား စိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် YA 0371967

(ဃ) နိုင်ငံသား Italian

(င) နေရပ်လိပ်စာ

(၁) ပြည်တွင်း No. 659(B), Mya Kan Thar Street (1) Pyay Road, Kamaryut Township, Yangon.

(၂) ပြည်ပနိုင်ငံ -

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် Provident Resorts Pte. Ltd.

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Hospitality Development

(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီ တည်ရှိရာလိပ်စာ 80 Raffles Place, #51-02, UOB Plaza 1, Singapore 048624

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ နှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့် သူများ၏-

(က) အမည် U Thein Tun Daw Wint Thandar Oo

(ခ) အဖအမည် U Ba Tun U Tin Win

(ဂ) နိုင်ငံသား စိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် 12/Ba Ha Na (Naing) 078104 12/Tha Ka Ta (Naing) 026123

(ဃ) နိုင်ငံသား Myanmar Myanmar

(င) နေရပ်လိပ်စာ 61, Golden Valley Road, Shwe (2) Ward.
201, Building (A), New Yae Tar Shay Street, Bahan Township.

(၁) ပြည်တွင်း Yangon, Myanmar

(၂) ပြည်ပနိုင်ငံ -

Form (1)

Proposal Form of Investor/Promoter for the investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No:

Date:

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's or Promoter's:-
   - (a) Name Mr. Carlo Alessio Polastri
   - (b) Father's Name Gian Carlo Polastri
   - (c) ID No./Passport No. YA 0371967
   - (d) Citizenship Italian
   - (e) Address:
     - (i) Address in Myanmar No. 659(B), Mya Kan Thar Street (1), Pyay Road, Kamaryut Township, Yangon.
     - (ii) Residence abroad -
   - (f) Name of Principle Organization Provident Resorts Pte. Ltd.
   - (g) Type of Business Hospitality Development
   - (h) Principle Company's Address: 80 Raffles Place, #51-02, UOB Plaza 1, Singapore 048624

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners':-
   - (a) Name U Thein Tun Daw Wint Thandar Oo
   - (b) Father's Name U Ba Tun U Tin Win
   - (c) ID/NRC No./Passport No. 12/Ba Ha Na (Naing) 078104 12/Tha Ka Ta (Naing) 026123
   - (d) Citizenship Myanmar
   - (e) Address: 61, Golden Valley Road, Shwe (2) Ward.
     - (i) Address in Myanmar 201, Building (A), New Yae Tar Shay Street, Bahan Township. Yangon, Myanmar
     - (ii) Residence abroad -

(ဆ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ....

(ဇ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ....

(ဈ) ပင်မကုမ္ပဏီ တည်ရှိရာလိပ်စာ ....

....

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်(၁)နှင့် (၂)တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲ တင်ပြရပါမည်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထား (မိတ္တူ) See attachment

(၂) နိုင်ငံသား စိစစ်ရေးကဒ်အမှတ် (မိတ္တူ)နှင့် နိုင်ငံကူးလက်မှတ် (မိတ္တူ) See attachment

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်လိုသူများ၏ လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ See attachment

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား -

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှု .... -

(ခ) ထုတ်လုပ်မှုနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ .... -

(ဂ) ဝန်ဆောင်မှု .... -

(ဃ) အခြား To develop and manage of the Domel Island (Hotel, Resorts, Villas and Golf course)

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် (၃)နှင့် စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ငန်းသဘောသဘာဝ ရှင်းလင်းချက် တင်ပြရန် See attachment

၄။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်

(က) ရာခိုင်နှုန်းပြည့် .... -

(ခ) ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း

(၁) နိုင်ငံခြားသားနှင့် နိုင်ငံသား Foreign (50%) Citizen (50%)

(၂) နိုင်ငံခြားသားနှင့် အစိုးရဌာန/ အဖွဲ့အစည်း .... -

(ဂ) ပဋိညာဉ် စာချုပ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း

(၁) နိုင်ငံခြားသားနှင့် နိုင်ငံသား Yes

(၂) နိုင်ငံခြားသားနှင့် အစိုးရဌာန/ အဖွဲ့အစည်း .... -

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်(၄)နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရပါမည်-

(၁) ပြည်တွင်းနှင့် ပြည်ပမှ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း အချိုးကို ဖော်ပြပြီး၊ ယင်းကုမ္ပဏီကို စီမံ ခန့်ခွဲမည့်သူများ၏ အမည်၊ မည်သည့်နိုင်ငံသား၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် ရာထူးအမည် See attachment

(၂) ဖက်စပ်စာချုပ် (မူကြမ်း) တင်ပြရန်နှင့် နိုင်ငံတော်နှင့် ပတ်သက်လျှင် ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက် See attachment

(၃) ပဋိညာဉ် (စာချုပ်) (မူကြမ်း) See attachment

(f) Parent Company ....

(g) Type of Business ....

(h) Parent Company's Address: ....

Remarks: The following documents need to attach according to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company Registration Certificate (Copy); See attachment

(2) National Identification Card (Copy) and Passport (Copy); See attachment

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business; See attachment

3. Type of proposed investment business:-

(a) Manufacturing .... -

(b) Service Business related with manufacturing .... -

(c) Service .... -

(d) Others To develop and manage of the Domel Island (Hotel, Resorts, Villas and Golf course)

Remarks: Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3) See attachment

4. Type of business organization to be formed:-

(a) One hundred percent .... -

(b) Joint Venture:

(i) Foreigner and Citizen Foreign (50%) Citizen (50%)

(ii) Foreigner and Government Department/Organization .... -

(c) By Contract based:

(i) Foreigner and Citizen Yes

(ii) Foreigner and Government Department/Organization .... -

Remarks: The following information needs to attach for the above Paragraph (4):-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, addresses and occupations of the directors; See attachment

(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of Attorney General's Office if the investment is related with the State; See attachment

(iii) Contract (Agreement) (Draft) See attachment

၅။ ကုမ္ပဏီ ဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း 109,000,000 USD (United States Dollars One hundred and nine millions only)

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား Ordinary Shares

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ 109000

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်(၅)နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း /သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း တင်ပြရန် See attachment

၆။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ/လုပ်ငန်း (မတည်ငွေရင်း) နှင့်သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ-

ကျပ်/US$(သန်းပေါင်း)

(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း USD 12.5 (Capital in kinds)

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း USD 12.5 (Pharase I)

စုစုပေါင်း USD 25

(ဂ) အဆိုပြုမတည်ငွေရင်း နှစ်အလိုက်ထည့်ဝင်မည့် အခြေအနေ/ယူဆောင်လာမည့်ကာလ

Annually

(ဃ) အဆိုပြု မတည်ငွေရင်း အပြည့်အဝ ထည့်ဝင်မည့် နောက်ဆုံးရက် သတ်မှတ်ချက်

Third year after obtaining the MIC Permit

(င) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း 50 years(50+10+10)

(စ) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် One year after MIC Permit

(ဆ) တည်ဆောက်မှုကာလ In between 24-36 months

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်(၆)(ဂ) နှင့် စပ်လျဉ်း၍ လိုအပ်ပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြပါရန် See attachment

၇။ နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း-

	နိုင်ငံခြားငွေ (သန်းပေါင်း)	ညီမျှသည့် ခန့်မှန်းငွေကျပ် (သန်းပေါင်း)
(က) နိုင်ငံခြားငွေ (အမျိုးအစားနှင့် တန်ဖိုးပမာဏ)	USD 3.125	Ks. 3100
(ခ) စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းတို့၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	USD 7.550	Ks. 7489.6
(ဂ) ကနဦး ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြား အလားတူ ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	USD 1.825	Ks. 1810.4

*** 1 USD @ Ks. 992 - Based on official exchange rate of 29 September, 2014.

5. Information related to Company incorporation

(a) Authorized Capital 109,000,000 USD (United States Dollars One hundred and nine millions only)

(b) Type of Share Ordinary shares

(c) Number of Shares 109000

Remarks: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5. See attachment

6. Particulars relating to Capital of the investment business

	Kyat/US$(Million)
(a) Amount/Percentage of local capital to be contributed	USD 12.5 (Capital in kinds)
(b) Amount/Percentage of Foreign capital to be brought in	USD 12.5 (Pharase I)
Total	USD 25

(c) (Annual/period) of proposed capital to be brought in
Annually

(d) Last date of capital brought in
Third year after obtaining the MIC Permit

(e) Proposed duration of Investment 50 years (50+10+10)

(f) Commencement date of Construction One year after MIC Permit

(g) Construction Period In between 24-36 months

Remarks: Describe with annexure if it is required for the above Para 6 (c) See attachment

7. Detail list of foreign capital to be brought in -

	Foreign Currency (Million)	**Equivalent Kyat (Million)**
(a) Foreign Currency (Type of currency and amount)	USD 3.125	Ks. 3100
(b) Machinery and Equipments and Value (to enclose detail list)	USD 7.550	Ks. 7489.6
(c) List of initial Raw Materials and value (to enclose detail list)	USD 1.825	Ks. 1810.4

*** 1 USD @ Ks. 992 - Based on official exchange rate of 29 September, 2014.

(ဃ)	လိုင်စင်၊ တီထွင်မှုပိုင်ဆိုင်ခွင့်၊ စက်မှုဒီဇိုင်း၊ ကုန်အမှတ်တံဆိပ်၊မူပိုင်ခွင့် စသည့် အသိဉာဏ်ဆိုင်ရာပစ္စည်းများကို တန်ဖိုးဖြတ်နိုင်သော အခွင့်အရေးများ၏တန်ဖိုးပမာဏ	–	–
(င)	ကျွမ်းကျင်မှု နည်းပညာရပ်များ၏ တန်ဖိုးပမာဏ	–	–
(စ)	အခြား	–	–
	စုစုပေါင်း		

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၇(ဃ)(င)တို့ နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အသုံးပြုခွင့်အထောက်အထားများပူးတွဲတင်ပြရန်

၈။ ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်-

		ကျပ်(သန်းပေါင်း)
(က)	ငွေပမာဏ	–
(ခ)	စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲ တင်ပြရန်)	–
(ဂ)	အဆောက်အအုံများ/ မြေငှားရမ်းခ	Ks. 12400
(ဃ)	အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ်	–
(င)	ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)	–
(စ)	ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)	–
(ဆ)	အခြား	–
	စုစုပေါင်း	

၉။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်ဒေသ (များ)/တည်နေရာ Domel Island, Mergui Archipelago, Myeik District, Tanintharyi Region, Myanmar

(ခ) မြေ သို့မဟုတ် မြေနှင့်အဆောက်အဦး နေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက်

(၁) တည်နေရာ See attachment

(၂) မြေ/အဆောက်အဦး အကျယ်အဝန်း၊ အရေအတွက် See attachment

(d)	Value of Licence, Intellectual Property, Industrial Design, Trade Mark, Patent, etc.	-	-
(e)	Value of Technical know-how	-	-
(f)	Others	-	-
	Total		

Remarks: The evidence of permission shall be submitted for the above para 7 (d) and (e).

8. Detail list of Paid up capital to be brought in from Local -

		Kyat (Million)
(a)	Amount	-
(b)	Value of Machinery and Equipments (to enclose detail list)	-
(c)	Rental rate for building/land	Ks. 12400
(d)	Cost of building construction	-
(e)	Value of Furniture and Assets (to enclose detail list)	
(f)	Value of initial Raw Material requirement (to enclose detail list)	-
(g)	Others	-
	Total	

9. Particulars about the investment business -

    (a) Investment Location(s)/Place Domel Island, Mergui Archipelago, Myeik District Tanintharyi Region, Myanmar

    (b) Type and area requirement for Land or Land and Building

    (i) Location See attachment

    (ii) Number of Land/Building and area See attachment

(၃) လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူ Regional Government of Tanintharyi

(ကက) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန -

(ခခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ် -

(ဂဂ) နေရပ်လိပ်စာ Tanintharyi Regional Government Office, Dawei

(၄) မြေအမျိုးအစား Vacant

(၅) မြေငှားဂရန် ခွင့်ပြုကာလ See attachment

(၆) ငှားရမ်းမည့်ကာလ See attachment မှ .... ထိ ( )နှစ်

(၇) ငှားရမ်းခနှုန်းထား See attachment

(ကက) မြေ

(ခခ) အဆောက်အဦး -

(၈) ရပ်ကွက် -

(၉) မြို့နယ် Kyun Su Township

(၁၀) ပြည်နယ်တိုင်းဒေသကြီး Tanintharyi Region

(၁၁) ငှားရမ်းမည့်ပုဂ္ဂိုလ် Domel Island Development Co., Ltd.

(ကက) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန -

(ခခ) အဖအမည် -

(ဂဂ) နိုင်ငံသား -

(ဃဃ) နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် -

(ငင) နေရပ်လိပ်စာ -

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်၉(ခ)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါ အချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရပါမည်-

(၁) မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထားနှင့် မြေပုံ ပူးတွဲ တင်ပြရန် See attachment

(၂) မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)တင်ပြရန်နှင့် နိုင်ငံတော်နှင့်ပတ်သက်လျှင် ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြရန် See attachment

(ဂ) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက်

(၄) အဆောက်အဦအမျိုးအစား/အရေအတွက် See attachment

(၂) အကျယ်အဝန်း 1,410 Acres (Phrase I)

(ဃ) ထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ ဝန်ဆောင်မှု Hospitality

(၁) ထုတ်လုပ်မည့် ပစ္စည်း -

(၂) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မည့် ခန့်မှန်းအရေအတွက် -

(၃) ဝန်ဆောင်မှု အမျိုးအစား Hotel, Resort and other related Business

(၄) နှစ်စဉ်ဝန်ဆောင်မှု ခန့်မှန်းတန်ဖိုး Above USD 500, 000

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်၉(ဃ) နှင့်စပ်လျဉ်း၍အသေးစိတ်အချက်အလက်များကိုပူးတွဲတင်ပြပါရန် See attachment

(iii) Owner of the Land Regional Government of Tanintharyi

(aa) Name/Company/Department -

(bb) National Registration No. -

(cc) Address Tanintharyi Regional Government Office, Dawei

(iv) Type of Land Vacant

(v) Period of Land lease contract See attachment

(vi) Lease Period See attachment From To ( ) year

(vii) Lease Rate See attachment

(aa) Land

(bb) Building -

(viii) Ward -

(ix) Township Kyun Su Township

(x) State/Region Tanintharyi Region

(xi) Lessee Domel Island Development Co., Ltd.

(aa)Name/ Name of Company/Department -

(bb) Father's Name -

(cc) Citizenship -

(dd) Passport No. -

(ee) Residence Address -

Remarks: Following particulars have to enclosed for above Para 9 (b)

(i) to enclose land map, land ownership and ownership evidences; See attachment

(ii) Draft land lease agreement, recommendation from Union Attorney General Office if the land is related to the State; See attachment

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type / No. of Building See attachment

(ii) Area 1410 Acres (Phrase I)

(d) Product to be produced/ Service Hospitality

(1) Name of Product -

(2) Estimate amount to be produced annually -

(3) Type of Service Hotel, Resort and other related Business

(4) Estimate value of Service annually Above 500,000

Remarks: Detail list shall be enclosed with regard to the above para 9 (d). See attachment

(င) နှစ်စဉ် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း/ ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်၉(င)နှင့်စပ်လျဉ်း၍အမျိုးအစား/အရေအတွက်/ တန်ဖိုး/ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ နည်းပညာ စံချိန်စံညွှန်းကန့်သတ်ချက်တို့ကိုစာရင်းပြုစု၍ အသေးစိတ်အချက်အလက်များကို ပူးတွဲတင်ပြပါရန်

(စ) ထုတ်လုပ်မည့် နည်းစနစ် .... -

(ဆ) အသုံးပြုမည့် နည်းပညာ .... -

(ဇ) ရောင်းချမည့် နည်းစနစ် .... -

(ဈ) နှစ်စဉ် စက်သုံးဆီ လိုအပ်ချက် .... See attachment
(အမျိုးအစား/ အရေအတွက် ဖော်ပြရန်)

(ည) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လိုအပ်ချက် .... See attachment

(ဋ) နှစ်စဉ် ရေလိုအပ်ချက် .... See attachment
(နေ့စဉ်ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင်ဖော်ပြရန်)

၁၀။ ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်ဖော်ပြချက် -

(က) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည် .... Provident Capital Pte. Ltd.

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် .... See attachment

(ဃ) ဘဏ်စာရင်းအမှတ် .... See attachment

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၁၀ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မိခင်နိုင်ငံရှိ ဘဏ်ထောက်ခံချက် သို့မဟုတ် မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်း စစ်ပြီးသည့် နှစ်ချုပ်စာရင်း ပူးတွဲ တင်ပြရန်

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင် လိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများစာရင်း -

(က) ပြည်တွင်းမှ လိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများ ( ) ဦး (90 %) EST

(ခ) ပြည်ပမှ လိုအပ်မည့် ကျွမ်းကျင်သူနှင့် အတတ်ပညာရှင်များ ( ) ဦး (10 %) EST
(အင်ဂျင်နီယာ၊ QC ၊ Buyer ၊ စီမံခန့်ခွဲရေး စသည့် လုပ်ငန်းသဘာဝပေါ်မူတည်၍ လိုအပ်သည့် ကာလအပိုင်းအခြားပါ ဖော်ပြရန်)

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်၁၁ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရပါမည်၊

(၁) အရေအတွက်၊ ရာထူး၊ လစာနှုန်း စသည့်အချက်များ See attachment

(၂) အမှုထမ်း/ ဝန်ထမ်းလုပ်သားများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊ သက်သာချောင်ချိမှု ဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများ See attachment

(၃) နိုင်ငံခြားသားမိသားစုပါ/မပါ See attachment

(e) Annual requirement of materials/ raw materials

Remarks: According to the above Para 9 (e) detail list of products in terms of type of products, quantity, value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production System .... -

(g) Technical Know-how .... -

(h) Sales System .... -

(i) Annual Fuel Requirement .... See attachment
(to prescribe type and quantity)

(j) Annual electricity requirement .... See attachment

(k) Annual water requirement .... See attachment
(to prescribe daily requirement, if any)

10. Detail information about financial standing -

(a) Name/ Company Name Provident Capital Pte. Ltd.

(b) National Registration No./Passport No. .... See attachment

(c) Bank Account No. .... See attachment

Remarks: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above para 10.

11. List of employment to be recruited in the investment business:-

(a) Employment from local ( ) No. (90 %) EST

(b) Required Technicians and Executives from abroad ( ) No. (10 %) EST
(Engineer, QC, Buyer, Management, etc. based on the nature of business and required period)

Remarks: As per para 11 the following information shall be enclosed: -

(i) No. of employee, occupations, salary rates, etc.; See attachment

(ii) Social security and welfare arrangements for employee/labour; See attachment

(iii) family accompany with foreign employee; See attachment

၁၂။ စီးပွားရေး တွက်ခြေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ-

	နိုင်ငံခြားငွေ	ညီမျှသည့် ခန့်မှန်းကျပ်ငွေ
(က) နှစ်စဉ် ဝင်ငွေရရှိမှု	See attachment	See attachment
(ခ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	See attachment	See attachment
(ဂ) နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်	See attachment	See attachment
(ဃ) နှစ်အလိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး	See attachment	See attachment
(င) အရင်းကြေကာလ	See attachment	See attachment
(စ) အခြား အကျိုးအမြတ်များ (အသေးစိတ် တွက်ချက်ပုံ နည်းစနစ်ကို ပူးတွဲဖော်ပြရန်)။	See attachment	See attachment

၁၃။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း

(က) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်း)
(ခ) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့် ကာလ) See attachment

(ဂ) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုအတွက် ပေးလျော်မှု အစီအစဉ် (သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ဥပဒေမူကြမ်း) See attachment

(ဃ) ရေသန့်စနစ်နှင့် ရေဆိုးစွန့်ထုတ်မည့် အစီအစဉ်)
(င) အညစ်အကြေး အမှိုက်စွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်) See attachment

(စ) ဓါတုပစ္စည်းများ အသုံးပြုပါက သိုလှောင်ထိန်းသိမ်းမည့် အစီအစဉ် See attachment

၁၄။ လူမှုစီးပွားရေးဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများ ဆန်းစစ်ခြင်း

(က) လူမှုစီးပွားရေးဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများ ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်း)
(ခ) လူမှုစီးပွားရေးဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများ ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့်ကာလ) See attachment

(ဂ) လူမှုဝန်ထမ်းအရေးအတွက် (Corporate Social Responsibility) ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်) See attachment

၁၅။ အထက်ပါအချက်များနှင့် ပူးတွဲပါစာရင်းဇယားအချက်အလက်များအား ကျွန်ုပ်ကိုယ်တိုင်စစ်ဆေးပြီးကြောင်း အောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးတင်ပြအပ်ပါသည်။

လက်မှတ် [signature]

အမည် Mr. Carlo Alessio Polastri

ရာထူး Director of Domel Island Development Co., Ltd.

12. Particulars with regard to the economic justifications: -

	Foreign Currency	Equivalent Estimated Kyat
(a) Annual Income	See attachment	See attachment
(b) Annual expenditure	See attachment	See attachment
(c) Annual net profit	See attachment	See attachment
(d) Yearly Investments	See attachment	See attachment
(e) Recoupment period	See attachment	See attachment
(f) Other benefits (to enclose detail calculation)	See attachment	See attachment

13. Evaluation of environmental impact:-

(a) Organization for evaluation of environmental assessment;)
(b) Duration of the evaluation for environmental assessment;) See attachment

(c) Compensation programme for environmental damages (draft environmental law) See attachment

(d) Water purification system and waste water treatment system;)
(e) Garbage management system;) See attachment
(f) System for storage of chemicals)

14. Evaluation on Socio-economic assessments;

(a) Organization for evaluation of socio-economic assessments;)
(b) Duration of the evaluation for socio-economic assessments;) See attachment
(c) No. of volunteers (Corporate Social Responsibility) programme;)

15. The above mentioned information and documents enclosed herewith this application are true and correct as per my understanding, checked by myself and submitted with signed hereunder.

Signature: [signature]

Name: Mr. Carlo Alessio Polastri

Occupation: Director of Domel Island Development Co.,Ltd.

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION INVESTMENT PROPOSAL

DOMEL ISLAND PROJECT

DOMEL ISLAND DEVELOPMENT CO., LTD.

LIST OF ATTACHMENTS:

Sr.No.	Section of the Investment Proposal	Contents
1.	Section 1	Company registration certificate Provident Resorts (copy)
2.	Section 1	Company registration certificate Provident Capital(copy)
3.	Section 1	Passport Mr. Gavin Arnold Caudle (copy), Mr. Winato Kartono (copy), Mr. Carlo Alessio Polastri (copy) and Mr. Lenpo Douglas Tay (copy)
4.	Section 1 and 10	Bank Reference Letter (original) for Provident Capital
5.	Section 1	Board of Director's Resolutions and Shareholders' Resolution of Provident Resorts
6.	Section 1	Bizfile of Provident Capital
7.	Section 1	Bizfile of Provident Resorts
8.	Section 1 and 10	Audited Financial Statement of Provident Capital
9.	Section 2	National registration card and Bank statement of U Thein Tun and Daw Wint Thandar Oo (copy)
10.	Section 3	Business objectives of Domel Island Development Co., Ltd.
11.	Section 3	Company brochure Provident Capital and Business Nature
12.	Section 4	Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, addresses and occupations of the directors
13.	Section 4	Draft joint venture agreement and shareholder's agreement between Provident Resorts and Mrs. Wint Thandar Oo
14.	Section 4	Draft memorandum and articles of association of Domel Island Development Co., Ltd.
15.	Section 6 (c)	Annual brought in capital schedule
16.	Section 7 (b)	List of items to be imported
17.	Section 9 (a), (c), (d), (e), (f), (g) and (h)	Location, Number of land/building and area, Type of services and estimated value of services annually
18.	Section 9 (b)	Draft Lease Agreement with the Regional Government of Tanintharyi Region and relevant Union Attorney General Office recommendation letter
19.	Section 9 (i), (j), (k)	Annual fuel, water and electricity requirements
20.	Section 11	Local and foreign staff requirements, number, occupation, salary

22.	Section 12 (a), (b), (c)	Annual income, expenditure, net profit
23.	Section 12 (d)	Yearly investments
24.	Section 12 (e)	Recoupment period
25.	Section 12 (f)	Other benefits (internal rate of return)
26.	Section 13	Evaluation of Environmental Impact
27.	Section 13	The protection plan for fire disaster

LIST OF ANNEXES

Sr. No.	Annex	Contents
1.	Annex A	Islands Master Plan
2.	Annex B	Hotel and Real Estate Development Resort

Attachment 1 (section 1 Investment Proposal):

Company registration certificate Provident Resorts (copy)

Embassy of the Republic of the Union of Myanmar
Singapore

No. 1497 / 37 24 / 2014
Date: 20 October 2014

Seen at the Embassy of the Republic of the Union of Myanmar in Singapore, and certified that the signature appearing at the foot of the annexed document is the signature Low Hui Min , Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore.

20/10

(for) Ambassador
(Thet Tun, Counsellor)

SINGAPORE ACADEMY OF LAW

I, Low Hui Min, Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that Chang Shern Hin is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 15th October 2014 is the signature of the said Chang Shern Hin.

Dated at Singapore this 16th day of October 2014.

LOW HUI MIN
CHIEF FINANCIAL OFFICER
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

CON14101268
Certified true signature

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS SINGAPORE

Peter Chua Ong Sang

17 OCT 2014

1 Supreme Court Lane, Level 6, Singapore 178879
Tel: +65 6332 4388 | Fax: +65 6334 4940 | Website: http://www.sal.org.sg

NOTARIAL CERTIFICATE

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I, CHANG SHERN HIN, NOTARY PUBLIC duly appointed and practising in the Republic of Singapore **DO HEREBY CERTIFY AND ATTEST** that I have carefully compared a copy of the **CERTIFICATE CONFIRMING INCORPORATION OF COMPANY** of **PROVIDENT RESORTS PTE. LTD. (Company No. 201427791R)** dated the 29th day of September 2014 annexed hereto with the original And **DO HEREBY CERTIFY** that it is a true copy of the original.

IN TESTIMONY WHEREOF I, the said Notary Public, have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office this 15th day of October 2014

WHICH I ATTEST

CHANG SHERN HIN
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Chang Shern Hin
N2014/0052
1 Apr 2014 – 31 Mar 2015
SINGAPORE

ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY (ACRA) bizFILE

Company No: 201427791R

CERTIFICATE CONFIRMING INCORPORATION OF COMPANY

This is to confirm that PROVIDENT RESORTS PTE. LTD. is incorporated under the Companies Act (Cap 50), on and from 18/09/2014 and that the company is a PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES.

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL ON 29/09/2014.

ER SIEW LENG
ASST REGISTRAR
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY (ACRA)
SINGAPORE

CERTIFIED TRUE COPY

CHANG SHERN HIN
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESSES ACRA SINGAPORE

NOTARY PUBLIC Chang Shern Hin N2014/0052 1 Apr 2014 - 31 Mar 2015 SINGAPORE

Attachment 2 (section 1 Investment Proposal):

Company registration certificate Provident Capital (copy)

Embassy of the Republic of the Union of Myanmar
Singapore

No. 1496 / 37 24 / 2014
Date: 20 October 2014

Seen at the Embassy of the Republic of the Union of Myanmar in Singapore, and certified that the signature appearing at the foot of the annexed document is the signature Low Hui Min , Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore.

20/10

(for) Ambassador
(Thet Tun, Counsellor)

SINGAPORE ACADEMY OF LAW

I, Low Hui Min, Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that Chang Shern Hin is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 15th October 2014 is the signature of the said Chang Shern Hin.

Dated at Singapore this 16th day of October 2014.

LOW HUI MIN
CHIEF FINANCIAL OFFICER
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

CON14101268

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS SINGAPORE

Certified true signature

Peter Chua Ong Sang

17 OCT 2014

NOTARIAL CERTIFICATE

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I, CHANG SHERN HIN, NOTARY PUBLIC duly appointed and practising in the Republic of Singapore **DO HEREBY CERTIFY AND ATTEST** that I have carefully compared a copy of the **CERTIFICATE CONFIRMING INCORPORATION OF COMPANY** of **PROVIDENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD. (Company No. 200810067W)** dated the 8th day of February 2013 annexed hereto with the original And **DO HEREBY CERTIFY** that it is a true copy of the original.

IN TESTIMONY WHEREOF I, the said Notary Public, have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office this 15th day of October 2014

WHICH I ATTEST

CHANG SHERN HIN
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Chang Shern Hin
N2014/0052
1 Apr 2014 – 31 Mar 2015
SINGAPORE

ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY (ACRA) **bizFILE**

Company No: 200810067W

CERTIFICATE CONFIRMING INCORPORATION OF COMPANY

This is to confirm that PROVIDENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD. is incorporated under the Companies Act (Cap 50), on and from 22/05/2008 and that the company is a PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES.

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL ON 08/02/2013.

LINDA LEE
ASSISTANT REGISTRAR
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY (ACRA)
SINGAPORE

CERTIFIED TRUE COPY

CHANG SHERN HIN
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESSES
ACRA
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Chang Shern Hin
N2014/0052
1 Apr 2014 – 31 Mar 2015
SINGAPORE

Attachment 3 (section 1 Investment Proposal):

Passport Mr. Gavin Arnold Caudle (copy), Mr. Winato Kartono (copy), Mr. Carlo Alessio Polastri (copy) and Mr. Lenpo Douglas Tay (copy)

Embassy of the Republic of the Union of Myanmar
Singapore

No. 1495 / 37 24 / 2014
Date: 20 October 2014

Seen at the Embassy of the Republic of the Union of Myanmar in Singapore, and certified that the signature appearing at the foot of the annexed document is the signature Low Hui Min , Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore.

20/10

(for) Ambassador
(Thet Tun, Counsellor)

SINGAPORE ACADEMY OF LAW

I, Low Hui Min, Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that Chang Shern Hin is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 15th October 2014 is the signature of the said Chang Shern Hin.

Dated at Singapore this 16th day of October 2014.

LOW HUI MIN
CHIEF FINANCIAL OFFICER
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

CON14101268

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS SINGAPORE

Certified true signature

Peter Chua Ong Sang

17 OCT 2014

1 Supreme Court Lane, Level 6, Singapore 178879
Tel: +65 6332 4388 | Fax: +65 6334 4940 | Website: http://www.sal.org.sg

NOTARIAL CERTIFICATE

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I, CHANG SHERN HIN, NOTARY PUBLIC duly appointed and practising in the Republic of Singapore **DO HEREBY CERTIFY AND ATTEST** that I have carefully compared a copy of the **SINGAPORE PASSPORT NO. E2395343K** of **TAN LENPO DOUGLAS** annexed hereto with the original And **DO HEREBY CERTIFY** that it is a true copy of the original.

IN TESTIMONY WHEREOF I, the said Notary Public, have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office this 15th day of October 2014

WHICH I ATTEST

CHANG SHERN HIN
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Chang Shern Hin
N2014/0052
1 Apr 2014 - 31 Mar 2015
SINGAPORE

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING:

PASSPORT REPUBLIC OF SINGAPORE



Type: PA
Country Code: SGP
Passport No: E2395343K

Name: TAY LENPO DOUGLAS

Sex: M
Nationality: SINGAPORE CITIZEN

Date of birth: 03 MAR 1976
Place of birth: SINGAPORE

Date of issue: 08 MAR 2011
Date of expiry: 08 DEC 2016

Modifications: SEE PAGE 2
Authority: MINISTRY OF HOME AFFAIRS

National ID No: S7607723A

PASGPTAY<<LENPO<DOUGLAS<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
E2395343K5SGP7603031M1612088S7607723A<<<<<48

CERTIFIED TRUE COPY

CHANG SHERN HIN
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Chang Shern Hin
N2014/0052
1 Apr 2014 - 31 Mar 2015
SINGAPORE

Embassy of the Republic of the Union of Myanmar
Singapore

No. 1494 / 37 24 / 2014
Date: 20 October 2014

Seen at the Embassy of the Republic of the Union of Myanmar in Singapore, and certified that the signature appearing at the foot of the annexed document is the signature Low Hui Min , Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore.

20/10

(for) Ambassador
(Thet Tun, Counsellor)

SINGAPORE ACADEMY OF LAW

I, Low Hui Min, Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that Chang Shern Hin is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 15th October 2014 is the signature of the said Chang Shern Hin.

Dated at Singapore this 16th day of October 2014.

LOW HUI MIN
CHIEF FINANCIAL OFFICER
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

CON14101268

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS SINGAPORE

Certified true signature

Peter Chua Ong Sang

17 OCT 2014

1 Supreme Court Lane, Level 6, Singapore 178879
Tel: +65 6332 4388 | Fax: +65 6334 4940 | Website: http://www.sal.org.sg

NOTARIAL CERTIFICATE

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I, CHANG SHERN HIN, NOTARY PUBLIC duly appointed and practising in the Republic of Singapore **DO HEREBY CERTIFY AND ATTEST** that I have carefully compared a copy of the **INDONESIA PASSPORT NO. X039857** of **WINATO KARTONO** annexed hereto with the original And **DO HEREBY CERTIFY** that it is a true copy of the original.

IN TESTIMONY WHEREOF I, the said Notary Public, have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office this 15th day of October 2014

WHICH I ATTEST

CHANG SHERN HIN
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Chang Shern Hin
N2014/0052
1 Apr 2014 - 31 Mar 2015
SINGAPORE

PASPOR REPUBLIK INDONESIA

3

Peringatan
Warning

Paspor ini dilengkapi dengan chip elektronik yang sensitif.
Paspor ini tidak boleh ditekuk, dilipat, dilubangi, dicelupkan dalam cairan, atau dibanting.
Paspor ini juga tidak boleh ditaruh di tempat yang sangat panas atau lembab, di tempat yang langsung terkena cahaya matahari, di sekitar area elektromagnetis seperti TV atau microwave, atau terkena bahan-bahan kimia.

This passport contains a sensitive electronic chip. The passport must not be bent, folded, perforated, immersed in liquid, or dropped.
Neither should it be subjected to extreme heat or humidity. Placed in direct sunlight or near electromagnetic fields such as television sets or microwave ovens, or come into contact with chemical substances.

Tanda Tangan Pemegang /
Signature of bearer

X039857

PASPOR REPUBLIK INDONESIA

REPUBLIK INDONESIA
REPUBLIC OF INDONESIA

PASPOR
PASSPORT



NIKIM 0002540213

JENIS / TYPE: P

KODE NEGARA / COUNTRY CODE: IDN

NO. PASPOR / PASSPORT NO.: X 039857

NAMA LENGKAP / FULL NAME: WINATO KARTONO

KELAMIN / SEX: L/M

KEWARGANEGARAAN / NATIONALITY: INDONESIA

TGL. LAHIR / DATE OF BIRTH: 21 JAN 1971

TEMPAT LAHIR / PLACE OF BIRTH: PONTIANAK

TGL. PENGELUARAN / DATE OF ISSUE: 29 APR 2014

TGL. HABIS BERLAKU / DATE OF EXPIRY: 29 APR 2019

REG. NO: 1A52JD7966-NRX

KANTOR YANG MENGELUARKAN / ISSUING OFFICE: JAKARTA PUSAT

P<IDNKARTONO<<WINATO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
X039857<<5IDN7101216M1904297<<<<<<<<<<<<<<08

CERTIFIED TRUE COPY

CHANG SHERN HIN
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Chang Shern Hin
N2014/0052
1 Apr 2014 - 31 Mar 2015
SINGAPORE

Embassy of the Republic of the Union of Myanmar
Singapore

No. 1493 / 37 24 / 2014
Date: 20 October 2014

Seen at the Embassy of the Republic of the Union of Myanmar in Singapore, and certified that the signature appearing at the foot of the annexed document is the signature Low Hui Min , Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore.

20/10

(for) Ambassador
(Thet Tun, Counsellor)

SINGAPORE ACADEMY OF LAW

I, Low Hui Min, Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that Chang Shern Hin is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 15th October 2014 is the signature of the said Chang Shern Hin.

Dated at Singapore this 16th day of October 2014.

LOW HUI MIN
CHIEF FINANCIAL OFFICER
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

CON14101268

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS SINGAPORE

Certified true signature

Peter Chua Ong Sang
17 OCT 2014

1 Supreme Court Lane, Level 6, Singapore 178879
Tel: +65 6332 4388 | Fax: +65 6334 4940 | Website: http://www.sal.org.sg

NOTARIAL CERTIFICATE

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I, CHANG SHERN HIN, NOTARY PUBLIC duly appointed and practising in the Republic of Singapore **DO HEREBY CERTIFY AND ATTEST** that I have carefully compared a copy of the **AUSTRALIA PASSPORT NO. E4066131** of **CAUDLE GAVIN ARNOLD** annexed hereto with the original And **DO HEREBY CERTIFY** that it is a true copy of the original.

IN TESTIMONY WHEREOF I, the said Notary Public, have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office this 15th day of October 2014

WHICH I ATTEST

CHANG SHERN HIN
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Chang Shern Hin
N2014/0052
1 Apr 2014 - 31 Mar 2015
SINGAPORE

OBSERVATIONS

This document is valid for all countries unless otherwise endorsed (subject to the visa, permit or other entry requirements of each country)

Ce document est valable pour tous pays sauf mention contraire (sous réserve des conditions de délivrance de visa, de permis, ou autres conditions d'entrée de chaque pays)

PASSPORT



AUSTRALIA

Type / Type
P

Code of issuing State / Code de l'État émetteur
AUS

DOCUMENT No.
E4066131



Name / Nom
CAUDLE
GAVIN ARNOLD

Nationality / Nationalité
AUSTRALIAN

Date of birth / Date de naissance
10 OCT 1968

Sex / Sexe
M

Place of birth / Lieu de naissance
PERTH

Date of issue / Date de délivrance
06 JUN 2012

Date of expiry / Date d'expiration
06 JUN 2022

Authority / Autorité
AUSTRALIA

Holder's signature / Signature du titulaire

P<AUSCAUDLE<<GAVIN<ARNOLD<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
E4066131<5AUS6810100M2206068<19650194P<<<<26

CERTIFIED TRUE COPY

CHANG SHERN HIN
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Chang Shern Hin
N2014/0052
1 Apr 2014 - 31 Mar 2015
SINGAPORE

014202



UNIONE EUROPEA

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ / EVROPSKÁ UNIE
DEN EUROPÆISKE UNION / EUROPÄISCHE UNION
EUROOPA LIIT / ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ 'ΕΝΩΣΗ
EUROPEAN UNION / UNION EUROPEA
UNION EUROPEENNE / AN TAONTAS EORPACH
EIROPAS SAVIENĪBA / EUROPOS SĄJUNGA
EURÓPAJ UNIÓ / UNJONI EWROPEA
EUROPESE UNIE / UNIA EUROPEJSKA
UNIÃO EUROPEIA / UNIUNEA EUROPEANA
EURÓPSKA ÚNIA / EVROPSKA UNIJA
EUROOPAN UNIONI / EUROPEISKA UNIONEN

REPUBBLICA ITALIANA

РЕПУБЛИКА ИТАЛИЯ / ITALSKÁ REPUBLIKA
DEN ITALIENSKE REPUBLIK / ITALIENISCHE REPUBLIK
ITAALIA VABARIIK / ΙΤΑΛΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
THE ITALIAN REPUBLIC / REPUBLICA ITALIANA
REPUBLIQUE ITALIENNE / POBLACHT NA hIODÁILE
ITĀLIJAS REPUBLIKA / ITALIJOS RESPUBLIKA
OLASZ KÖZTÁRSASÁG / REPUBBLIKA TALJANA
ITALIAANSE REPUBLIEK / REPUBLIKA WŁOSKA
REPÚBLICA ITALIANA / REPUBLICA ITALIANA
TALIANSKA REPUBLIKA / REPUBLIKA ITALIJA
ITALIAN TASAVALTA / REPUBLIKEN ITALIEN

PASSAPORTO

ПАСПОРТ / CESTOVNÍ PAS / PAS / REISEPASS / PASS / ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟ /
PASSPORT / PASAPORTE / PASSEPORT / PAS / PASE / PASAS / ÚTLEVÉL /
PASSAPORT / PASPOORT / PASZPORT / PASSAPORTE /
PASAPORT / CESTOVNÝ PAS / POTNI LIST / PASSI / PASS

YA0371967

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)
SINGAPORE (SGP)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

STATURA / HEIGHT / TAILLE (12)
180

COLORE DEGLI OCCHI / COLOUR OF EYES / COULEUR DES YEUX (13)
AZZURRI

3

PASSAPORTO
PASSPORT
PASSEPORT



REPUBBLICA ITALIANA

Tipo. Type. Type. Codice Paese. Code of issuing State. Code du Pays émetteur. Passaporto N. Passport No. Passeport N°
P ITA YA0371967

Cognome. Surname. Nom. (1)
POLASTRI

Nome. Given Names. Prénoms. (2)
CARLO ALESSIO

Cittadinanza. Nationality. Nationalité. (3)
ITALIANA

Data di nascita. Date of birth. Date de naissance. (4)
12 GEN/JAN 1978

Sesso. Sex. Sexe. (5) Luogo di nascita. Place of birth. Lieu de naissance. (6)
M MILANO (MI)

Data di rilascio. Date of issue. Date de délivrance. (7)
20 GEN/JAN 2014

Autorità. Authority. Autorité. (9)
MINISTRO AFFARI ESTERI

Data di scadenza. Date of expiry. Date d'expiration. (8)
19 GEN/JAN 2024

Firma del titolare. (10)
Holder's signature / Signature du titulaire

P<ITAPOLASTRI<<CARLO<ALESSIO<<<<<<<<<<<<<<<<
YA03719679ITA7801125M2401195<<<<<<<<<<<<<<04

(1) – **Cognome** / Презиме / Příjmení / Efternavn / Name / Perekonnanimi / Επώνυμο / Surname / Apellidos / Nom / Sloinne / Uzvārds / Pavardė / Családi név / Kunjom / Naam / Nazwisko / Apelidos / Nume / Priezvisko / Priimek / Sukunimi / Efternamn

(2) – **Nome** / Име / Jméno / Fornavn / Vornamen / Eesnimed / Όνομα / Given names / Nombre / Prénoms / Réamhainm (neacha) / Vārds / Vardas / Utónév / Isem / Voornaam / Imię / Nomes próprios / Prenume / Meno / Ime / Etunimet / Förnamn

(3) – **Cittadinanza** / Гражданство / Státní příslušnost / Nationalitet / Staatsangehörigkeit / Kodakondsus / Ιθαγένεια / Nationality / Nacionalidad / Nationalité / Náisiúntacht / Pilsonība / Pilietybė / Állampolgárság / Cittadinanza / Nationaliteit / Obywatelstwo / Nacionalidade / Cetatenie / Národnosť / Državljanstvo / Kansalaisuus / Nationalitet

(4) – **Data di nascita** / Дата на раждане / Datum narození / Fødselsdato / Geburtsdatum / Sünnikuupäev / Ημερομηνία γεννήσεως / Date of birth / Fecha de nacimiento / Date de naissance / Dáta breithe / Dzimšanas datums / Gimimo data / Születési dátum / Data tat-twelid / Geboortedatum / Data urodzenia / Data de nascimento / Data de nastere / Dátum narodenia / Rojstni datum / Syntymäaika / Födelsedatum

(5) – **Sesso** / Пол / Pohlaví / Køn / Geschlecht / Sugu / Φύλο / Sex / Sexo / Sexe / Gnéas / Dzimums / Lytis / Nem / Sess / Geslacht / Płeć / Sexo / Sex / Pohlavie / Spol / Sukupuoli / Kön

(6) – **Luogo di nascita** / Място на раждане / Místo narození / Fødested / Geburtsort / Sünnikoht / Τόπος γεννήσεως / Place of birth / Lugar de nacimiento / Lieu de naissance / Áit bhreithe / Dzimšanas vieta / Gimimo vieta / Születési hely / Post tat-twelid / Geboorteplaats / Miejsce urodzenia / Local de nascimento / Loc de nastere / Miesto narodenia / Rojstni kraj / Syntymäpaikka / Födelseort

(7) – **Data di rilascio** / Дата на издаване / Datum vydání / Udstedelsesdato / Ausstellungsdatum / Välja antud / Ημερομηνία εκδόσεως / Date of issue / Fecha de expedición / Date de délivrance / Dáta eisiúna / Izdošanas datums / Išdavimo data / A kibocsátás időpontja / Data tal-ħrug / Datum van afgifte / Data wystawienia / Data de emissão / Data de eliberare / Dátum vydania / Datum izdaje / Myönnetty / Utfärdat

(8) – **Data di scadenza** / Валидност / Platnost do / Gyldigt indtil / Gültig bis / Kehtiv kuni / Λήγει στις / Date of expiry / Este pasaporte expira el / Ce passeport expire le / As feidhm / Derīga līdz / Galiojimo data / A lejárat időpontja / Data tal-egħluq / De geldigheidsduur van dit paspoort eindigt op / Data ważności / Válido até / Data de scadenta / Dátum ukončenia platnosti / Velja do / Viimeinen voimassaolopäivä / Sista giltighetsdag

(9) – **Autorità** / Орган / Pas vydal / Pasudstedende myndighed / Behörde / Väljaandja / Αρχή / Authority / Autoridad / Autorité / Údarás / Izdevējiestāde / Organas, išdavęs pasą / Kibocsátó hatóság / Awtorita' / Instantie / Organ wydający / Autoridade / Autoritate / Vydal / Pristojni organ / Viranomainen / Myndighet

(10) – **Firma del titolare** / Подпис на титуляра / Podpis držitele pasu / Indehaverens underskrift / Unterschrift des Passinhabers / Omaniku allkiri / Υπογραφή του κατόχου / Holder's signature / Firma del titular / Signature du titulaire / Síniú an tsealbhóra / Personas paraksts / Savininko parašas / Az útlevél tulajdonosának az aláírása / Firma ta' min inħariġlu l-passaport / Handtekening van de houder / Podpis właściciela / Assinatura do titular / Semnatura titularului / Podpis držiteľa / Lastnoročni podpis / Haltijan nimikirjoitus / Innehavarens namnteckning

(11) – **Residenza** / Постоянен адрес / Bydliště / Bopæl / Wohnort / Elukoht / Κατοικία / Residence / Domicilio / Domicile / Áit chónaithe / Dzīvesvieta / Gyvenamoji vieta / Lakóhely / Residenza / Woonplaats / Miejsce zamieszkania / Domicilio / Domiciliu / Bydlisko / Stalno prebivališče / Kotipaikka / Hemort

(12) – **Statura** / Ръст / Výška / Højde / Grösse / Kasv / Ύψος / Height / Talla / Taille / Airde / Augums / Ūgis / Magasság / Tul / Lengte / Wzrost / Altura / Statura / Výška / Višina / Pituus / Längd

(13) – **Colore degli occhi** / Цвят на очите / Barva očí / Øjenfarve / Farbe der Augen / Silmade värv / Χρώμα ματιών / Colour of eyes / Color de los ojos / Couleur des yeux / Dath na súl / Acu krāsa / Akių spalva / Szem szín / Kulur ta' l-għajnejn / Kleur van de ogen / Kolor oczu / Cor dos olhos / Culoarea ochilor / Farba očí / Barva Oči / Silmien väri / Ögonfärg

REPUBLIC OF INDONESIA

Visa On Arrival And Landing Permission

Length of stay 30 days - Date of issue

V5A 7456016

DEPARTURE

16 AUG 14

A1017A1017A1017A1017A

IMMIGRATION SINGAPORE

VISIT PASS

Subject to Reg. 13 (7) Immigration Regulations

16 AUG 2014

PERMITTED TO ENTER AND REMAIN IN SINGAPORE FOR NINETY DAYS FOR SOCIAL VISIT ONLY FROM DATE SHOWN ABOVE.

IMMIGRATION SINGAPORE 1318 A AUG 2014

NOTARY PUBLIC AT YANGON
REPUBLIC OF UNION OF MYANMAR
U AYE MAUNG

VISTI / VISAS / VISAS

AMBASCIATA D'ITALIA
YANGON
Num. registro 1
20/01/2014
POLASTRI CARLO ALESSIO YA0371967
Art. T.C.: 27A
Euro: 40,29
Valuta: 54,811
Arrot.: 55,000
Tassa pagata fino al 20/01/2015

VISTI / VISAS / VISAS

IMMIGRATION MYANMAR
Left by
8M 231
12 FEB 2014
Signed
5 A
YANGON

IMMIGRATION MYANMAR
Left by
16 MAR 2014
Signed
12 D

IMMIGRATION MYANMAR
Yangon
8M232
14 FEB 2014
Until 25.4.14
Signed
14

IMMIGRATION MYANMAR
Left by
8M 231
01 OCT 2014
Signed
7
YANGON

8

9

The above is true Copy of original document.

IMMIGRATION MYANMAR
Yangon Y5234
10 APR 2014
Until 19.06.2014
Signed
C

IMMIGRATION MYANMAR
Left by
YS.233
07 APR 2014
Signed
2 YANGON B

IMMIGRATION MYANMAR
Left by
SM231
19 AUG 2014
Signed
YANGON E 11

10

IMMIGRATION MYANMAR
Left by
01 MAY 2014
Signed
YANGON C 2

VISTI / VISAS / VISAS

IMMIGRATION MYANMAR
Yangon
8M232
19 MAR 2014
Until 28.05.2014
Signed
5 A

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

B542489



Valid from	17 MAR 2014	Type	B	Entries	M
Valid until	16 SEP 2014	Duration of stay (days)			70
Place of issue	ME, SINGAPORE				
Date of issue	17 MAR 2014				
Name	POLASTRI CARLO ALESSIO				
Passport no.	YA0371967	Sex	M		
Date of birth	12 JAN 78				
Nationality	ITA				
Annotation					

CANCELLED

EMBASSY OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR * SINGAPORE * 025

VBMMRPOLASTRI<<CARLO<ALESSIO<<<<<<<<
B542489<<3ITA7801125M140916125M70<<<

NOTARY PUBLIC AT YANGON
REPUBLIC OF UNION OF MYANMAR
U AYE MAUNG

The above is true Copy of original document.

IMMIGRATION MYANMAR
Yangon
VISTI / VISAS / VISAS
12 MAY 2014
Until 21.07.2014
Signed
5 B

IMMIGRATION MYANMAR
18 JUL 2014
Until 26.09.2014
Signed
8 D

IMMIGRATION MYANMAR ★ YANGON
Left by 8M232
15 JUL 2014
Signed E

IMMIGRATION MYANMAR ★ YANGON
Left by 8M232
14 AUG 2014
Signed C

IMMIGRATION MYANMAR
Yangon
8M232
17 AUG 2014
Until 26.10.14
Signed
10 12 D

14 AUG 2014
VISTI / VISAS / VISAS
A
SINGAPORE

IMMIGRATION SINGAPORE
VISIT PASS
Subject to Reg. 12 (7)
Immigration Regulations
14 AUG 2014
PERMITTED TO ENTER AND REMAIN IN SINGAPORE FOR NINETY DAYS FOR SOCIAL VISIT ONLY FROM DATE SHOWN ABOVE.

IMMIGRATION SINGAPORE
VISIT PASS
Subject to Reg. 12 (7)
Immigration Regulations
19 AUG 2014
PERMITTED TO ENTER AND REMAIN IN SINGAPORE FOR NINETY DAYS FOR SOCIAL VISIT ONLY FROM DATE SHOWN ABOVE.

IMMIGRATION MYANMAR
Yangon
8M232
18 OCT 2014
Until 27.12.2014
Signed
8 A

13

NOTARY PUBLIC AT YANGON
REPUBLIC OF UNION OF MYANMAR
U AYE MAUNG

The above is true Copy of original documents

IMMIGRATION MYANMAR
Left by
14 SEP 2014
Signed
11 D
YANGON

IMMIGRATION MYANMAR
VISA / VISAS / VISA
Yangon
22 AUG 2014
Until 31.10.2014
Signed
3 D

IMMIGRATION MYANMAR
Yangon
MJ518
17 SEP 2014
Until 26.11.2014
Signed
4 A

IMMIGRATION MYANMAR
10/11 Yangon
8M232
02 OCT 2014
Until 11.12.2014
Signed
9 C

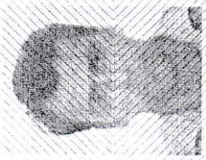
IMMIGRATION MYANMAR
Left by
16 OCT 2014
Signed
5 C
YANGON

14

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

B679126

Valid from	20 AUG 2014	Type B	Entries M
Valid until	19 AUG 2015	Duration of stay (days)	70
Place of issue	ME, SINGAPORE		
Date of issue	20 AUG 2014		
Name	POLASTRI CARLO ALESSIO		
Passport no	YA0371967	Sex	M
Date of birth	12 JAN 78		
Nationality	ITA		
Annotation			



EMBASSY OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR · SINGAPORE · 025

VBMMRPOLASTRI<<CARLO<ALESSIO<<<<<<<<
B679126<<2ITA7801125M1508190 25M70<<<

NOTARY PUBLIC AT YANGON
REPUBLIC OF UNION OF MYANMAR
U AYE MAUNG

The above is true Copy of original document.

VISTI / VISAS / VISAS

VISTI / VISAS / VISAS

S 7865131 H

IMMIGRATION
(1798)
12 FEB 2014
SINGAPORE

IMMIGRATION
(PR2579)
19 AUG 2014
SINGAPORE

S 7865131 H

44

45

NOTARY PUBLIC AT YANGON
REPUBLIC OF UNION OF MYANMAR
U AYE MAUNG

The above is true Copy of original document.

14 NOV 2014

14-11-14

U Aye Maung, B.Com.,B.L.,
Advocate & Notary Public.,
No. 563 (1 st,Floor) Merchant Street,
Yangon, Tel: 386976

Noted as No. 9028/11 of 20.14

Attachment 4 (section 1 and section 10 Investment Proposal):

Bank Reference Letter (original) for Provident Capital

UOB 大華銀行 | Far Eastern Bank 遠東銀行

United Overseas Bank Limited
Channel Operations Centre
1 Tampines Central 1
#06-02 UOB Tampines Centre
Singapore 529539
Tel (65) 65339898 **Fax** (65) 67898194
www.uobgroup.com

19 November 2014

Provident Capital Partners Pte Ltd
80 Raffles Place
#51-02 UOB Plaza 1
Singapore 048624

Dear Sir/Madam

Letter of Reference for Provident Capital Partners Pte Ltd

Our Customer, Provident Capital Partners Pte Ltd has requested that we provide the following information for its application.

Customer's Name:	Provident Capital Partners Pte Ltd	
Date Established:	22 May 2008	
Type of Company:	Private Limited Company	
Principals:	Caudle Gavin Arnold Hari Gurung Tay Lenpo Douglas	
Nature of Business:	Leasing of Water Transport Equipment W/O Operator (Eg. Commercial Boats)	
Account Maintained With Bank:	SGD Current Account	USD Global Current Account
Account No:	398-312-457-5	450-903-343-3
Date Account Opened:	09 July 2008	25 September 2012

The Customer is a valued client of the Bank and the accounts are well conducted to-date.

The Bank assumes no responsibility for your reliance on this letter which is given based on current knowledge of the Customer's relationship with the Bank.

Yours faithfully,
For United Overseas Bank Limited

Irene Tan (Ms)
Manager
Account Maintenance Group
Channel Operations Centre

Attachment 5 (section 1 Investment Proposal):

Board of Directors' Resolutions and Shareholders' Resolution of Provident Resorts

Embassy of the Republic of the Union of Myanmar
Singapore

No. 1490 / 37 24 / 2014
Date: 20 October 2014

Seen at the Embassy of the Republic of the Union of Myanmar in Singapore, and certified that the signature appearing at the foot of the annexed document is the signature Low Hui Min , Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore.

20/10

(for) Ambassador
(Thet Tun, Counsellor)

SINGAPORE ACADEMY OF LAW

I, Low Hui Min, Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that Chang Shern Hin is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 15th October 2014 is the signature of the said Chang Shern Hin.

Dated at Singapore this 16th day of October 2014.

LOW HUI MIN
CHIEF FINANCIAL OFFICER
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

CON14101268
Certified true signature

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS SINGAPORE

Peter Chua Ong Sang
17 OCT 2014

1 Supreme Court Lane, Level 6, Singapore 178879
Tel: +65 6332 4388 | Fax: +65 6334 4940 | Website: http://www.sal.org.sg

NOTARIAL CERTIFICATE

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I, CHANG SHERN HIN, NOTARY PUBLIC duly appointed and practising in the Republic of Singapore **DO HEREBY CERTIFY AND ATTEST** that the document annexed hereto is the **POWER OF ATTORNEY** signed by **GAVIN ARNOLD CAUDLE,** Director for and on behalf of **PROVIDENT RESORTS PTE. LTD.** on the 2^{nd} day of October 2014.

IN TESTIMONY WHEREOF I, the said Notary Public, have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office this 15^{th} day of October 2014

WHICH I ATTEST

CHANG SHERN HIN
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Chang Shern Hin
N2014/0052
1 Apr 2014 – 31 Mar 2015
SINGAPORE

FORM OF POWER OF ATTORNEY

POWER OF ATTORNEY

We, **PROVIDENT RESORTS** (company registration no. 201427791R), a company organized and existing under the laws of the Republic of Singapore and having our registered office at 80 Raffles Place, #51-02 UOB Plaza 1, Singapore 048624 ("**our Company**") do hereby nominate and appoint **Mr. TIN SEIN**, holder of NRC no. 12/La Ma Na (Naing) 028956 and/or **Ms. NAN KIN KHAM**, NRC no. 8/Sa Pha Na (Naing) 062588, all of Polastri Wint & Partners Legal Services Limited, located at Royal Yaw Min Gyi Condo, No. 52, Unit No. 104, Yaw Min Gyi Street, Dagon Township, Yangon, Myanmar, to be our attorney and/or agent and in our name and on our behalf, among other things, to:

(a) prepare, execute, liaise with, submit, file, dispatch or deliver to and/or to accept from any relevant Myanmar Government authorities including but not limited to the Union Ministry of Industry, Myanmar Investment Commission and the Directorate of Investment and Company Administration any and all documents in relation to the incorporation and registration of a company ("**Company Registration**"), to be held jointly by ourselves and/or Mrs. Wint Thandar Oo, holder of NRC no. 12/Tha Ka Ta (Naing) 026123 ("**JV Company**") and the preparation and submission of an investment proposal under the Foreign Investment Law ("**Investment Proposal**") for the grant of an investment permit to the JV Company ("**Investment Permit**") as well as any subsequent filings necessitated by the grant of the Investment Permit or otherwise, as directed by the relevant Myanmar Government authorities in relation thereto ("**Subsequent Filings**"), with such amendments, alterations or additions thereto as he and/or she may in his and/or her absolute discretion think fit, whose signature thereto shall be conclusive evidence of his and/or her approval to such amendments, alterations or additions; and

(b) perform any and all other acts as he and/or she may deem necessary or desirable for the proper preparation and submission of the the application for Company Registration, Investment Proposal and Subsequent Filings with the relevant Myanmar Government authorities.

Dated this 2nd day of OCTOBER 2014.

____

Provident Resorts

Signature :

Name : Gavin Arnold Caudle

Designation: Director

NOTARY PUBLIC
Chang Shern Hin
N2014/0052
1 Apr 2014 - 31 Mar 2015
SINGAPORE

Provident Resorts Pte. Ltd.
80 Raffles Place, #51-02 UOB Plaza 1, Singapore 048624
Registration Number 201427791R

Embassy of the Republic of the Union of Myanmar
Singapore

No. 1491 / 37 24 / 2014
Date: 20 October 2014

Seen at the Embassy of the Republic of the Union of Myanmar in Singapore, and certified that the signature appearing at the foot of the annexed document is the signature Low Hui Min , Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore.

20/10

(for) Ambassador
(Thet Tun, Counsellor)

SINGAPORE ACADEMY OF LAW

I, Low Hui Min, Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that Chang Shern Hin is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 15th October 2014 is the signature of the said Chang Shern Hin.

Dated at Singapore this 16th day of October 2014.

LOW HUI MIN
CHIEF FINANCIAL OFFICER
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

CON14101268

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS SINGAPORE

Certified true signature

Peter Chua Ong Sang

17 OCT 2014

1 Supreme Court Lane, Level 6, Singapore 178879
Tel: +65 6332 4388 | Fax: +65 6334 4940 | Website: http://www.sal.org.sg

NOTARIAL CERTIFICATE

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I, CHANG SHERN HIN, NOTARY PUBLIC duly appointed and practising in the Republic of Singapore **DO HEREBY CERTIFY AND ATTEST** that the document annexed hereto is the **BOARD OF DIRECTORS' RESOLUTIONS OF PROVIDENT RESORTS, COMPANY NO. 201427791R ("COMPANY") HELD ON 2nd DAY OF OCTOBER 2014** signed by **GAVIN ARNOLD CAUDLE** and **LENPO DOUGLAS TAY,** Directors for and on behalf of **PROVIDENT RESORTS PTE. LTD.**

IN TESTIMONY WHEREOF I, the said Notary Public, have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office this 15th day of October 2014

WHICH I ATTEST

CHANG SHERN HIN
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Chang Shern Hin
N2014/0052
1 Apr 2014 – 31 Mar 2015
SINGAPORE

BOARD OF DIRECTORS' RESOLUTIONS OF
PROVIDENT RESORTS, COMPANY NO. 201427791R ("COMPANY")
HELD ON 2nd DAY OF OCTOBER 2014

1. **BACKGROUND**

WHEREAS the Company wishes to invest in the hospitality and real estate business in the Republic of the Union of Myanmar (the "proposed **Investment Project**").

AND WHEREAS in connection with the proposed Investment Project, the company wishes to:

(a) incorporate a company in Myanmar in joint venture ("**JV Company**")with Mrs. Wint Thandar Oo, holder of NRC no. 12/Tha Ka Ta (Naing) 026123 ("**Mrs. Wint**"); and

(b) submit an investment proposal pursuant to the provisions of the Foreign Investment Law 2012 and the relevant rules and notifications issued thereunder (the "**Investment Proposal**").

2. **DIRECTORS' RESOLUTIONS**

IT IS RESOLVED unanimously that:

2.1 The JV Company be incorporated and registered by the Company, jointly with Mrs. Wint, for the purposes of carrying out hospitality and real estate and any other business related to the development of Domel Islands.

2.2 The following persons be appointed as Directors of the JV Company to represent the interests of the Company (each, an "**Appointed Director**", and collectively, the "**Appointed Directors**"):

(a) Mr. Gavin Arnold Caudle, Australian citizen holding passport number E4066131;

(b) Mr. Winato Kartono, Indonesian citizen holding passport number X039857;

(c) Mr. Carlo Alessio Polastri, Italian citizen holding passport number YA0371967.

2.3 A draft of the Investment Proposal, together with all attached documents including the draft Joint Venture Agreement in substantially the form circulated to the Directors of the Company is hereby authorised and directed to be submitted to the relevant Myanmar Government authorities, including but not limited to the Ministry of Hotels

and Tourism, Ministry of Home Affairs and the Myanmar Investment Commission ("**MIC**").

2.4 Any of the Appointed Directors be and is hereby authorized and empowered, acting for, in the name of and on behalf of the Company to discuss and/or liaise with any relevant Myanmar Government authority and to approve, enter into, execute, deliver or caused to be delivered all such agreements and other documents, all in such form and containing such terms and conditions, as he shall consider necessary or desirable in connection with the JV Company and/or its operations in Myanmar (including but not limited to the preparation and submission of the application for incorporation of the JV Company and the Investment Proposal) and to do or cause to be done all such other acts and things as he shall consider necessary or desirable in connection with the JV Company or in order to give effect to the intent of the foregoing paragraphs of this resolution.

2.5 In connection with the proposed Investment Project, Mrs. Wint is hereby authorized and empowered to act as promoter to submit the Investment Proposal and to discuss and/or liaise with MIC and any other relevant Myanmar Government authorities on behalf of the Company.

2.6 Revisions to the constitutional documents of the JV Company or other statutory filings necessitated by the grant of an investment permit or otherwise, as directed by the MIC or any other relevant Myanmar Government authority (the "**Subsequent Filings**") be effected accordingly, including with the Directorate of Investment and Company Administration ("**DICA**").

2.7 Any of the Appointed Directors be authorised to sign applications for the Subsequent Filings with the relevant Myanmar Government authorities including DICA.

2.8 A Power of Attorney, substantially in the form attached at Annex A hereto (the "**POA**") and the powers and authority conferred therein, be granted in favour of Mr. Tin Sein, holder of NRC no. 12/La Ma Na (Naing) 028956 and/or Mrs. Nan Kin Kham, holder of NRC no. 8/Sa Pha Na (Naing) 062588, all of Polastri Wint & Partners Legal Services Limited, located at Royal Yaw Min Gyi Condo, No. 52, Unit No. 104, Yaw Min Gyi Street, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

2.9 Any Director of the Company be and is hereby authorised to execute the POA and such other documents and to do such acts or things as may be necessary or desirable to give effect to the POA.

2.10 The seal of the Company be affixed, if required by law, to all documents, notices or forms in connection with the incorporation and registration of the Joint Venture

Company or in connection with the Company's position as shareholder of the Joint Venture Company.

2.11 Any actions taken by any officer and/or Director of the Company prior to the date hereof in furtherance or support of the matters approved hereby be ratified and approved as the acts and deeds of the Company.

The foregoing resolutions are hereby unanimously approved and consented to in writing by the Directors of the Company, as evidenced by their signatures below.

Dated this 2nd day of OCTOBER 2014.

Gavin Arnold Caudle
Director

Lenpo Douglas Tay
Director

NOTARY PUBLIC
Chang Shern Hin
N2014/0052
1 Apr 2014 - 31 Mar 2015
SINGAPORE

ANNEX A
FORM OF POWER OF ATTORNEY

POWER OF ATTORNEY

We, **PROVIDENT RESORTS** (company registration no. 201427791R), a company organized and existing under the laws of the Republic of Singapore and having our registered office at 80 Raffles Place, #51-02 UOB Plaza 1, Singapore 048624 ("**our Company**") do hereby nominate and appoint **Mr. TIN SEIN**, holder of NRC no. 12/La Ma Na (Naing) 028956 and/or **Ms. NAN KIN KHAM**, NRC no. 8/Sa Pha Na (Naing) 062588, all of Polastri Wint & Partners Legal Services Limited, located at Royal Yaw Min Gyi Condo, No. 52, Unit No. 104, Yaw Min Gyi Street, Dagon Township, Yangon, Myanmar, to be our attorney and/or agent and in our name and on our behalf, among other things, to:

(a) prepare, execute, liaise with, submit, file, dispatch or deliver to and/or to accept from any relevant Myanmar Government authorities including but not limited to the Union Ministry of Industry, Myanmar Investment Commission and the Directorate of Investment and Company Administration any and all documents in relation to the incorporation and registration of a company ("**Company Registration**"), to be held jointly by ourselves and/or Mrs. Wint Thandar Oo, holder of NRC no. 12/Tha Ka Ta (Naing) 026123 ("**JV Company**") and the preparation and submission of an investment proposal under the Foreign Investment Law ("**Investment Proposal**") for the grant of an investment permit to the JV Company ("**Investment Permit**") as well as any subsequent filings necessitated by the grant of the Investment Permit or otherwise, as directed by the relevant Myanmar Government authorities in relation thereto ("**Subsequent Filings**"), with such amendments, alterations or additions thereto as he and/or she may in his and/or her absolute discretion think fit, whose signature thereto shall be conclusive evidence of his and/or her approval to such amendments, alterations or additions; and

(b) perform any and all other acts as he and/or she may deem necessary or desirable for the proper preparation and submission of the the application for Company Registration, Investment Proposal and Subsequent Filings with the relevant Myanmar Government authorities.

Dated this ______ day of ______________ 2014.

____

Provident Resorts

Signature : ______________________

Name : ______________________

Designation: ______________________

Provident Resorts Pte. Ltd.
80 Raffles Place, #51-02 UOB Plaza 1, Singapore 048624
Registration Number 201427791R

Embassy of the Republic of the Union of Myanmar
Singapore

No. 1492 / 37 24 / 2014
Date: 20 October 2014

Seen at the Embassy of the Republic of the Union of Myanmar in Singapore, and certified that the signature appearing at the foot of the annexed document is the signature Low Hui Min , Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore.

20/10

(for) Ambassador
(Thet Tun, Counsellor)

SINGAPORE ACADEMY OF LAW

I, Low Hui Min, Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that Chang Shern Hin is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 15th October 2014 is the signature of the said Chang Shern Hin.

Dated at Singapore this 16th day of October 2014.

LOW HUI MIN
CHIEF FINANCIAL OFFICER
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

CON14101268
Certified true signature

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS SINGAPORE

Peter Chua Ong Sang

17 OCT 2014

1 Supreme Court Lane, Level 6, Singapore 178879
Tel: +65 6332 4388 | Fax: +65 6334 4940 | Website: http://www.sal.org.sg

NOTARIAL CERTIFICATE

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I, CHANG SHERN HIN, NOTARY PUBLIC duly appointed and practising in the Republic of Singapore **DO HEREBY CERTIFY AND ATTEST** that the document annexed hereto is the **SHAREHOLDERS' RESOLUTIONS OF PROVIDENT RESORTS PTE. LTD. COMPANY REGISTRATION NO. 201427791R ("COMPANY") HELD ON 2nd DAY OF OCTOBER 2014** signed by **GAVIN ARNOLD CAUDLE** represented of **PROVIDENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD.** and **CARLO ALESSIO POLASTRI,** Directors for and on behalf of **PROVIDENT RESORTS PTE. LTD.**

IN TESTIMONY WHEREOF I, the said Notary Public, have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office this 15th day of October 2014

WHICH I ATTEST

CHANG SHERN HIN
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Chang Shern Hin
N2014/0052
1 Apr 2014 - 31 Mar 2015
SINGAPORE

SHAREHOLDERS' RESOLUTIONS OF
PROVIDENT RESORTS PTE. LTD.
COMPANY REGISTRATION NO. 201427791R (THE "COMPANY")
HELD ON 2nd DAY OF OCTOBER 2014

3. **BACKGROUND**

WHEREAS the Company wishes to invest in the hospitality and real estate business in the Republic of the Union of Myanmar (the "proposed **Investment Project**").

AND WHEREAS in connection with the proposed Investment Project, the company wishes to:

(c) incorporate a company in Myanmar in joint venture ("**JV Company**")with Mrs. Wint Thandar Oo, holder of NRC no. 12/Tha Ka Ta (Naing) 026123 ("**Mrs. Wint**"); and

(d) submit an investment proposal pursuant to the provisions of the Foreign Investment Law 2012 and the relevant rules and notifications issued thereunder (the "**Investment Proposal**").

4. **SHAREHOLDERS' RESOLUTIONS**

IT IS RESOLVED unanimously that:

4.1 The JV Company be incorporated and registered by the Company, jointly with Mrs. Wint, for the purposes of carrying out hospitality and real estate and any other business related to the development of Domel Islands.

4.2 The following persons be appointed as Directors of the JV Company to represent the interests of the Company (each, an "**Appointed Director**", and collectively, the "**Appointed Directors**"):

(d) Mr. Gavin Arnold Caudle, Australian citizen holding passport number E4066131;

(e) Mr. Winato Kartono, Indonesian citizen holding passport number X039857;

(f) Mr. Carlo Alessio Polastri, Italian citizen holding passport number YA0371967.

4.3 A draft of the Investment Proposal, together with all attached documents including the draft Joint Venture Agreement in substantially the form circulated to the Shareholders of the Company is hereby authorised and directed to be submitted to the relevant Myanmar Government authorities, including but not limited to the Ministry of Hotels

and Tourism, Ministry of Home Affairs and the Myanmar Investment Commission ("**MIC**").

4.4 Any of the Appointed Directors be and is hereby authorized and empowered, acting for, in the name of and on behalf of the Company to discuss and/or liaise with any relevant Myanmar Government authority and to approve, enter into, execute, deliver or caused to be delivered all such agreements and other documents, all in such form and containing such terms and conditions, as he shall consider necessary or desirable in connection with the JV Company and/or its operations in Myanmar (including but not limited to the preparation and submission of the application for incorporation of the JV Company and the Investment Proposal) and to do or cause to be done all such other acts and things as he shall consider necessary or desirable in connection with the JV Company or in order to give effect to the intent of the foregoing paragraphs of this resolution.

4.5 In connection with the proposed Investment Project, Mrs. Wint is hereby authorized and empowered to act as promoter to submit the Investment Proposal and to discuss and/or liaise with MIC and any other relevant Myanmar Government authorities on behalf of the Company.

4.6 Revisions to the constitutional documents of the JV Company or other statutory filings necessitated by the grant of an investment permit or otherwise, as directed by the MIC or any other relevant Myanmar Government authority (the "**Subsequent Filings**") be effected accordingly, including with the Directorate of Investment and Company Administration ("**DICA**").

4.7 Any of the Appointed Directors be authorised to sign applications for the Subsequent Filings with the relevant Myanmar Government authorities including DICA.

4.8 A Power of Attorney be granted by the Board of Directors of the Company in favour of Mr. Tin Sein, holder of NRC no. 12/La Ma Na (Naing) 028956 and/or Mrs. Nan Kin Kham, holder of NRC no. 8/Sa Pha Na (Naing) 062588, all of Polastri Wint & Partners Legal Services Limited, located at Royal Yaw Min Gyi Condo, No. 52, Unit No. 104, Yaw Min Gyi Street, Dagon Township, Yangon, Myanmar.

4.9 Any Director of the Company be and is hereby authorised to execute the POA and such other documents and to do such acts or things as may be necessary or desirable to give effect to the POA.

4.10 The seal of the Company be affixed, if required by law, to all documents, notices or forms in connection with the incorporation and registration of the Joint Venture Company or in connection with the Company's position as shareholder of the Joint Venture Company.

4.11 Any actions taken by any officer and/or Director of the Company prior to the date hereof in furtherance or support of the matters approved hereby be ratified and approved as the acts and deeds of the Company.

The foregoing resolutions are hereby unanimously approved and consented to in writing by the Directors of the Company, as evidenced by their signatures below.

Dated this 2nd day of OCTOBER 2014

Provident Capital Partners Pte. Ltd. Represented by Mr. Gavin Arnold Caudle

Mr. Carlo Alessio Polastri

NOTARY PUBLIC
Chang Shern Hin
N2014/0052
1 Apr 2014 - 31 Mar 2015
SINGAPORE

Attachment 6 (section 1 Investment Proposal):

Bizfile of Provident Capital

Business Profile (Company) of PROVIDENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD. (200810067W)

Date: 09/10/2014

The Following Are The Brief Particulars of :

Registration No. :	200810067W
Company Name. :	PROVIDENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD.(w.e.f. 04/04/2011)
Former Name if any :	PROVIDENT SHIPPING PTE. LTD.
Incorporation Date :	22/05/2008
Company Type :	LIMITED EXEMPT PRIVATE COMPANY
Status :	Live Company
Status Date :	22/05/2008

Principal Activities

Activities (I) :	64202
Description :	INVESTMENT HOLDING COMPANY
Activities (II) :	
Description :	

Capital

Issued Share Capital * (AMOUNT)	Number of shares	Currency	Share Type
35058885.00	35058885	SINGAPORE, DOLLARS	ORDINARY

** Number of Shares includes number of Treasury Shares*

Paid-Up Capital (AMOUNT)	Number of shares	Currency	Share Type
35058885.00		SINGAPORE, DOLLARS	ORDINARY

COMPANY HAS THE FOLLOWING ORDINARY SHARES HELD AS TREASURY SHARES

Number Of Shares	Currency

Registered Office Address :	80 RAFFLES PLACE #51-02 UOB PLAZA SINGAPORE (048624)
Date of Address :	15/07/2011

INFORMATION RESOURCES

Business Profile (Company) of PROVIDENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD. (200810067W) — **Date: 09/10/2014**

Date of Last AGM	: 30/09/2013
Date of Last AR	: 20/12/2013
Date of A/C Laid at Last AGM	: 31/12/2012
Date of Lodgment of AR, A/C	: 20/12/2013

Audit Firms

NAME
KRESTON DAVID YEUNG PAC

Charges

Charge No.	Date Registered	Currency	Amount Secured	Chargee(s)

Business Profile (Company) of PROVIDENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD. (200810067W)

Date: 09/10/2014

Officers/Agents

Name / Address	ID	Nationality / Position Held	Source of Address	Date of Appointment
MASTURA BINTE MASWARI 490A TAMPINES STREET 45 #04-203 SINGAPORE (520490)	S6821560I	SINGAPORE CITIZEN SECRETARY	ACRA	18/08/2011
AVIN ARNOLD CAUDLE 39A RIDOUT ROAD SINGAPORE (248438)	S6869079Z	SINGAPORE P.R. DIRECTOR	ACRA	22/05/2008
ABDUL JABBAR BIN KARAM DIN 21 SIGLAP HILL FRANKEL ESTATE SINGAPORE (456076)	S6936625B	SINGAPORE CITIZEN SECRETARY	ACRA	18/08/2011
TAY LENPO DOUGLAS (ZHENG LONGBO DOUGLAS) 101 HOLLAND ROAD SINGAPORE (278544)	S7607723A	SINGAPORE CITIZEN DIRECTOR	ACRA	15/07/2011
HARI GURUNG AMBER GARDENS #16-09 ESTA, THE SINGAPORE (439966)	S7760253D	SINGAPORE CITIZEN DIRECTOR	ACRA	01/11/2009

Business Profile (Company) of PROVIDENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD. (200810067W)

Date: 09/10/2014

Shareholder (s)

	Name / Address	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
1	GAVIN ARNOLD CAUDLE	S6869079Z	SINGAPORE P.R.	ACRA	04/06/2013
	39A RIDOUT ROAD SINGAPORE (248438)				

Ordinary (Number)	Currency
10517665	SINGAPORE, DOLLARS

	Name / Address	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
2	WINATO KARTONO	X 039857	INDONESIAN	ACRA	
	JL. SUBANG NO. 3A MENTENG JAKARTA INDONESIA				

Ordinary (Number)	Currency
14023555	SINGAPORE, DOLLARS

	Name / Address	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
3	HARDI WIJAYA LIONG	X 045801	INDONESIAN	ACRA	
	JL. DUTA NIAGA RAYA BLOK TM-17 PONDOK INDAH JAKARTA 12310 INDONESIA				

Ordinary (Number)	Currency
10517665	SINGAPORE, DOLLARS

INFORMATION RESOURCES

Business Profile (Company) of PROVIDENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD. (200810067W) **Date: 09/10/2014**

Abbreviation

UL - Local Entity not registered with ACRA

UF - Foreign Entity not registered with ACRA

V/Share - Value Per Share

AR - Annual Return

AGM - Annual General Meeting

A/C - Accounts

OSCARS - One Stop Change of Address Reporting Service by Immigration & Checkpoint Authority.

PLEASE NOTE THAT INFORMATION HEREIN CONTAINED IS EXTRACTED FROM FORMS/TRANSACTIONS FILED WITH THE AUTHORITY

FOR REGISTRAR OF COMPANIES AND BUSINESSES
SINGAPORE

RECEIPT NO. : ACR0001030351955

DATE : 09/10/2014

This is computer generated. Hence no signature required.

Attachment 7 (section 1 Investment Proposal):

Bizfile of Provident Resorts

Business Profile (Company) of PROVIDENT RESORTS PTE. LTD. (201427791R)

Date: 18/09/2014

The Following Are The Brief Particulars of :

Registration No. :	201427791R
Company Name. :	PROVIDENT RESORTS PTE. LTD.
Former Name if any :	
Incorporation Date :	18/09/2014
Company Type :	LIMITED PRIVATE COMPANY
Status :	Live Company
Status Date :	18/09/2014

Principal Activities

Activities (I) :	64202
Description :	INVESTMENT HOLDING COMPANY
Activities (II) :	
Description :	

Capital

Issued Share Capital * (AMOUNT)	Number of shares	Currency	Share Type
10.00	10	SINGAPORE, DOLLARS	ORDINARY

***** Number of Shares includes number of Treasury Shares**

Paid-Up Capital (AMOUNT)	Number of shares	Currency	Share Type
10.00		SINGAPORE, DOLLARS	ORDINARY

COMPANY HAS THE FOLLOWING ORDINARY SHARES HELD AS TREASURY SHARES

Number Of Shares	Currency

Registered Office Address :	80 RAFFLES PLACE #51-02 UOB PLAZA SINGAPORE (048624)
Date of Address :	18/09/2014

INFORMATION RESOURCES

Business Profile (Company) of PROVIDENT RESORTS PTE. LTD. (201427791R)

Date: 18/09/2014

Date of Last AGM :

Date of Last AR :

Date of A/C Laid at Last AGM :

Date of Lodgment of AR, A/C :

Audit Firms

NAME

Charges

Charge No.	Date Registered	Currency	Amount Secured	Chargee(s)

Officers/Agents

Name / Address	ID	Nationality / Position Held	Source of Address	Date of Appointment
GAVIN ARNOLD CAUDLE	S6869079Z	SINGAPORE P.R.	ACRA	18/09/2014
39A RIDOUT ROAD SINGAPORE (248438)		DIRECTOR		
TAY LENPO DOUGLAS (ZHENG LONGBO DOUGLAS)	S7607723A	SINGAPORE CITIZEN	ACRA	18/09/2014
101 HOLLAND ROAD SINGAPORE (278544)		DIRECTOR		

Business Profile (Company) of PROVIDENT RESORTS PTE. LTD. (201427791R) **Date: 18/09/2014**

Shareholder (s)

	Name / Address	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
1	PROVIDENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD. 80 RAFFLES PLACE #51-02 UOB PLAZA SINGAPORE (048624)	200810067W	SINGAPORE	ACRA	
2	CARLO ALESSIO POLASTRI 27 HUME AVENUE #06-03 HUME PARK 2 SINGAPORE (598731)	S7865131H	SINGAPORE P.R.	ACRA	13/02/2014

Shareholder 1:

Ordinary (Number)	Currency
8	SINGAPORE, DOLLARS

Shareholder 2:

Ordinary (Number)	Currency
2	SINGAPORE, DOLLARS

Abbreviation

UL - Local Entity not registered with ACRA

UF - Foreign Entity not registered with ACRA

V/Share - Value Per Share

AR - Annual Return

AGM - Annual General Meeting

A/C - Accounts

OSCARS - One Stop Change of Address Reporting Service by Immigration & Checkpoint Authority.

INFORMATION RESOURCES

Business Profile (Company) of PROVIDENT RESORTS PTE. LTD. (201427791R)

Date: 18/09/2014

PLEASE NOTE THAT INFORMATION HEREIN CONTAINED IS EXTRACTED FROM FORMS/TRANSACTIONS FILED WITH THE AUTHORITY

FOR REGISTRAR OF COMPANIES AND BUSINESSES
SINGAPORE

RECEIPT NO. : ACR0001030066939

DATE : 18/09/2014

This is computer generated. Hence no signature required.

Attachment 8 (section 1 and section 10 Investment Proposal):

Audited Financial Statement of Provident Capital

Embassy of the Republic of the Union of Myanmar
Singapore

No. 1498 / 37 24 / 2014
Date: 20 October 2014

Seen at the Embassy of the Republic of the Union of Myanmar in Singapore, and certified that the signature appearing at the foot of the annexed document is the signature Low Hui Min , Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore.

20/10

(for) Ambassador
(Thet Tun, Counsellor)

SINGAPORE ACADEMY OF LAW

I, Low Hui Min, Chief Financial Officer, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that Chang Shern Hin is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 15th October 2014 is the signature of the said Chang Shern Hin.

Dated at Singapore this 16th day of October 2014.

LOW HUI MIN
CHIEF FINANCIAL OFFICER
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

CON14101268

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS SINGAPORE

Certified true signature

Peter Chua Ong Sang

17 OCT 2014

1 Supreme Court Lane, Level 6, Singapore 178879
Tel: +65 6332 4388 | Fax: +65 6334 4940 | Website: http://www.sal.org.sg

NOTARIAL CERTIFICATE

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I, CHANG SHERN HIN, NOTARY PUBLIC duly appointed and practising in the Republic of Singapore **DO HEREBY CERTIFY AND ATTEST** that I have carefully compared a copy of the **AUDITED FINANCIAL STATEMENTS ANAD OTHER FINANCIAL INFORMATION FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2012** of **PROVIDENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD.** annexed hereto with the original And **DO HEREBY CERTIFY** that it is a true copy of the original.

IN TESTIMONY WHEREOF I, the said Notary Public, have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office this 15th day of October 2014

WHICH I ATTEST

CHANG SHERN HIN
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Chang Shern Hin
N2014/0052
1 Apr 2014 - 31 Mar 2015
SINGAPORE

CERTIFIED TRUE COPY

CHANG SHERN HIN
NOTARY PUBLIC
SINGAPORE

NOTARY PUBLIC
Chang Shern Hin
N2014/0052
1 Apr 2014 - 31 Mar 2015
SINGAPORE

PROVIDENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD.
(UEN: 200810067W)
AND ITS SUBSIDIARIES
(Incorporated in the Republic of Singapore)

AUDITED FINANCIAL STATEMENTS AND
OTHER FINANCIAL INFORMATION
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2012

ZL/OCH/STV

DIRECTORS' REPORT

5. SHARE OPTIONS GRANTED

During the financial year, no options were granted to take up unissued shares of the company or of its subsidiaries.

6. SHARE OPTIONS EXERCISED

During the financial year, no shares of the company or of its subsidiaries were issued by virtue of the exercise of options granted.

7. UNISSUED SHARES UNDER OPTION

There were no unissued shares of the company or of its subsidiary under option at the end of the financial year.

8. AUDITORS

The auditors, Kreston David Yeung PAC, have expressed their willingness to accept re-appointment.

On behalf of the Board,

GAVIN ARNOLD CAUDLE

Director

TAY LENPO DOUGLAS
(ZHENG LONGBO DOUGLAS)
Director

Singapore, 20 SEP 2013

[...]DENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD.
[...]: 200810067W)
[...]D ITS SUBSIDIARIES

STATEMENT BY DIRECTORS

In our opinion: -

i) the accompanying statements of financial position, statements of comprehensive income, statements of changes in equity and statements of cash flows together with the notes thereto are drawn up so as to give a true and fair view of the state of affairs of the group and of the company as at 31 December 2012 and of the results of the business, changes in equity and cash flows of the group and the company for the year ended 31 December 2012; and

ii) at the date of this statement there are reasonable grounds to believe that the company will be able to pay its debts as and when they fall due.

The Board of Directors has, on the date of this statement, authorised these financial statements for issue.

On behalf of the Board,

GAVIN ARNOLD CAUDLE	**TAY LENPO DOUGLAS (ZHENG LONGBO DOUGLAS)**
Director	**Director**

Singapore, 20 SEP 2013

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE MEMBERS OF PROVIDENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD.

Report on the Consolidated Financial Statements

We have audited the accompanying financial statements of Provident Capital Partners Pte. Ltd. (the "company") and its subsidiaries (the "group"), which comprise the statements of financial position of the group and the company as at 31 December 2012, the statements of comprehensive income, the statements of changes in equity and statements of cash flows of the group and the company for the year ended 31 December 2012, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes, as set out on pages 6 to 48.

Management's Responsibility for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation of consolidated financial statements that give a true and fair view in accordance with the provisions of the Singapore Companies Act (the "Act") and Singapore Financial Reporting Standards and for devising and maintaining a system of internal accounting controls sufficient to provide a reasonable assurance that assets are safeguarded against loss from unauthorised use or disposition; and transactions are properly authorised and that they are recorded as necessary to permit the preparation of true and fair profit and loss accounts and balance sheets and to maintain accountability of assets.

Auditors' Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Singapore Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of the consolidated financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified audit opinion.

Basis for Qualified Opinion

Opening Balances

The financial statements of the company for the period from 1 July to 31 December 2011 was qualified on the basis that financial statements for year ended 30 June 2011 were not audited, any material misstatement in the financial statements for the year ended 30 June 2011 will have a consequential brought forward effect on the financial statements of the company for the year ended 31 December 2012.

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE MEMBERS OF PROVIDENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD.

Report on the Consolidated Financial Statements (Continued)

Qualified Opinion

In our opinion, except for the effects of the matter described in the Basis for Qualified Opinion paragraph, the consolidated financial statements of the group and the financial statements of the company are properly drawn up in accordance with the provisions of the Act and Singapore Financial Reporting Standards so as to give a true and fair view of the state of affairs of the group and the company as at 31 December 2012 and the results, changes in equity and cash flows of the group and the company for the year then ended.

Emphasis of Matter

We draw attention to Note 1 to the financial statements. As at 31 December 2012, the group and the company had a net current liability of S$18,283,100 and S$7,391,149 respectively. The financial statements of the group and the company have been prepared on a going concern basis as the shareholders have agreed to provide financial support to the group and the company to enable the group and the company to pay its debts as and when they fall due. If the financial support is not forthcoming and as a result, the group and the company is unable to continue in operational existence for the foreseeable future, adjustments would have to be made to reflect the situation that assets may need to be realised other than in the normal course of business and at amounts which could differ significantly from the amounts stated in the statements of financial position. In addition, the group and the company may have to provide for further liabilities which might arise. No such adjustments have been made to these financial statements. Our opinion is not qualified in respect of this matter.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In our opinion, the accounting and other records required by the Act to be kept by the company and by those subsidiaries incorporated in Singapore of which we are the auditors have been properly kept in accordance with the provisions of the Act.

KRESTON DAVID YEUNG PAC
Public Accountants and
Chartered Accountant

Singapore, 20 SEP 2013

128A Tanjong Pagar Road, Singapore 088535
Tel: 6223 7979 Fax: 6222 7979

[illegible]ENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD.
([illegible]810067W)
[illegible] SUBSIDIARIES

[illegible]MENTS OF FINANCIAL POSITION
[illegible] 31 December 2012

	Note	GROUP 2012 S$	GROUP 2011 S$	COMPANY 2012 S$	COMPANY 2011 S$
ASSETS					
Non-current assets					
Plant and equipment	4	8,333	17,018	-	-
Investment in subsidiaries	5	-	-	6,967,967	4,075,758
Investment in associated company	6	17,109	-	-	-
Investment properties	7	48,000,000	44,000,000	-	-
Financial assets, available-for-sale	8	11,612,431	-	-	-
Total non-current assets		59,637,873	44,017,018	6,967,967	4,075,758
Current assets					
Trade receivables	9	-	9,959	-	-
Other receivables, deposits and prepayments	10	3,355,749	472,622	2,001,447	102,922
Amount due from subsidiaries	11	-	-	10,903,210	620,779
Cash and cash equivalents	12	3,159,715	2,848,904	818,892	1,065,509
Total current assets		6,515,464	3,331,485	13,723,549	1,789,210
Total assets		66,153,337	47,348,503	20,691,516	5,864,968
EQUITY AND LIABILITIES					
Equity attributable to owners					
Share capital	13	200,000	200,000	200,000	200,000
Accumulated profits/(losses)		2,304,787	1,776,713	(623,182)	(501,878)
Translation reserve		17,395	(5,573)	-	-
Fair value reserve		1,579,724	-	-	-
		4,101,906	1,971,140	(423,182)	(301,878)
Non-controlling interest		7,094,112	5,618,472	-	-
Total equity		11,196,018	7,589,612	(423,182)	(301,878)
Non-current liabilities					
Corporate bonds	14	6,536,265	6,535,503	-	-
Bank borrowings	15	23,622,490	24,235,533	-	-
Total non-current liabilities		30,158,755	30,771,036	-	-
Current liabilities					
Trade payables		55,356	57,124	-	-
Accruals, deposits and other payables	16	1,446,921	973,269	14,716	27,292
Bank borrowings	15	1,943,522	1,772,608	-	-
Bank overdraft	12	22,493	-	-	-
Amount due to shareholders	17	9,521,443	6,107,109	9,521,443	6,107,109
Amount due to a related party	18	11,546,094	-	11,546,094	-
Amount due to directors	19	32,445	32,445	32,445	32,445
Amount due to associated company	20	7,747	-	-	-
Provision for taxation		222,543	45,300	-	-
Total current liabilities		24,798,564	8,987,855	21,114,698	6,166,846
Total liabilities		54,957,319	39,758,891	21,114,698	6,166,846
Total equity and liabilities		66,153,337	47,348,503	20,691,516	5,864,968

The notes set out on pages 10 to 48 form an integral part of and should be read in conjunction with this set of financial statements.

PROVIDENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD.
(UEN: 200810067W)
AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME
For the year ended 31 December 2012

	Note	GROUP Year ended 31.12.2012 S$	GROUP Period from 01.07.2011 to 31.12.2011 S$	COMPANY Year ended 31.12.2012 S$	COMPANY Period from 01.07.2011 to 31.12.2011 S$
Revenue	22	5,615,582	1,090,322	143,000	15,000
Other revenue	23	2,676,426	4,694,077	110	-
		8,292,008	5,784,399	143,110	15,000
Costs and expenses					
Purchases		2,327,448	-	-	-
Coal trading service		2,184	-	-	-
Depreciation of plant and equipment	4	13,334	4,836	-	-
Preliminary expenses		8,844	9,493	-	-
Finance costs	24	1,496,287	594,316	-	-
Staff costs	25	810,245	241,191	120	231,224
Professional fee		336,940	61,807	24,241	4,859
Referral fee		-	245,030	-	-
Other operating expenses	26	1,086,157	466,105	240,053	135,415
Share of result of associated company		2,327	-	-	-
		(6,083,766)	(1,622,778)	(264,414)	(371,498)
Profit/(Loss) before taxation		2,208,242	4,161,621	(121,304)	(356,498)
Less: Taxation	21	(204,528)	(45,300)	-	-
Net profit/(loss) for the year/period		2,003,714	4,116,321	(121,304)	(356,498)
Other comprehensive income					
Exchange difference on translation of foreign operations		22,968	(5,573)	-	-
Fair value gain on available-for-sale investment		1,579,724	-	-	-
Total comprehensive income/(loss) for the year/period		3,606,406	4,110,748	(121,304)	(356,498)
Profit attributable to:					
Owners of the company		528,074	1,922,093	-	-
Non-controlling interest		1,475,640	2,194,228	-	-
		2,003,714	4,116,321	-	-
Total comprehensive income attributable to:					
Owners of the company		2,130,766	1,916,520	-	-
Non-controlling interest		1,475,640	2,194,228	-	-
		3,606,406	4,110,748	-	-

The notes set out on pages 10 to 48 form an integral part of and should be read in conjunction with this set of financial statements.

PROVIDENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD.
(UEN: 200810067W)
AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the year ended 31 December 2012

GROUP	Share Capital S$	Accumulated (Losses)/Profits S$	Translation Reserve S$	Fair Value Reserve S$	Equity Attributable to Owners of the Company Total S$	Non-Controlling Interest S$	Total Equity S$
As at 01.07.2011	200,000	(145,380)	-	-	54,620	-	54,620
Acquisition of non-controlling interest	-	-	-	-	-	3,424,244	3,424,244
Net profit for the period	-	1,922,093	-	-	1,922,093	2,194,228	4,116,321
Other comprehensive income	-	-	(5,573)	-	(5,573)	-	(5,573)
Total comprehensive income	-	1,922,093	(5,573)	-	1,916,520	2,194,228	4,110,748
Balance as at 31.12.2011/01.01.2012	200,000	1,776,713	(5,573)	-	1,971,140	5,618,472	7,589,612
Net profit for the year	-	528,074	-	-	528,074	1,475,640	2,003,714
Other comprehensive income	-	-	22,968	1,579,724	1,602,692	-	1,602,692
Total comprehensive income	-	528,074	22,968	1,579,724	2,130,766	1,475,640	3,606,406
Balance as at 31.12.2012	200,000	2,304,787	17,395	1,579,724	4,101,906	7,094,112	11,196,018

COMPANY	Share Capital S$	Accumulated (Losses)/Profits S$	Translation Reserve S$	Fair Value Reserve S$	Equity Attributable to Owners of the Company Total S$	Non-Controlling Interest S$	Total Equity S$
Balance as at 01.07.2011	200,000	(145,380)	-	-	54,620	-	54,620
Total comprehensive income for the period	-	(356,498)	-	-	(356,498)	-	(356,498)
Balance as at 31.12.2011/01.01.2012	200,000	(501,878)	-	-	(301,878)	-	(301,878)
Total comprehensive income for the year	-	(121,304)	-	-	(121,304)	-	(121,304)
Balance as at 31.12.2012	200,000	(623,182)	-	-	(423,182)	-	(423,182)

The notes set out on pages 10 to 48 form an integral part of and should be read in conjunction with this set of financial statements.

PROVIDENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD.
(UEN: 200810067W)
AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF CASH FLOWS
For the year ended 31 December 2012

	Note	GROUP Year ended 31.12.2012 S$	GROUP Period from 01.07.2011 to 31.12.2011 S$	COMPANY Year ended 31.12.2012 S$	COMPANY Period from 01.07.2011 to 31.12.2011 S$
Cash flows from operating activities					
Profit/(Loss) before taxation		2,208,242	4,161,621	(121,304)	(356,498)
Adjustments for:					
Fair value gain on investment property		(2,000,000)	(4,570,400)	-	-
Gain on disposal of investment		(319,306)	-	-	-
Depreciation of plant and equipment		13,334	4,836	-	-
Finance cost		1,496,287	594,316	-	-
Interest income		(4,535)	-	(110)	-
Share of result of associated company		2,327	-	-	-
Currency translation difference		46,882	(5,573)	-	-
Operating profit/(loss) before changes in working capital		1,443,231	184,800	(121,414)	(356,498)
Changes in working capital:-					
Increase in trade and other receivables		(2,892,668)	(28,361)	(1,898,525)	(48,702)
Increase/(Decrease) in accruals and other payables		18,907	926,433	(12,576)	16,082
Cash flows (used in)/generated from operations		(1,430,530)	1,082,872	(2,032,515)	(389,118)
Tax paid		(27,285)	-	-	-
Net cash flows (used in)/generated from operating activities		(1,457,815)	1,082,872	(2,032,515)	(389,118)
Cash flows from investing activities					
Investment in subsidiary		-	-	(2,892,209)	(4,075,756)
Purchase of investment property		(600,000)	(12,829,600)	-	-
Addition of plant and equipment		(5,505)	(21,854)	-	-
Investment in associated company		(19,424)	-	-	-
Acquisition of investment		(12,489,587)	-	-	-
Proceed from disposal of investment		2,776,186	-	-	-
Interest received		4,535	-	110	-
Net cash used in investing activities		(10,333,795)	(12,851,454)	(2,892,099)	(4,075,756)
Cash flows from financing activities					
Repayment of bank borrowing		(1,842,129)	(591,859)	-	-
Proceed from issurance of corporate bonds		-	9,000,000	-	-
Repayment of corporate bonds		-	(2,464,497)	-	-
Advance from shareholders		3,414,334	5,574,471	3,414,334	5,574,469
Increase in amount due to directors		-	5,720	-	5,720
Increase in amount due from subsidiaries		-	-	(10,282,431)	(220,779)
Increase in amount due to related party		11,546,094	-	11,546,094	-
Increase in cash pledged with bank		(15,600)	(780,000)	-	-
Interest paid		(1,035,616)	(501,566)	-	-
Increase in amount due to associated company		7,922	-	-	-
Proceeds from issuance of shares by subsidiary to non-controlling interest		-	3,424,244	-	-
Net cash flows generated from financing activities		12,075,005	13,666,513	4,677,997	5,359,410
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents		283,395	1,897,931	(246,617)	894,536
Cash and cash equivalents at beginning of year/period		2,068,904	170,973	1,065,509	170,973
Effect on exchange rate changes on cash and cash equivalents		(10,677)	-	-	-
Cash and cash equivalents at end of year/period	12	2,341,622	2,068,904	818,892	1,065,509

The notes set out on pages 10 to 48 form an integral part of and should be read in conjunction with this set of financial statements.

PROVIDENT CAPITAL PARTNERS PTE. LTD.
(UEN: 200810067W)
AND ITS SUBSIDIARIES

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS – 31 DECEMBER 2012

These notes form an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying financial statements.

1. FUNDAMENTAL ACCOUNTING CONCEPT

The financial statements of the group and the company are prepared under the going concern concept as the shareholders have agreed to provide adequate financial support to the group and company as and when required.

2. GENERAL

The principal activities of the company which is incorporated and domiciled in the Republic of Singapore are that of investment holdings. The principal activities of the subsidiaries are disclosed in Note 5 to the financial statements.

The registered office and principal place of business of the company is located at 80 Raffles Place, #51-02 UOB Plaza, Singapore 048624.

The financial statements of the group and the company for the year ended 31 December 2012 are authorised for issue in accordance with a resolution of the directors on 20 September 2013.

The financial statements of the group and the company are expressed in Singapore Dollar (SGD) except when otherwise indicated.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a) Basis of Preparation

The consolidated financial statements of the group and the company have been prepared in accordance with the historical cost convention, except as disclosed in the accounting policies below, and are drawn up in accordance with the Singapore Financial Reporting Standards ("FRS").

In the current financial year, the group and the company has adopted all the new and revised FRS and Interpretations of FRS ("INT FRS") that are relevant to its operations and effective for annual period beginning on or after 1 January 2012. The adoptions of these new/revised FRSs and INT FRSs have no material effect on the financial statements.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

b) Significant Accounting Estimates and Judgements

Estimates, assumptions concerning the future and judgements are made in the preparation of the financial statements. They affect the application of the group's accounting policies, reported amounts of assets, liabilities, income and expense and disclosures made. They are assessed on an on-going basis and are based on experience and relevant factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances.

The critical accounting estimates and assumptions used and areas involving a high of judgment are described below.

Critical assumptions used and accounting estimates in applying accounting policies

Income tax

Significant judgement is required in determining the capital allowances and deductibility of certain expenses during the estimation of the company provision for income tax. The company recognises liabilities for expected tax issues based on estimates of whether additional tax will be due. When the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recognised, such differences will impact the income tax and deferred tax provisions in the year in which such determination is made.

Determination of functional currency

The group measures foreign currency transactions in the respective functional currencies of the company and its subsidiaries. In determining the functional currencies of entities in the group, judgement is required to determine the currency that mainly influences sales prices for goods and services and of the country whose competitive forces and regulations mainly determines based on management's assessment of the economic environment in which the entities operate and the entities' process of determining sales prices.

Key sources of estimation uncertainty

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of each reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discuss below.

Impairment of investment property

The company assesses annually whether investment property has any indication of impairment in accordance with the accounting policy. The recoverable amounts of investment property have been determined based on value-in-use calculations. These calculations require the use of judgement and estimates.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

b) Significant Accounting Estimates and Judgements (Continued)

Allowance account for credit losses

Allowance account for credit losses of the company is based on evaluation of collectability of receivables. A considerable amount of judgement is required in assessing the ultimate realisation of these receivables, including their current creditworthiness, past collection history of each customer and ongoing dealings with them. If the financial conditions of the counterparties with which the company contracted were to deteriorate, resulting in an impairment of their ability to make payments, additional allowances may be required.

Useful lives of plant and equipment

As described in Note 3(g), the group reviews the estimated useful lives of plant and equipment at the end of each reporting period. The estimated useful lives reflect the directors' estimated of the periods that the group intends to derive future economic benefits from the use of the group's plant and equipment. Changes in the expected level of usage and technological developments could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, therefore future depreciation charges could be revised.

The carrying amount of plant and equipment at end of the reporting period are disclosed in Note 4 of the financial statements.

Impairment in investment in subsidiaries

Determining whether investment in subsidiaries are impaired requires an estimation of the value-in-use of that investment. The value-in-use calculation requires the group to estimate the future cash flows expected from the cash-generating units and an appropriate discount rate in order to calculate the present value of the future cash flows. Management has evaluated the recoverability of the investment based on such estimates.

c) Subsidiary Companies

A subsidiary is an entity over which the group has the power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from its activities. The group generally has such power when it, directly or indirectly, holds more than 50% of the issued share capital, or controls more than half of the voting power, or controls the composition of the board of directors.

In the company's separate financial statements, investment in subsidiary is initially accounted for at cost. Subsequent to initial measurement, these investments are stated at cost less impairment losses.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

d) Basis of Consolidation and Business Combinations

i) Basis of Consolidation

Basis of consolidation from 1 January 2010

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the company and its subsidiaries as at the end of the reporting period. The financial statements of the subsidiaries used in the preparation of the consolidated financial statements are prepared for the same reporting date as the company. Consistent accounting policies are applied to like transactions and events in similar circumstances.

All intra-group balances, income and expenses and unrealised gains and losses resulting from intra-group transactions and dividends are eliminated in full.

Subsidiaries are consolidated from the date of acquisition, being the date on which the group obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

Losses within a subsidiary are attributed to the non-controlling interest even if that results in a deficit balance.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the group loses control over a subsidiary, it:

- De-recognises the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when controls is lost;
- De-recognises the carrying amount of any non-controlling interest;
- De-recognises the cumulative translation differences recorded in equity;
- Recognises the fair value of the consideration received;
- Recognises the fair value of any investment retained;
- Recognises any surplus or deficit in profit or loss;
- Re-classifies the group's share of components previously recognised in other comprehensive income to profit or loss or retained earnings, as appropriate.

3. **SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)

d) **Basis of Consolidation and Business Combinations** (Continued)

i) Basis of Consolidation (Continued)

Basis of consolidation prior to 1 January 2010

Certain of the above-mentioned requirements were applied on a prospective basis. The following differences, however, are carried forward in certain instances from the previous basis of consolidation:

- Acquisition of non-controlling interests, prior to 1 January 2010, were accounted for using the parent entity extension method, whereby, the difference between the consideration and the book value of the share of the net assets acquired were recognised in goodwill.

- Losses incurred by the group were attributed to the non-controlling interest until the balance was reduced to nil. Any further losses were attributed to the group, unless the non-controlling interest had a binding obligation to cover these. Losses prior to 1 January 2010 were not reallocated between non-controlling interest and the owners of the company.

- Upon loss of control, the group accounted for the investment retained at its proportionate share of net asset value at the date control was lost. The carrying value of such investments as at 1 January 2010 have not been restated.

ii) Business Combinations

Business combinations from 1 January 2010

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the company and its subsidiaries as at the end of the reporting period. The financial statements of the subsidiaries used in the preparation of the consolidated financial statements are prepared of the same reporting date as the company. Consistent accounting policies are applied to like transactions and events in similar circumstances.

All intra-group balances, income and expenses and unrealised gains and losses resulting from intra-group transactions are eliminated in full.

Subsidiaries are consolidated from the date of acquisition, being the date on which the group obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

3. **SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)

d) **Basis of Consolidation and Business Combinations** (Continued)

ii) Business Combinations (Continued)

Business combinations from 1 January 2010 (Continued)

Business combinations are accounted for by applying the acquisition method. Identifiable assets acquired and liabilities assumed in a business combination are measured initially at their fair values at the acquisition date. Acquisition-related costs are recognised as expenses in the periods in which the costs are incurred and the services are received.

When the group acquires a business, it assesses the financial assets and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date. This includes the separation of embedded derivatives in host contracts by the acquiree.

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognised at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent which is deemed to be an asset or liability, will be recognised in accordance with FRS 39 either in profit or loss or as change to other comprehensive income. If the contingent consideration is classified as equity, it is not be remeasured until it is finally settled within equity.

In business combinations achieved in stages, previously held equity interests in the acquiree are remeasured to fair value at the acquisition date and any corresponding gain or loss is recognised in profit or loss.

The group elects for each individual business combination, whether non-controlling interest in the acquire (if any) is recognised on the acquisition date at fair value, or at the non-controlling interest's proportionate share of the acquiree's identifiable net assets.

Any excess of the sum of the fair value of the consideration transferred in the business combination, the amount of non-controlling interest in the acquiree (if any), and the fair value of the group's previously held equity interest in the acquiree (if any), over the net fair value of the acquiree's identifiable assets and liabilities is recorded as goodwill the latter amount exceeds the former, the excess is recongised as gain on bargain purchase in profit or loss on the acquisition date.

3. **SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)

d) **Basis of Consolidation and Business Combinations** (Continued)

ii) Business Combinations (Continued)

Business combinations prior to 1 January 2010

In comparison to the above mentioned requirements, the following differences applied:-

Business combinations are accounted for by applying the purchase method. Transaction costs directly attributable to the acquisition formed part of the acquisition costs. The non-controlling interest (formerly known as minority interest) was measured at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets.

Business combinations achieved in stages were accounted for as separate steps. Adjustments to those fair value relating to previously held interests are treated as a revaluation and recognised in equity.

When the group acquired a business, embedded derivatives separated from the host contract by the acquiree are not reassessed on acquisition unless the business combination results in a change in the terms of the contract that significantly modifies the cash flows that would otherwise be required under the contract.

Contingent consideration was recognised if, and only if, the group had a present obligation, the economic outflow was more likely than not and a reliable estimate was determinable. Subsequent measurements to the contingent consideration affected goodwill.

iii) Transaction with Non-Controlling Interests

Non-controlling interest represents the equity in subsidiaries not attributable, directly or indirectly, to owners of the company, and are presented separately in the consolidated statement of comprehensive income and within equity in the consolidated statement of financial position, separately from equity attributable to owners of the company.

Changes in the company owners' ownership interest in a subsidiary that do not result in a loss of control are accounted for as equity transactions. In such circumstances, the carrying amounts of the controlling and non-controlling interests are adjusted to reflect the changes in their relative interests in the subsidiary. Any difference between the amount by which the non-controlling interest is adjusted and the fair value of the consideration pair or received is recognised directly in equity and attributable to owners of the parent.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

e) Associated Company

An associate is an entity, not being a subsidiary or a joint venture, in which the group has significant influence. The associate is equity accounted for from the date the group obtains significant influence until the date the group ceases to have significant influence over the associate.

The group's investments in associates are accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in associate is measured in the statement of financial position at cost plus post-acquisition changes in the group's share of net assets of the associate.

Goodwill relating to associates is included in the carrying amount of the investment and is neither amortised nor tested individually for impairment. Any excess of the group's share of the net fair value of the associate's identifiable asset, liabilities and contingent liabilities over the cost of the investment is deducted from the carrying amount of the investment and is recognised as income as part of the group's share of profit or loss of the associate in the period in which the investment is acquired.

The profit or loss reflects the share of the results of operations of the associates. Where there has been a change recognised in other comprehensive income by the associates, the group recognised its share of such changes in other comprehensive income. Unrealised gains and losses resulting from transactions between the group and the associate are eliminated to the extent of the interest in the associates.

The group's share of the profit or loss of its associates is shown on the face of profit or loss after tax and non-controlling interest in the subsidiaries of associates.

When the group's share of losses in an associate equals or exceeds its interest in the associate, the group does not recognise further losses, unless it has incurred obligations or made payments on behalf of the associate.

After application of the equity method, the group determines whether it is necessary to recognise an additional impairment loss on the group's investment in its associates. The group determines at the end of each reporting period whether there is any objective evidence that the investment in the associate is impaired. If this is the case, the group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the associate and its carrying value and recognises the amount in the profit or loss.

The financial statements of the associate are prepared as of the same reporting date as the company. Where necessary, adjustments are made to bring the accounting policies into line with those of the group.

3. **SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)

e) **Associated Company** (Continued)

Upon loss of significant influence over the associate, the group measures any retained investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate upon loss of significant influence and the fair value of the aggregate of the retained investment and proceeds from disposal is recognised in profit or loss.

In the company's separate financial statements, investments in associated company are accounted for at cost less impairment loss.

f) **Investment Properties**

Investment properties that are held for long-term rental yields and include properties that are being constructed or developed for rental yields.

Investment properties are initially recognised as cost and subsequently carried at fair value, determined annually by independent professional valuers on the highest-and-best-use basis. Changes in fair values are recognised in profit or loss.

Investment properties are subject to renovations or improvement at regular intervals. The cost of major renovation and improvement is capitalised and the carrying amounts of the replaced components are recognised in profit or loss. The cost of maintenance, repairs and minor improvements is recognised in profit or loss when incurred.

On disposal of an investment property, the difference between the disposal proceeds and the carrying amount is recognised in profit or loss.

g) **Plant and Equipment**

All items of plant and equipment are initially recorded at cost. Such cost includes the cost of replacing part of the plant and equipment and borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying plant and equipment. The cost of an item of property, plant and equipment is recognised as an asset if, and only if, it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the group and the cost of the item can be measured reliably.

Subsequent to recognition, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Depreciation is calculated on a straight-line method so as write off the costs of the property, plant and equipment over their estimated useful live as follows: -

Computers	1 year
Furniture and fixtures	3 years

3. **SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)

g) **Plant and Equipment** (Continued)

The residual values, useful live and depreciation method are reviewed and adjusted as appropriate, at each financial year-end. The effects of any revision are recognised in profit or loss when the changes arise.

The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable.

An item of plant and equipment is derecognised upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset is included in the profit or loss in the year the asset is derecognised.

h) **Financial Assets**

Initial recognition and measurement

Financial assets are recognised on the statement of financial position when, and only when, the group becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument. The group determines the classification of its financial assets at initial recognition.

When financial assets are recognised initially, they are measured at fair value, plus, directly attributable transaction costs.

Subsequent measurement

The subsequent measurement of financial assets depends of their classification as follows:-

Loans and Receivables

Non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market are classified as loans and receivables. Subsequent to initial recognition, loans and receivables are measured at amortised cost using the effective interest method, less impairment. Gains and losses are recognised in profit or loss when the loans and receivables are derecognised or impaired, and through the amortisation process.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

h) **Financial Assets** (Continued)

Subsequent measurement (Continued)

Available-for-sale financial assets

Available-for-sale financial assets include equity and debt securities. Equity investments classified as available-for-sale are those, which are neither classified as held for trading nor designated at fair value through profit or loss. Debt securities in this category are those which are intended to be held for an indefinite period of time and which may be sold in response to needs for liquidity or in response to changes in the market conditions.

After initial recognition, available-for-sale financial assets are subsequently measured at fair value. Any gains or losses from changes in fair value of the financial asset are recognised in the fair value reserve within fund, except that impairment losses, foreign exchange gains and losses on monetary instruments and interest calculated using the effective interest method are recognised in profit or loss. The cumulative gain or loss previously recognised in fair value reserve fund is reclassified from fair value reserve to profit or loss as a reclassification adjustment when the financial asset is derecognised.

Derecognition

A financial asset is derecognised where the contractual right to receive cash flows from the asset has expired. On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the carrying amount and the sum of the consideration received and any cumulative gain or loss that had been recognised in other comprehensive income is recognised in profit or loss.

All regular way purchases and sales of financial assets are recognised or derecognised on the trade date, i.e the date that the group commits to purchase or sell the asset. Regular way purchases or sales are purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the period generally established by regulation or convention in the marketplace concerned.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

i) Impairment of Financial Assets

The group assesses at the end of each reporting period whether there is any objective evidence that a financial asset is impaired.

Financial assets carried at amortised cost

For financial assets carried at amortised cost, the group first assesses individually whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, or collectively for financial assets that are not individually significant. If the group determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial assets, whether significant or not, it includes the asset in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is, or continues to be recognised are not included in a collective assessment of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss on financial assets carried at amortised cost has incurred, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate. If a loan has a variable interest rate, the discount rate for measuring any impairment loss is the current effective interest rate. The carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance account. The impairment loss is recognised in profit or loss.

When the asset becomes uncollectible, the carrying amount of impaired financial assets is reduced directly or if an amount was charged to the allowance account, the amounts charged to the allowance account are written off against the carrying value of the financial asset.

To determine whether there is objective evidence that an impairment loss on financial assets has incurred, the group considers factors such as the probability of insolvency or significant financial difficulties of the debtor and default or significant delay in payments.

If in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognised impairment loss is reversed to the extent that the carrying amount of the asset does not exceed its amortised cost at the reversal date. The amount of reversal is recognised in profit or loss.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

i) Impairment of Financial Assets (Continued)

Available-for-sale financial assets

In the case of equity investments classified as available-for-sale, objective evidences of impairment include (i) significant financial difficulty of the issuer or obligor, (ii) information about significant changes with an adverse effect that have taken place in the technological, market, economic or legal environment in which the issuer operates, and indicates that the cost of the investment in equity instrument may not be recovered; and (iii) a significant or prolonged decline in the fair value of the investment below its costs. 'Significant' is to be evaluated against the original cost of the investment and 'prolonged' against the period in which the fair value has been below its original cost.

If an available-for-sale financial asset is impaired, an amount comprising the difference between its acquisition cost (net of any principal repayment and amortisation) and its current fair value, less any impairment loss previously recognised in profit or loss, is transferred from fund and recognised in profit or loss. Reversals of impairment losses in respect of equity instruments are not recognised in profit or loss; increase in their fair value after impairment are recognised directly in fund.

In the case of debt instruments classified as available-for-sale, impairment is assessed based on the same criteria as financial assets carried at amortised cost. However, the amount recorded for impairment is the cumulative loss measured as the difference between the amortised cost and the current fair value, less any impairment loss on that investment previously recognised in profit or loss. Future interest income continues to be accrued based on the reduced carrying amount of the asset and is accrued using the rate of interest used to discount the future cash flows for the purpose of measuring the impairment loss. The interest income is recorded as part of finance income. If in a subsequent year, the fair value of a debt instrument increases and the increases can be objectively related to an event occurring after the impairment loss was recognised in profit or loss, the impairment loss is reversed in profit or loss.

j) Cash and Cash Equivalents

For the purpose of presentation in the statement of cash flows, cash and cash equivalents are defined as cash in hand and at bank which are readily convertible to known amounts of cash and subject to insignificant risk of changes in value.

k) Share Capital

Proceed from issuance of ordinary shares are recognised as share capital in equity.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

l) Impairment of Non-Financial Assets

The group assess at each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment assessment for an asset is required, the group makes an estimate of the asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or cash-generating unit's fair value less costs to sell and its value in use and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or group of assets. In assessing value in use, the estimated future cash flows expected to be generated by the asset are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by valuation multiples, quoted share prices for publicly traded subsidiaries or other available fair value indicators. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is written down to its recoverable amount.

Impairment losses are recognised in the profit or loss except for assets that are previously revalued where the revaluation was taken to other comprehensive income. In this case the impairment is also recognised in other comprehensive income up to the amount of any previous revaluation.

An assessment is made at each reporting date as to whether there is any indication that previously recognised impairment losses may no longer exist or may have decreased. A previously recognised impairment loss is reversed only if there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognised. In this instance, to the extent that an impairment loss on the same revalued asset was previously recognised as an expense, a reversal of that impairment is also credited to profit or loss. That increase cannot exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognised previously. Such reversal is recognised in the profit or loss unless the asset is measured at revalued amount, in which case the reversal is treated as a revaluation increase.

m) Financial Liabilities

Initial recognition and measurement

Financial liabilities are recognised on the statement of financial position when, and only when, the group becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument. The group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

3. **SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)

m) **Financial Liabilities** (Continued)

Initial recognition and measurement (Continued)

All financial liabilities are recognised initially at fair value, plus, directly attributable transaction costs.

Subsequent measurement

After initial recognition, financial liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method. Gains and losses are recognised in profit or loss when the liabilities are derecognised, and through the amortisation process.

Derecognition

A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expired. When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognised in profit or loss.

n) **Contingencies**

A contingent liability is:-

A possible obligation that arises from past events and whose existence will be confirmed only by the occurrence or non-occurrence of one or more uncertain future events not wholly within the control of the group; or

A present obligation that arises from past events but is not recognised because:

i) It is not probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation; or

ii) The amount of the obligation cannot be measured with sufficient reliability.

A contingent asset is a possible asset that arises from past events and whose existence will be confirmed only by the occurrence or non-occurrence of one or more uncertain future events not wholly within the control of the group.

Contingent liabilities and assets are not recognised on the statement of financial position of the group, except for contingent liabilities assumed in a business combination that are present obligations and which the fair values can be realiably determined.

3. **SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)

o) **Provisions**

Provisions are recognised when the group has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provision are reviewed at the end of each reporting period and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of economic resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed. If the effect of the time value of money is material, provisions are discounted using a current pre tax rate that reflects, where appropriate, the risks specific to the liability. When discounting is used, the increase in the provision due to the passage of time is recognised as a finance cost.

p) **Revenue Recognition**

Revenue is recognised to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the company and the revenue can be reliably measured. Revenue is measured at the fair value of consideration received or receivable. The company assesses its revenue arrangements to determine if it is acting as principal or agent in all of its revenue arrangements. The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognised.

Revenue from sale of goods is recognised when the significant risks and rewards of ownership of the goods passed to the customer, which generally coincides with their delivery and acceptance.

Revenue from rental income is recognised on a straight-line basis over the term of the relevant lease.

Revenue from rendering of services is recognised in the period in which the services is rendered.

Proceed from sale of investment is recognised on the transaction date when the relevant sale and purchase contract is entered into.

Interest income is recognised using the effective interest method.

Reimbursement of property tax is recognised on a straight-line basis over the term of the property tax.

q) **Key Management Personnel**

Key management personnel of the company and group are those having authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the company, directly or indirectly including any director (whether expectative or otherwise) of the company.

3. **SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)

r) **Employee Benefits**

Defined Contribution Plans

As required by law, the company makes contributions to the state pension scheme, the Central Provident Fund (CPF). CPF contributions are recognised as expense in the same period as the employment that gives rise to the contribution.

Employee Leave Entitlement

Employee entitlement to annual leave is recognised when it accrue to employees. An accrual is made for the estimated liability for annual leave as a result of service rendered by employees up to the end of the reporting period.

s) **Leases**

As lessee

Leases where the lessor effectively retains substantially all the risks and benefits of ownership of the lease items are classified as operating lease. Operating lease payments are recognised to profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

As lessor

Leases where the company and the group retains substantially all the risks and rewards of ownership of the asset are classified as operating leases. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognised over the lease term on the same bases as rental income.

t) **Income Tax**

Current income tax

Current income tax assets and liabilities are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that are enacted or substantively enacted by the end of the reporting period in the countries where the group operates and generates taxable income.

Current taxes are recognised in profit or loss except to the extent that the tax relates to items recognised outside profit or loss, either in other comprehensive income or directly in equity. Management periodically evaluates positions taken in the tax returns with respect to situations in which applicable tax regulations are subject to interpolations and established, provision where appropriate.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

t) **Income Tax** (Continued)

Deferred tax

Deferred income tax is provided using the liability method on temporary differences at the end of the reporting period between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes.

Deferred tax liabilities are recognised for all temporary differences, except:

- where the deferred income tax liability arises from the initial recognition of goodwill or of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss; and

- in respect of taxable temporary differences associated with investments in subsidiaries, associates and interests in joint ventures, where the timing of the reversal of the temporary differences can be controlled and it is probable that the temporary differences will not reverse in the foreseeable future.

Deferred income tax assets are recognised for all deductible temporary differences, carry forward of unused tax credits and unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences, and the carry forward of unused tax credits and unused tax losses can be utilised except:

- where the deferred income tax asset relating to the deductible temporary difference arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss; and

- in respect of deductible temporary differences associated with investments in subsidiaries, associates and interests in joint ventures, deferred income tax assets are recognised only to the extent that it is probable that the temporary differences will reverse in the foreseeable future and taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilised.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax asset to be utilised. Unrecognised deferred tax assets are reassessed at the end of each reporting period and are recognised to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax asset to be utilised.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realised or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period.

3. **SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)

t) **Income Tax** (Continued)

Deferred tax (Continued)

Deferred income tax relating to items recognised outside profit or loss is recognised outside profit or loss. Deferred tax items are recognised in correlation to the underlying transaction either in other comprehensive income or directly in equity and deferred tax arising from a business combination is adjusted against goodwill on acquisition.

Deferred income tax assets and deferred income tax liabilities are offset, if a legally enforceable right exists to set off current tax assets against current income tax liabilities and the deferred income taxes relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

Sales tax

Revenues, expenses and assets are recognised net of the amount of sales tax except:

- Where the sales tax incurred in a purchase of assets or services is not recoverable from the taxation authority, in which case the sales tax is recognised as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item as applicable; and

- Receivables and payables that are stated with the amount of sales tax included.

The net amount of sales tax recoverable from, or payable to, the taxation authority is included as part of receivables or payables in the statement of financial position.

u) **Foreign Currency**

The group's consolidated financial statements are presented in Singapore dollar (SGD), which is also the group's functional currency. Each entity in the group determine its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

Transactions and balances

Transaction in foreign currencies are measured in the respective functional currencies of the company and its subsidiaries and are recorded on initial recognition in the functional currencies at exchange rates approximately those ruling at the transactions dates. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the rate of exchange ruling at the end of the reporting period. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rates as at the dates of the initial transactions. Non-monetary items measured at fair value in a foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

u) **Foreign Currency** (Continued)

Transactions and balances (Continued)

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at the end of the reporting period are recognised in the profit or loss except for exchange differences arising on monetary items that form part of the group's net investments in foreign subsidiary, which are recognised initially in other comprehensive income and accumulated under foreign currency translation reserve in equity. The foreign currency translation reserve is reclassified from equity to profit or loss of the group on disposal of the foreign operation.

Group companies

The results and financial position of foreign operations are translated into Singapore dollar using the following procedures: -

i) Assets and liabilities at the end of each reporting period are translated at the closing rate at the end of the reporting period; and

ii) Statement of comprehensive income are translated at average exchange rates for the year, which approximate the exchange rates at the dates of the transactions.

All resulting exchange differences are recognised in other comprehensive income as foreign currency translation reserve.

On disposal of a foreign operation, the cumulative exchange differences recognised in the other comprehensive income relating to that particular foreign operation is recognised in the profit or loss.

v) **Borrowing Costs**

Borrowing costs are capitalised as part of the cost of a qualifying asset if they are directly attributable to the acquisition, construction or production of that asset. Capitalisation of borrowing costs commences when the activities to prepare the asset for its intended use or sale are in progress and the expenditures and borrowing costs are incurred. Borrowing costs are capitalised until the assets are substantially completed for their intended use or sale. All other borrowing costs are expensed in the period they occur. Borrowing costs consist of interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.

3. **SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)

w) **Related Parties**

A related party is defined as follows:-

a) A person or a close member of that person's family is related to the company if that person:

i) Has control or joint control over the company;

ii) Has significant influence over the company; or

iii) Is a member of the key management personnel of the company or of a parent of the company.

b) An entity is related to the company if any of the following conditions applies:

i) The entity and the company are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).

ii) One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).

iii) Both entities are joint ventures of the same third party.

iv) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.

v) The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the company or an entity related to the company. If the company is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the company;

vi) The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);

vii) A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

4. PLANT AND EQUIPMENT

GROUP	Computers S$	Furniture and Fixtures S$	Total S$
Cost			
At 01.07.2011	-	-	-
Additions	8,821	13,033	21,854
At 31.12.2011/01.01.2012	8,821	13,033	21,854
Additions	5,505	-	5,505
Currency alignment	(654)	(788)	(1,442)
At 31.12.2012	13,672	12,245	25,917
Accumulated Depreciation			
At 01.07.2011	-	-	-
Charge for the priod	3,388	1,448	4,836
At 31.12.2011/01.01.2012	3,388	1,448	4,836
Charge for the year	8,994	4,340	13,334
Currency alignment	(403)	(183)	(586)
At 31.12.2012	11,979	5,605	17,584
Net Book Value			
At 31.12.2012	1,693	6,640	8,333
At 31.12.2011	5,433	11,585	17,018

5. INVESTMENT IN SUBSIDIARIES

	COMPANY	
	2012	2011
	S$	S$
Unquoted equity shares, at cost		
At beginning of the year/period	4,075,758	2
Additional during the year/period	2,892,209	5,742,422
Disposal during the year/period	-	(1,666,666)
At end of the year/period	6,967,967	4,075,758

The details of the subsidiaries are as follows:-

Name of company	Country of Incorporation	Principal Activities	Percentage of Equity Held 2012 %	2011 %
Held by the company				
i Provident Biofuels Pte Ltd	Singapore	General wholesale trade	100%	100%
i Provident Properties (I) Pte Ltd	Singapore	Investment holding	54.34%	54.34%
i Asian Towers Pte Ltd	Singapore	Investment holding	100%	100%
i Provident Minerals Pte Ltd	Singapore	Investment holding	100%	-
Held through Asian Towers Pte Ltd				
i Princes Park Holdings Pte Ltd	Singapore	Investment holding	100%	100%
ii Siam Towers Holdings Pte Ltd	Singapore	Investment holding	100%	-
Held through Princes Park Holdings Pte Ltd				
i Waverly Holdings Pte Ltd	Singapore	Investment holding	100%	100%
Held through Waverly Holdings Pte Ltd				
i Ballymore Holdings Pte Ltd	Singapore	Investment holding	100%	100%
Held through Ballymore Holdings Pte Ltd				
i CamTower Singapore Pte Ltd	Singapore	Investment holding	100%	100%
Held through CamTower Singapore Pte Ltd				
iii Cambodian Towers Co. Ltd	Cambodian	Investment holding	100%	100%

i Audited by Kreston David Yeung PAC
ii Not audited by any CPA firm as the company is newly incorporated on 12 November 2012
iii Not audited by any CPA firm as the company is dormant and incorporated on 13 October 2011

6. INVESTMENT IN ASSOCIATED COMPANY

	GROUP	
	2012	2011
	S$	S$
Unquoted ordinary shares, at cost	19,424	-
Share of post acquisition loss	(2,327)	-
Other comprehensive income	12	-
	17,109	-

Details of the associated company are as follows:-

Name of company (country of incorporation/business)	Principal Activities	Percentage of Equity held 2012 %	2011 %
Siam Towers Limited * (Thailand)	Engineered process solutions, supply of communication network infrastructure and related services	49	-

*Not audited by any CPA firm as the company is newly incorporated on 18 September 2012.

The summarised financial information of the associated company are as follow: -

	GROUP	
	2012	2011
	S$	S$
Revenue	383	-
Expenditure	(5,131)	-
Loss before taxation	(4,748)	-
Taxation	-	-
Loss after taxation	(4,748)	-
Current assets	46,743	-
Current liabilities	(11,823)	-
	34,920	-

The results, assets and liabilities as stated above are based on the management accounts of the associated company as of 31 December 2012.

7. INVESTMENT PROPERTIES

	GROUP	
	2012	2011
	S$	S$
Statement of financial position		
At the beginning of the year/period	44,000,000	-
Additions	2,000,000	39,429,600
Net gain from fair value adjustment recognised in profit or loss (Note 23)	2,000,000	4,570,400
At end of year/period	48,000,000	44,000,000
Statement of comprehensive income		
Rental income	3,141,806	1,090,322
Direct operating expenses arising from investment property:-		
- Property tax	339,700	118,712
- Loan interest	554,706	183,977

The investment properties comprise:-

Location	Floor Area in sqm	Property Tenure	Fair Value 2012 S$	Fair Value 2011 S$
61 & 71, Tuas Bay Drive	19,329	60 years leasehold	48,000,000	44,000,000

Valuation of investment properties

Investment properties are stated at fair value, which have been determined based on current open market value and valuation. Valuations are performed on 20.02.2013 by Cushman & Wakefield independent valuers with a recognised and relevant professional qualification and with recent experience in the location and category of the property being valued. The valuations are based on discounted cash flow method, capitalisation approach and comparable market transactions. Discounted cash flow method of valuation involves an assessment of the long term return that is likely be derived from a property with a combination of both rental and capital growth over an assumed investment horizon. A discounting rate of 8.75% was used. Under the capitalisation approach, the estimated annual net rent is capitalised at an appropriate yield (7%), after deducting the property tax payable and allowance for vacancy, if any, to arrive at the capital value of the property. Under the comparable market transaction, it considers the sales of similar properties that have been transacted in the open market.

The investment properties are mortgaged to bank for banking facilities extended to the company (Note 15).

8. FINANCIAL ASSETS, AVAILABLE-FOR-SALE

	GROUP	
	2012	2011
	S$	S$
Quoted equity shares:-		
Balance at beginning of the year/period	-	-
Additions during the year/period	10,032,707	-
Net fair value gain recognised	1,579,724	-
Balance at end of the year/period	11,612,431	-

The investments are denominated in Australian dollar and the fair values are based on quoted market prices at end of reporting period.

9. TRADE RECEIVABLES

Trade receivables include an amount of S$Nil (2011: S$9,959) which is past due at the end of reporting period but not impaired.

10. OTHER RECEIVABLES, DEPOSITS AND PREPAYMENTS

	GROUP		COMPANY	
	2012	2011	2012	2011
	S$	S$	S$	S$
Other receivables	2,847,424	22,845	2,000,925	22,845
Deposits	88,820	84,370	150	54,370
Advance to supplier	397,695	-	-	-
Prepayments	21,810	365,407	372	25,707
	3,355,749	472,622	2,001,447	102,922
Other receivables and deposits (excluding advance to supplier, prepayments) are denominated in the following currencies:-				
Australian dollar	763,630	-	-	-
United States dollar	1,996,389	-	1,996,389	-
Singapore dollar	176,225	107,215	4,686	77,215
	2,936,244	107,215	2,001,075	77,215

11. AMOUNT DUE FROM SUBSIDIARIES

Amount due from subsidiaries is non-trade, unsecured, interest-free, repayable on demand and to be settled in cash.

12. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	GROUP		COMPANY	
	2012	2011	2012	2011
	S$	S$	S$	S$
Cash and cash equivalents are denominated in the following currencies:-				
Singapore dollar	1,596,577	2,843,851	53,309	1,065,509
United States dollar	1,238,620	5,053	765,583	-
Australian dollar	324,518	-	-	-
	3,159,715	2,848,904	818,892	1,065,509

For the purpose of presenting the statements of cash flow, the cash and cash equivalents comprise the following:-

	GROUP		COMPANY	
	2012	2011	2012	2011
	S$	S$	S$	S$
Cash and cash equivalents	3,159,715	2,848,904	818,892	1,065,509
Less: Bank deposit pledged	(795,600)	(780,000)	-	-
Bank overdraft	(22,493)	-	-	-
	2,341,622	2,068,904	818,892	1,065,509

The group has a reserve account amounting to S$795,600 (2011: S$780,000) pledged to a bank that must be maintained in the bank accounts, as part of bank borrowings (Note 15).

13. SHARE CAPITAL

Issued and fully paid:				
200,000 ordinary shares	200,000	200,000	200,000	200,000

The owners of ordinary shares are entitled to receive dividends as and when declared by the company. All ordinary shares have no par value and carry one vote per share without restrictions.

14. CORPORATE BONDS

	GROUP 2012 S$	GROUP 2011 S$
At the beginning of the year/period	6,535,503	-
Issuance of bonds	-	9,000,000
Redemption	-	(2,464,497)
Over payment in prior year/period	762	-
At the end of the year/period	6,536,265	6,535,503

The group has pursuant to a resolution of its board of directors passed on 19 August 2011, determined to issue S$9,000,000 in principal amount of bonds to be known as S$9,000,000 Fixed Rate Subordinated Bonds due 2021 to the subscribers according to the subscription agreement. The interest is 14% (2011: 14%) per annum.

15. BANK BORROWINGS

	GROUP 2012 S$	GROUP 2011 S$
Term loan		
Within 1 year	1,943,522	1,772,608
More than 1 year, but less than 5 years	8,202,107	7,477,657
More than 5 years	15,420,383	16,757,876
	23,622,490	24,235,533
	25,566,012	26,008,141

The term loan is for the purpose of acquiring the investment properties which is secured by a legal mortgage of the company's investment properties, a legal assignment over the current and future rental income from the property and a deposit equivalent to 3 months rental income (Note 6). It bears interest ranging from 2.03% to 2.26% (2011: 1.87% to 2.12%) per annum and is repayable over 120 monthly instalments commencing from September 2011, which is amortised over 13 years tenor, with bullet repayment at 10 years from the date of withdrawal. During the year, the company has obtained loan amounted to S$1,400,000 within the approval loan facility. The terms of the additional loan are same as previous loan.

The carrying amount of current portion of the bank borrowings approximates their fair values. The fair value of the non-current bank borrowings at the end of reporting period was S$23,185,953 (2011: S$24,522,264). The fair value is calculated using cash flows discounted at a rate of 5.38% (2011: 5.38%) which is based on borrowing rate charged that varies monthly in accordance with open market rate.

16. ACCRUALS, DEPOSITS AND OTHER PAYABLES

	GROUP		COMPANY	
	2012	2011	2012	2011
	S$	S$	S$	S$
Accruals	630,652	136,652	14,716	22,292
Deposits	795,600	780,000	-	5,000
Other payables	20,669	56,617	-	-
	1,446,921	973,269	14,716	27,292
Other payables and accruals are denominated in the following currencies:-				
Singapore dollar	1,438,244	971,255	14,716	27,292
United States dollar	8,677	2,014	-	-
	1,446,921	973,269	14,716	27,292

17. AMOUNT DUE TO SHAREHOLDERS

The balances are non-trade, unsecured, interest-free, repayable upon demand and to be settled in cash.

	GROUP AND COMPANY	
	2012	2011
	S$	S$
Amount due to shareholders are denominated in the following currencies:-		
United States dollar	824,835	-
Singapore dollar	6,787,108	6,107,109
Australian dollar	1,909,500	-
	9,521,443	6,107,109

18. AMOUNT DUE TO A RELATED PARTY

Amount due to a related party is denominated in United States dollar. The balances is non-trade, unsecured, interest-free, repayable on demand and to be settled in cash.

19. AMOUNT DUE TO DIRECTORS

The balances are non-trade, unsecured, interest-free, repayable upon demand and to be settled in cash.

20. AMOUNT DUE TO ASSOCIATED COMPANY

	GROUP	
	2012	2011
	S$	S$
Amount due to an associated company is denominated in the following currencies:-		
Singapore dollar	(11,822)	-
Thai baht	19,569	-
	7,747	-

The balances are non-trade, unsecured, interest free, repayable on demand and to be settled in cash.

21. TAXATION

	GROUP		COMPANY	
	Year ended 31.12.2012	Period from 01.07.2011 to 31.12.2011	Year ended 31.12.2012	Period from 01.07.2011 to 31.12.2011
	S$	S$	S$	S$
Tax expense attributable to profit made up of:-				
Current taxation	200,000	45,300	-	-
Underprovision in prior period	4,528	-	-	-
	204,528	45,300	-	-

The tax expense on the results for the financial year/period varies from the amount of income tax determined by applying the Singapore standard rate of income tax to profit/(loss) before taxation due to the following factors: -

	GROUP		COMPANY	
	Year ended 31.12.2012	Period from 01.07.2011 to 31.12.2011	Year ended 31.12.2012	Period from 01.07.2011 to 31.12.2011
	S$	S$	S$	S$
Profit/(Loss) before taxation	2,208,242	4,161,621	(121,304)	(356,498)
Tax expense calculated at a tax rate of 17%	375,401	707,475	(20,622)	(60,605)
Expenses not deductible	29,315	141,179	12,636	59,678
Singapore statutory income exemption	(25,925)	(25,925)	-	-
Income not subject to tax	(395,390)	(776,968)	-	-
Tax loss not carried forward	22,472	-	7,986	927
Unrecognised deferred tax asset at end of the year	182,539	-	-	-
Under provision in prior period	4,528	-	-	-
Tax rebate	(30,000)	-	-	-
Others	41,588	(461)	-	-
	204,528	45,300	-	-

No deferred tax asset is recognised due to uncertainty of recovery.

22. REVENUE

	GROUP		COMPANY	
	Year ended 31.12.2012 S$	Period from 01.07.2011 to 31.12.2011 S$	Year ended 31.12.2012 S$	Period from 01.07.2011 to 31.12.2011 S$
Rental income	3,141,806	1,090,322	143,000	15,000
Sale of goods	2,473,776	-	-	-
	5,615,582	1,090,322	143,000	15,000

23. OTHER REVENUE

Other revenue comprises:-				
Gain on disposal of investment	319,306	-	-	-
Fair value gain on investment properties (Note 6)	2,000,000	4,570,400	-	-
Reimbursement of property tax	339,700	118,712	-	-
Exchange gain	-	4,916	-	-
Interest income	4,535	49	110	-
Installation services	6,533	-	-	-
Others	6,352	-	-	-
	2,676,426	4,694,077	110	-

24. FINANCE COSTS

Finance costs comprise:-				
Interest on borrwoings	554,706	183,977	-	-
Interest on corporate bonds	941,581	410,339	-	-
	1,496,287	594,316	-	-

25. STAFF COSTS

Staff costs comprise:-				
Key management personnal compensation				
- Salaries and bonuses	438,000	144,302	-	144,302
- Employer's contribution to CPF	19,199	9,192	-	9,192
Salaries and other related costs	337,777	84,267	120	74,300
Employer's contribution to CPF	15,269	3,430	-	3,430
	810,245	241,191	120	231,224

26. OTHER OPERATING EXPENSES

	GROUP		COMPANY	
	Year ended 31.12.2012	Period from 01.07.2011 to 31.12.2011	Year ended 31.12.2012	Period from 01.07.2011 to 31.12.2011
	S$	S$	S$	S$
Other operating expenses include:-				
Loan facility fee	-	50,000	-	-
Property tax	339,700	118,712	-	-
Consultancy fee	121,115	106,953	-	-
Exchange difference	83,154	-	2,661	-
Rental	231,738	96,692	174,046	96,692

27. SIGNIFICANT RELATED PARTY TRANSACTIONS

In addition to the related party information shown elsewhere in the financial statements, the group has the following significant transactions with the related party at terms mutually agreed between the parties:-

	GROUP		COMPANY	
	Year ended 31.12.2012	Period from 01.07.2011 to 31.12.2011	Year ended 31.12.2012	Period from 01.07.2011 to 31.12.2011
	S$	S$	S$	S$
With subsidiaries				
Rental	-	-	143,000	15,000
Repayment	-	-	1,999,589	264,334
Payment on behalf	-	-	4,975,835	219,414
Advance to	-	-	1,402,600	15,670
Loan to	-	-	8,741,575	-
Referral fee	-	-	-	245,030
Investment in subsidiaries	-	-	2,892,209	1
Transfer of rental deposit	-	-	54,220	-
With directors				
Advance from	-	27,488	-	27,488
Repayment	-	26,768	-	26,768
Payment on behalf	-	5,000	-	5,000
With shareholders				
Payment on behalf	-	5,751,294	-	5,751,294
Loan to company	3,414,334	899,666	3,414,334	899,666
Repayment of loan	-	533,850	-	533,850
With related party				
Advance from	11,546,094	-	11,546,094	-
With an associated company				
Capital injection	20,011	-	-	-
Payment on behalf	12,090	-	-	-

28. OPERATING LEASE COMMITMENTS

(a) Operating lease commitments – as lessee

The group leases office premises under operating lease. Office rental expenses for the year/period were S$231,738 (2011: S$96,692). Future minimum rentals under non-cancellable lease are as follows as of 31 December:-

	GROUP		COMPANY	
	2012	2011	2012	2011
	S$	S$	S$	S$
Amount payable:-				
Within 1 year	221,056	216,880	4,176	216,880
After 1 year but not more than 5 years	137,649	343,393	11,136	343,393
	358,705	560,273	15,312	560,273

The lease does not include contingent rentals.

(b) Operating lease commitment – as a lessor

The group has entered into commercial properties leases on its investment property. These non-cancellable leases have remaining lease term of nine years.

Future minimum lease rental receivable under non-cancellable operating leases at the end of reporting period but not recognised as receivables are as follows:-

	GROUP		COMPANY	
	2012	2011	2012	2011
	S$	S$	S$	S$
Amount receivable: -				
Within 1 year	3,203,616	3,140,800	-	60,000
Between 2 and 5 years	13,468,132	13,204,050	-	25,000
More than 5 years	13,310,592	16,778,290	-	-
	29,982,340	33,123,140	-	85,000

29. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The group is exposed to financial risk arising from the normal course of business. The group does not hold or issue derivative financial instruments for trading purposes or to hedge against fluctuation if any, in interest rates and foreign exchange rates.

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of the group's financial instruments will fluctuate because of changes in market interest rates.

The group closely monitors the market interest rate fluctuation and market expectation so it can take necessary actions benefited most to the group in due time. The management currently does not consider the necessity to enter into any interest rate swaps.

29. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (Continued)

Interest Rate Risk (continued)

All financial assets and liabilities at year end bear no interest rate risk except for bank borrowings and corporate bonds with external financial institutions which attract interest ranging from 2.03% - 14% (2011: 1.87% - 14%). The company's borrowings at variable rates are denominated mainly in SGD. At 31 December 2012, if the SGD interest rates had increased/decreased by 1% (2011: 1%) with all other variables including tax rate being held constant, the profit after tax for the year would have been lower/higher by S$375,597 (2011: S$380,761) as a result of higher/lower interest expense on these borrowings.

Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the group or the company will encounter difficulty in meeting financial obligations due to shortage of funds.

The group monitors and maintains a level of cash and cash equivalents deemed adequate by the management to finance the group's operations and mitigate the effects of fluctuations in cash flows and minimizes liquidity risk by keeping committed credit lines available.

The following table details the remaining contractual maturities at the end of reporting period of the group's financial liabilities, which are based on contractual undiscounted cash flows and the earliest date the group can be required to pay:

	2012					
	Carrying amount	Total contractual undiscounted cash flow	Within 1 year or on demand	More than 1 year but less than 2 years	More than 2 years but less than 5 years	More than 5 years
	S$	S$	S$	S$	S$	S$
Trade payables	55,356	55,356	55,356	-	-	-
Accruals, deposits and other payables	1,446,921	1,446,921	1,446,921	-	-	-
Bank borrowings	25,566,012	28,847,832	2,494,403	2,494,403	7,483,210	16,375,816
Corporate bonds	6,536,265	6,536,265	-	-	-	6,536,265
Amount due to shareholders	9,521,443	9,521,443	9,521,443	-	-	-
Amount due to directors	32,445	32,445	32,445	-	-	-
Bank overdraft	22,493	22,493	22,493	-	-	-
Amount due to a related party	11,546,094	11,546,094	11,546,094	-	-	-
Amount due to associated company	7,747	7,747	7,747	-	-	-
	54,734,776	58,016,596	25,126,902	2,494,403	7,483,210	22,912,081

29. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (Continued)

Liquidity Risk (Continued)

	2011					
	Carrying amount	Total contractual undiscounted cash flow	Within 1 year or on demand	More than 1 year but less than 2 years	More than 2 years but less than 5 years	More than 5 years
	S$	S$	S$	S$	S$	S$
Trade payables	57,124	57,124	57,124	-	-	-
Accruals, deposits and other payables	973,269	973,269	973,269	-	-	-
Bank borrowings	26,008,141	29,488,732	2,306,220	2,306,220	6,918,660	17,957,632
Corporate bonds	6,535,503	6,535,503	-	-	-	6,535,503
Amount due to shareholders	6,107,109	6,107,109	6,107,109	-	-	-
Amount due to directors	32,445	32,445	32,445	-	-	-
	39,713,591	43,194,182	9,476,167	2,306,220	6,918,660	24,493,135

Credit Risk

Credit risk arises from the inability of a counter party to meet the terms of the group's contractual obligations resulting in a loss to the group. The group and company's exposure to credit risk arises primarily from other receivables. The group has adopted the policy of only dealing with creditworthy counterparties as a means of mitigating risk of financial losses from defaults. The group does not expect to incur material credit losses on its financial assets or other financial instruments.

Cash and cash equivalents are deposited in financial institutions with high credit rating.

The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements of the group, net of any allowance for losses, represents the company's and the group's maximum exposure to credit risk without taking into account of the value of any collateral or other security obtained.

Market Price Risk

Market price risk is the risk that the fair value or future cash flows of the group's and the company's financial instruments will fluctuate because of changes in market prices (other than interest or exchange rate).

The group's market price risk exposure relates to financial assets whose values will fluctuate as a result of changes in market prices. They are primarily investments in quoted shares. The management manages this exposure by engaging a professional fund manager to manage the investments.

29. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (Continued)

Market Price Risk (Continued)

Market Risk Sensitivity Analysis

If price for quoted investments increase or decrease by 1% with all other variables being held constant, the after tax effects on fair value adjustment reserve/profit after tax are as follows:

				GROUP
		2012		2011
	S$	S$	S$	S$
	Profit after tax	Other comprehensive income	Profit after tax	Other comprehensive income
Effect of an increase in 1% of quoted prices	-	116,000	-	-
Effect of a decrease in 1% of quoted prices	-	(116,000)	-	-

Foreign Currency Risk

The group is exposed to foreign exchange risk on operating expenses that are arising from translations that are denominated in currencies other than Singapore Dollar. Exposure to foreign exchange risk is monitored on an ongoing basis by the company to ensure that the net exposure is at an acceptable level.

Sensitivity analysis for foreign currency risk

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in Australian Dollar (AUD) and United States Dollar (USD) against Singapore Dollar (SGD), with all other variables held constant, of the company's profit net of tax and equity.

					GROUP
			2012		2011
		S$	S$	S$	S$
		Profit net of tax	Equity	Profit net of tax	Equity
Australian Dollar	- strengthened 5%	448,000	448,000	-	-
	- weakened 5%	(448,000)	(448,000)	-	-
United States Dollar	- strengthened 5%	(380,000)	(380,000)	-	-
	- weakened 5%	380,000	380,000	-	-

In the management's opinion, the sensitivity analysis is unrepresentative of the inherent foreign exchange risk as the year end exposure does not reflect the exposure during the year.

30. FAIR VALUE

Fair value of financial instruments that are carried at fair value

The group classifies fair value measurement using fair value hierarchy that reflects the significance of the inputs used in making the measurements. The fair value hierarchies have the following levels:

- Level 1 – Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities
- Level 2 – Inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices); and
- Level 3 – Inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

The quoted equity instruments fair value is determined directly by reference to their published market price at the end of reporting period. The available-for-sale investment at fair value of S$11,612,431 (Note 8) is based on quoted price which is included in Level 1.

Fair value of financial instruments that are not carried at fair value and whose carrying amounts are reasonable approximation of fair value

The carrying amounts of the financial assets (other than available-for-sale instruments) and financial liabilities are recorded in the financial statements at their approximate fair values, due to the relatively short-term maturity of these financial instruments, determined in accordance with the accounting policies disclosed in Note 3 to the financial statements.

31. CAPITAL MANAGEMENT

The group manages its capital to ensure that it will be able to continue as a going concern while maximising the return to shareholders through the optimisation of the debt and equity balances.

The group manages its capital structure and makes adjustments to it in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the group may adjust the dividend payment to shareholders or issue new shares.

The group's overall strategy remains unchanged during the both financial year/period.

The group does not have external imposed capital requirement.

32. CATEGORIES OF FINANCIAL INSTRUMENTS

The following table sets out the financial instruments as at the end of the reporting period.

	GROUP		COMPANY	
	2012	2011	2012	2011
	S$	S$	S$	S$
Assets				
Loan and receivables				
Trade receivables	-	9,959	-	-
Other receivables and deposits	2,936,244	107,215	2,001,075	77,215
Amount due from subsidiaries	-	-	10,903,210	620,779
Cash and cash equivalents	3,159,715	2,848,904	818,892	1,065,509
Total financial assets	6,095,959	2,966,078	13,723,177	1,763,503
Liabilities				
Financial Liabilities				
Amortised costs: -				
Trade payables	55,356	57,124	-	-
Accruals, deposits and other payables	1,446,921	973,269	14,716	27,292
Bank borrowings	25,566,012	26,008,141	-	-
Corporate bonds	6,536,265	6,535,503	-	-
Amount due to a shareholders	9,521,443	6,107,109	9,521,443	6,107,109
Amount due to directors	32,445	32,445	32,445	32,445
Amount due to a related party	11,546,094	-	11,546,094	-
Amount due to associated company	7,747	-	-	-
Bank overdraft	22,493	-	-	-
Total financial liabilities	54,734,776	39,713,591	21,114,698	6,166,846

33. FRS AND INT FRS NOT YET ADOPTED

The group has not applied the following FRSs that have been issued but not yet effective:-

Description		Effective for annual periods beginning on or after
Revised FRS 19	*Employee Benefits*	1 January 2013
Revised FRS 27	*Separate Financial Statements*	1 January 2014
Revised FRS 28	*Investments in Associates and Joint Ventures*	1 January 2014
FRS 110	*Consolidated Financial Statements*	1 January 2014
FRS 111	*Joint Arrangements*	1 January 2014

33. FRS AND INT FRS NOT YET ADOPTED (Continued)

The group has not applied the following FRSs that have been issued but not yet effective:- (Continued)

Description		Effective for annual periods beginning on or after
FRS 112	*Disclosure of Interests in Other Entities*	1 January 2014
FRS 113	*Fair Value Measurements*	1 January 2013
Amendments to FRS 1	*Presentation of Items of Other Comprehensive Income*	1 July 2012
Amendments to FRS 32	*Offsetting of Financial Assets and Financial Liabilities*	1 January 2014
Amendments to FRS 101	*Government Loans*	1 January 2013
Amendments to FRS 107	*Disclosures-offsetting of Financial Assets and Financial Liabilities*	1 January 2013
Amendments to FRS 110, FRS 111 and FSR 112	*Consolidated Financial Statements, Joint Arrangements and Disclosure of Interests in Other Entities: Transition Guidance*	1 January 2014

The initial application of these Standards, Amendments and Interpretations are not expected to have any material impact on the group's financial statements.

The group has not considered the impact of Accounting Standards issued after the end of reporting date.

34. SUBSEQUENT EVENTS

Subsequent to the end of reporting date, the group and company have:-

i) Acquired 150,000 ordinary shares (100%) of Provident Education Pte Ltd for a total consideration of US$150,000;

ii) Increased paid up share capital by issuing 34,858,885 ordinary shares for a total consideration of S$34,858,885; and

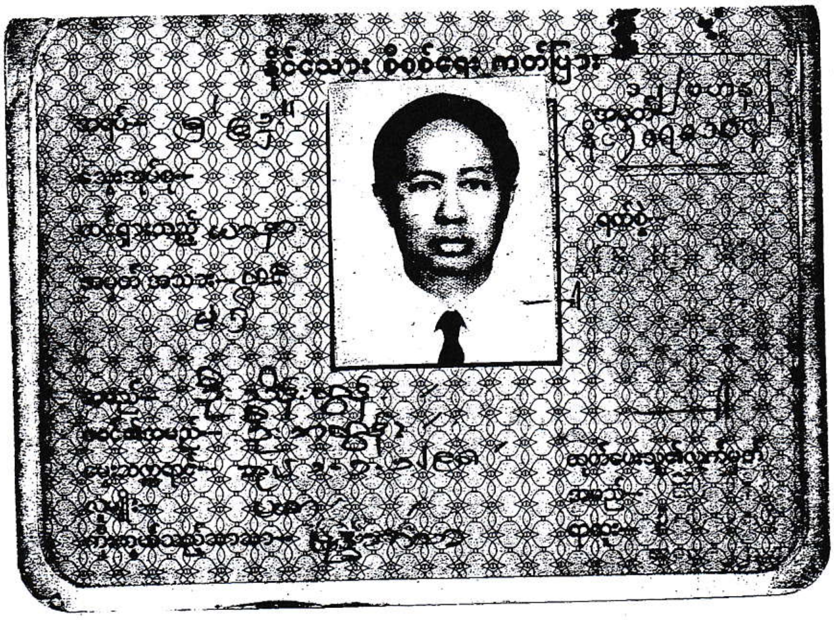
iii) Acquired 79,470,700 ordinary shares in the capital of Sihayo Gold Limited for a consideration of S$6,503,644 and 24,092,076 ordinary shares in the capital of Sundance Energy Australia for a consideration of S$28,355,241. The total consideration for above undertaking is S$34,858,885.

35. COMPARATIVE FIGURES

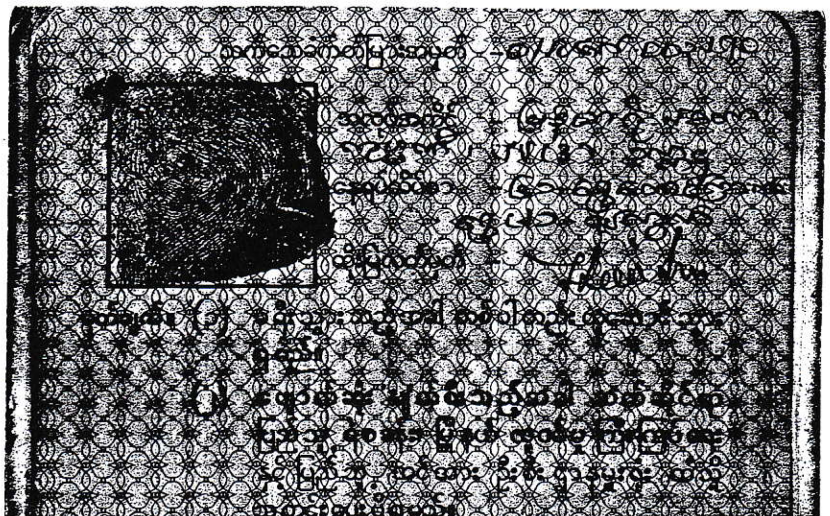
The accounts for 2011 covered the period from 1 July 2011 to 31 December 2011. The accounts for 2012 covers 12 months ended 31 December 2012.

Attachment 9 (section 2 Investment Proposal):

National registration card and Bank Statement of U Thein Tun and Daw Wint Thandar Oo (copy)



နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား



ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာန

အိမ်ထောင်စုလူဦးရေစာရင်း

ပုံစံ ၆၆ / ၆

သ-ခ-စ အကွက်အမှတ် ______

ပ-လ-၀၁ အချပ်အမှတ် ______

ပြည်နယ်/တိုင်း - ရန်ကုန်တိုင်း မြို့နယ် - ဗဟန်းမြို့နယ်။

ရပ်ကွက် - ______ လမ်း - [illegible]

ရဲစခန်း - ______

ကျေးရွာအုပ်စု - ______ ကျေးရွာ ______

အိမ်ထောင်စုအမှတ်စဉ် ______

အိမ်အမှတ် [illegible] ၅၁/B

အထပ်အမှတ် ၆၆/၀၄

အခန်းအမှတ် ______

လူနေအဆောက်အအုံအမှတ် ______

ဤပုံစံရေးသွင်းသည့်ရက်စွဲ [illegible]

အမှတ်စဉ်	အမည်	မွေးဖွားသည်			လိင်		အဘအမည်	အိမ်ထောင်ဦးစီးနှင့် မည်သို့တော်စပ်သည်	အလုပ်အကိုင်	မှတ်ပုံတင်အမှတ်စဉ်			လူမျိုး	နိုင်ငံသား	ဘာသာ	မှတ်ချက်
		ရက်	လ	ခုနှစ်	ကျား	မ				မြို့နယ်သင်္ကေတ	နိုင်ငံသား	နိုင်ငံခြားသား				
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉	၁၀	၁၁	၁၂	၁၃	၁၄	၁၅	၁၆	၁၇
၁။	ဦးဝင်းထွန်း	၂၆	၃	၃၉	ကျား	-	ဦးဘထွန်း	ဦးစီး	[illegible]	၁၂/ဗဟန	နိုင်(၁၀၂၈၁)[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	
၂။	ဒေါ်နုမာလီထွန်း	၆	၅	၃၅	-	မ	ဦးသန်းဖေ	ဇနီး	[illegible]	၉၂	၀၀၀၅၇၁		"		"	
၃။	မောင်မျိုးဇော်ထွန်း	၂၈	၅	၅၉	ကျား	-	ဦးဝင်းထွန်း	သား	"	[illegible]	၀၀၄၈၆၄		"		"	
၄။	မောင်သန့်ဇင်ထွန်း	၃	၆	၆၀	ကျား	-	"	"	[illegible]	၁၂/ဗဟ	နိုင်(၁၀၇၈၁)၀၅		"	"	"	
၅။	မဇော်ဇာထွန်း	၁၅	၆	၆၂	-	မ	"	သမီး	[illegible]	၁၂/ဗဟ	နိုင်(၁၀၈၃)[illegible]		"		"	
၆။	ဦးဦးထွန်း	၂၆	၅	၆၂	ကျား	-	"	သား	[illegible]	၁၂/ဗဟ	နိုင်(၁၀၈၅)[illegible]		"	"		
၇။	မမြတ်ကြည်မိုး	၂၇	၈	၈၁	-	မ	ဦးမိုးမြင့်	[illegible]	ကျောင်းသူ				"	"		
၈။	မမွန် (၁) မြတ်မွန်[illegible]	၁၁	၃	[illegible]	-	မ	ဦးအောင်မျိုး[illegible]	[illegible]	[illegible]	၁၂/ဗဟန	၀၀၀၉၉၁၁၇		ဗမာ	မြန်မာ	ဗုဒ္ဓ	
၉။	မောင်လှ[illegible]	၃၀	၄	၀၁			— " —		[illegible]							
	[illegible]												"			

မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးမှူး

ကြီးကြပ်သူ ပြည်ထောင်စုနှင့်အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာန

ဗဟန်းမြို့နယ်

လူနေအဆောက်အအုံမှတ်တမ်းပုံစံ

၁။ အဆောက်အအုံအမျိုးအစား

တိုက်	တိုက်ခံ	ပျဉ်ထောင်	ဝါးထရံကာ ပျဉ်ခင်း	ဝါး/ဓနိ တဲ

၂။ ဆောက်လုပ်သည့်နှစ် -	၃။ အထပ်ပေါင်း -	၄။ အခန်းပေါင်း -

(Stamp) ၁၇.၅.၂၀၀၇ [illegible] စစ်ဆေးတွေ့ရှိပြီး လူဦးရေ ကျား ၅ ၊ မ ၄ ၊ ပေါင်း (၉)ဦး
၁၇.၅.၀၇
လဝက [illegible] အိမ်ထောင်ဦးစီး

၅။ အဆောက်အအုံနေ အိမ်ထောင်စုနှင့်လူဦးရေပေါင်း

ရက်စွဲ	အိမ်ထောင်	ကျား	မ	ပေါင်း

၆။ အဆောက်အအုံပုံစံကြမ်း -

၂၂.၁.၂၀၀၂ [illegible]
လူဦးရေကျား( ) မ( ) [illegible]
[illegible] ၂၂.၁.၀၂
လဝက [illegible]

၁၇.၅.၀၇ တွင် [illegible] (၁) [illegible]

၇။ အထွေထွေမှတ်ချက် -

၁၇.၅.၀၇ [illegible] (၂၅) [illegible]
[illegible] ၂၂.၁.၀၂
[illegible]
၆/၅/၀၄

၈။ ပုံစံရေးသွင်းသည့်ရက်စွဲ -

စစ်ဆေးချက်မှတ်တမ်း

စစ်ဆေးသည့်နေ့ရက်	လူဦးရေ ကျား	လူဦးရေ မ	လူဦးရေ ပေါင်း	စစ်ဆေးသူ၏အမည်	ရာထူးနှင့်ကိုယ်ပိုင်အမှတ်	ရေးထိုးမြဲလက်မှတ်
၃၀.၆.၉၈	၄	၃	၇	[illegible]	[illegible]	
၁၇.၁၂.၂၀၀၁	၄	၄	၈	[illegible]	[illegible]	
၂၂.၁.၂၀၀၂	၅	၄	၉	[illegible]		
				မျိုးလွင်ဦး (လဝက-၁၄၃၀၈) ဒု/ဦး-လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးမှူး		
၆-၅-၂၀၀၄	၅	၄	၉	ကိုးကိုးတိတ်		
				၆/၅/၀၄ [illegible] (လဝက-၇၂၅၇) ဒု-လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးမှူး		
၁၇.၅.၂၀၀၇	၅	၄	၉	ကိုးဦးတိတ်		
၁၇.၅.၀၇				[illegible] (လဝက-၀၄၅၅၅) ဒု-လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးမှူး		

(Stamp) [illegible] မြို့နယ်မှူး၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာန၊ [illegible] မြို့နယ်။

(Stamp) [illegible] မြို့နယ်ဦးစီးမှူး၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာန၊ [illegible]

(Stamp) [illegible] ဦးစီးဌာန၊ [illegible] မြို့နယ်။

အောင်ချမ်းသာပုံနှိပ်တိုက်

ထွန်းဖောင်ဒေးရှင်းဘဏ်လီမိတက်

TUN FOUNDATION BANK LIMITED

(Head Office)

TEL : 9000879, 9000880, 9000886
FAX : 9000878, 9000886
Email : tunfoundationbank@mptmail.com.mm

No.(230), Maha Bandoola Road, (Corner of Maha Bandoola Road & Bo Myat Tun Street), Botahtaung Township, Yangon, Myanmar.

Date : 1 . 12 . 2014

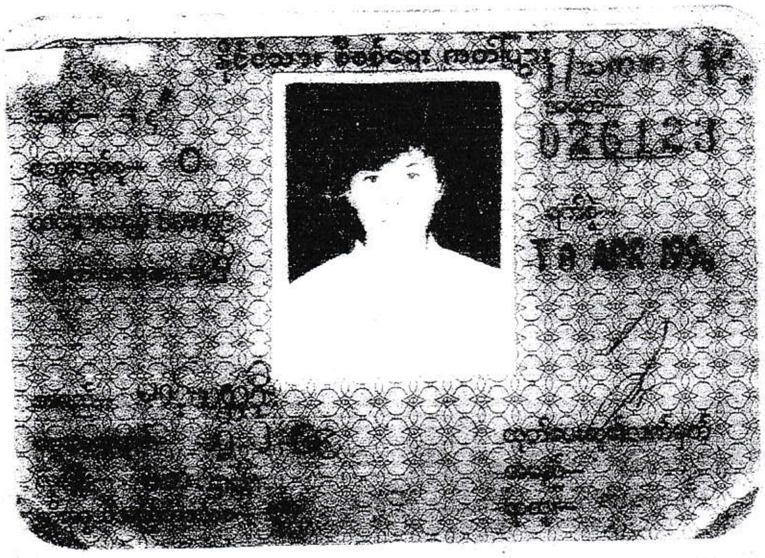
Account No : 41-01-00006
Name :U Thein Tun
NRC : -
Address :No(51),Pyi Htaung Su Yeik Thar Street,Dagon Township ,Yangon
Phone : -

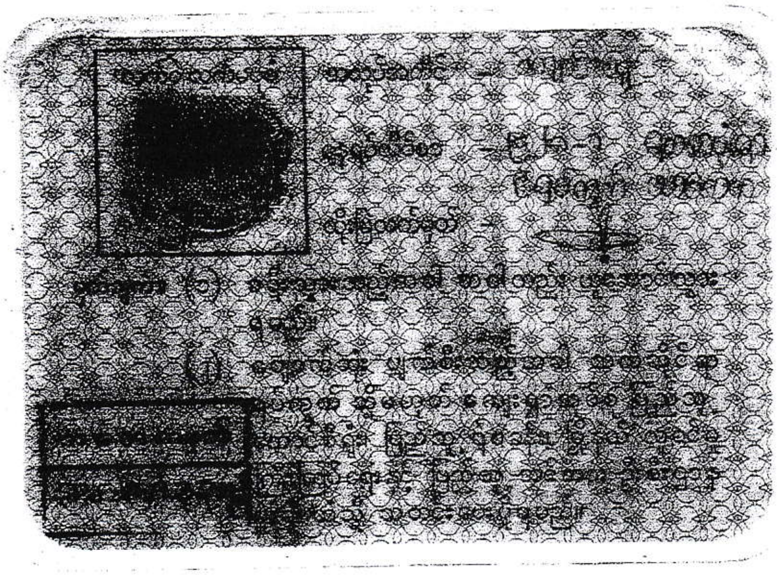
Statement of Transaction for the date between (1/ 11 / 14) to (30 / 11 / 14)

Date	Description	Debit	Credit	Balance
	B/F			11,593,891.00
3.11.2014	Cash Withdrawl Chq No-B-003484 By Shadoriva	2,500.00		11,591,391.00
3.11.2014	Cash Withdrawl Service Charges	1.00		11,591,390.00
3.11.2014	Cash Withdrawl Service Charges B-003486	1.00		11,591,389.00
4.11.2014	Book to Book tran to U Thein Tun to MMK (T-1/11-1)	500,000.00		11,091,389.00
4.11.2014	Book to Book tran Service Charges	2.00		11,091,387.00
10.11.2014	Cash Withdrawl Chq No-B-003488 By ARTELIA	10,000.00		11,081,387.00
10.11.2014	Cash Withdrawl Service Charges	1.00		11,081,386.00
13.11.2014	Cash Withdrawl Chq No-B-003489 By ARTELIA	10,000.00		11,071,386.00
13.11.2014	Cash Withdrawl Service Charges	1.00		11,071,385.00
19.11.2014	Cash Withdrawl Chq No-B-003490	10,000.00		11,061,385.00
19.11.2014	Cash Withdrawl Service Charges	1.00		11,061,384.00
20.11.2014	Cash Withdrawl Chq No-B-003492	625.00		11,060,759.00
20.11.2014	Cash Withdrawl Service Charges	1.00		11,060,758.00
20.11.2014	Cash Withdrawl Chq No-B-003493	8,625.00		11,052,133.00
20.11.2014	Cash Withdrawl Service Charges	1.00		11,052,132.00
24.11.2014	Cash Withdrawl Chq No-B-003494	6,720.00		11,045,412.00
24.11.2014	Cash Withdrawl Service Charges	1.00		11,045,411.00
25.11.2014	Cash Withdrawl Chq No-B-003496	10,000.00		11,035,411.00
25.11.2014	Cash Withdrawl Service Charges	1.00		11,035,410.00
26.11.2014	Cash Withdrawl Chq No-B-003495	10,000.00		11,025,410.00
26.11.2014	Cash Withdrawl Service Charges	1.00		11,025,409.00
No. of Withdrawal: 21 No. of Deposit : Balance : 11025409	Withdrawal Total Deposit Total	568,482.00	-	11,025,409.00

Please report any discrepencies found on your statement immediately.
N.B- Statement will not be unless there is a change of transaction.

ASST: GENERAL MANAGER
TUN FOUNDATION BANK LIMITED.
BOTAHTAUNG


နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား
026123



Notarial Translation

MYANMAR ECONOMIC BANK

SAVINGS PASS BOOK

Round Seal of
Myanma Economic Bank

Myanmar Economic Bank

Account No. : **S 0006453**
Account Group : **SDBR**
Account Kind : **Single A/C**

1. Name : **WINT THANDAR OO**
2. Registration No. : 12/Tha Ka Ta (Naing) 026123
3. Father's Name : U Tin Win
4. Address : No.201, BL-A, Nwe Yaetayee St, Bahan.

Saving Branch (4)

Round Seal of
Myanma Economic Bank, Saving Branch- 4
Date of issue: 10/15/2009

Serial No.

Sd/-x x x
Manager

Myanmar Economic Bank

Sr.	Date/ Particular	Deposit	Withdrawal	Balance	Signature
Page (1)					
1.	10/15/2009 Open	5000.00		5000.00	Sd/- x x x
2.	10/16/2009 CRCH	1000000.00		100500.00	Sd/- x x x
3.	10/26/2009 CRCH	2000000.00		300500.00	Sd/- x x x
4.	11/12/2009 DRCH		2950000.00	55000.00	Sd/- x x x
5.	12/02/2009 CRCH	3000000.00		3055000.00	Sd/- x x x
6.	12/11/2009 DRCH		200000.00	2855000.00	Sd/- x x x
7.	12/15/2009 DRCH		200000.00	2655000.00	Sd/- x x x
	xxxxxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxx	xxxxxx	xxxxxx
	xxxxxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxx	xxxxxx	xxxxxx
Page (4)					
8.	01/27/2014 DRCH		1500000.00	17371606.11	Sd/- x x x
9.	04/04/2014 Int: 14	979061.77		18350667.88	Sd/- x x x
10.	04/04/2014 CRCH	7500000.00		25850667.88	Sd/- x x x
11.	04/11/2014 DRCH		500000.00	25350667.88	Sd/- x x x
12.	04/28/2014 DRCH		1400000.00	23950667.88	Sd/- x x x
13.	05/05/2014 DRCH		2000000.00	21950667.88	Sd/- x x x
14.	05/21/2014 DRCH		2000000.00	19950667.88	Sd/- x x x

AUTHENTICATED, true & correct English Translation.

Khin Myint 19.8.14

U KHIN MYINT
Mester Mariner (F.G); Psc
H.G.P., R.L., LL.B.
Advocate & Notary Public,
No. 525 (Ground Floor), Merchant St.,
Kyauktada Tsp., Yangon.

Attachment 10 (section 3 Investment Proposal):

Business objectives of Domel Island Development Co., Ltd.

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION INVESTMENT PROPOSAL

Domel Island Project

DOMEL ISLAND DEVELOPMENT CO., LTD.

Business activities to be undertaken in the Republic of the Union of Myanmar strictly related to the Domel Island Project:

a) Island development

i. developing, building, creating, operating, managing, altering, modifying, amending of islands;

ii. import, warehousing and custom clearance of goods to be used, consumed, sold, rented, leased, implemented including without limitation food and beverage, construction material, yacht and boat, etc.;

iii. exclusively on Domel Islands and only on Domel Islands, developing, building, creating, operating, managing, altering, modifying, amending of water treatment, internet, telecommunication towers, electricity production facilities and garbage treatment including distribution;

iv. exclusively on Domel Islands and only on Domel Islands, developing, building, creating, operating, managing, altering, modifying, amending of roads, and other minor or major infrastructures such as tunnels, harbour, airport, bridges, ports, marina, etc.

b) Hotel/resort and real estate property:

i. developing, building, creating, operating, managing, altering, modifying, amending of real estate properties including hotels, resorts, villas, etc;

ii. developing, building, creating, operating, managing, altering, modifying, amending of business activities related to hotel/resort and properties services such as, without limitation, restaurant, bar, private club, etc.;

iii. developing, building, creating, operating, managing, altering, modifying, amending of business activities related to hotel/resort and properties services such as, without limitation, golf course, diving center, parachuting and air-sport activities, water-sport activities and sport-fishing activities;

iv. developing, building, creating, operating, managing, altering, modifying, amending of business activities related to hotel/resort and properties services such as, without limitation, shop, shopping center and commercial facilities;

v. developing, building, creating, operating, managing, altering, modifying, amending of business activities related to hotel/resort and properties services such as, without limitation, spa and massage parlour.

c) Entertaining Facilities:

i. developing, building, creating, operating, managing, altering, modifying, amending of business activities related to entertaining facilities such as, without limitation, national, conservation and preservation parks, etc.

Attachment 11 (section 3 Investment Proposal):

Company brochure Provident Capital and Business Nature

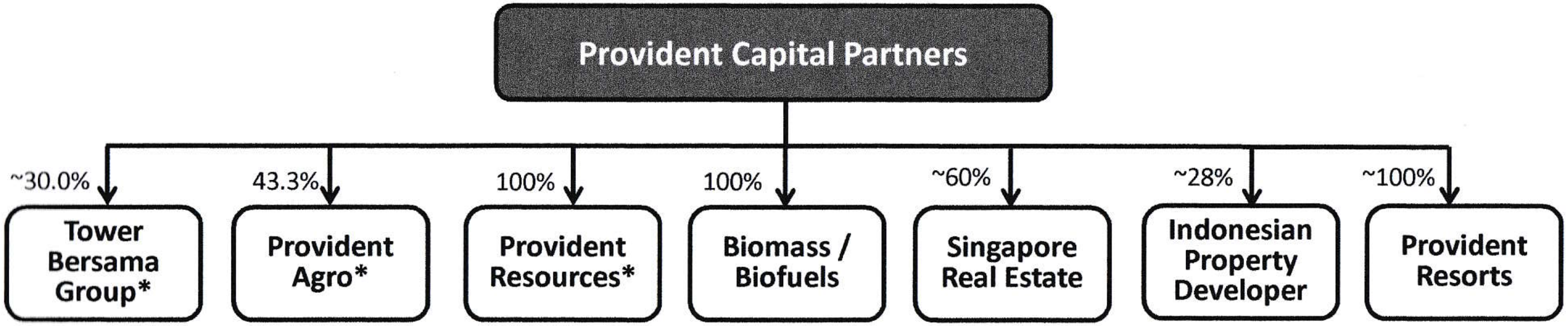
Provident

Group Overview

November 2014

Brief Overview of Provident Group

- Provident Capital Partners ("Provident") was established by Winato Kartono, Hardi Wijaya Liong and Gavin Caudle in 2004
- Provident has a focused investment approach, where it only invests substantial funds in businesses where strong management capabilities have been built within the group
- Provident has investments across a variety of industries, including telecommunications infrastructure, mining, real estate, plantation and biofuels
- Provident's businesses are currently mostly concentrated in Indonesia
- The diagram below illustrates the businesses in which Provident has substantially invested in:

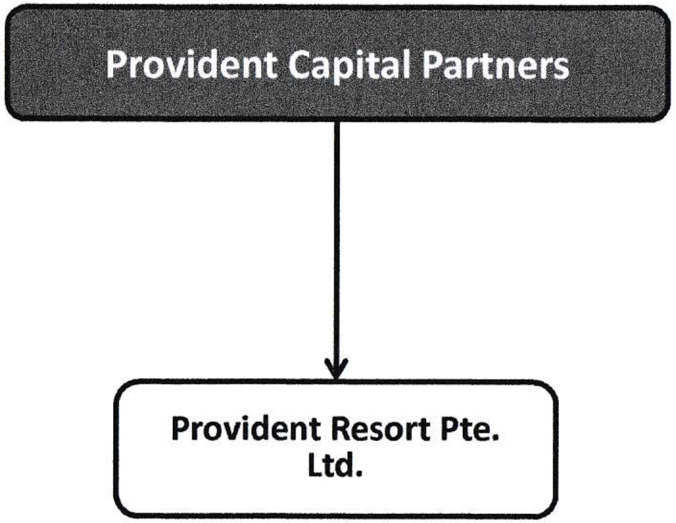


* Listed companies

** In 2011, Provident disposed of its 50% stake in rumah123.com, Indonesia's leading property portal

Provident in the Real Estate and Hospitality Industry

- Provident decided to expand its operation in the real estate and hospitality entering the market in other ASEAN countries, other than Singapore and Indonesia.
- The objective of Provident is to focus on constructing and developing high-class hotels and resorts together with worldwide management groups.
- In order to do so, in 2014 Provident has established Provident Resorts Pte. Ltd., a subsidiary of the group to focus on establishing joint ventures with other partners in Asia in order to invest in the hospitality industry in ASEAN countries.

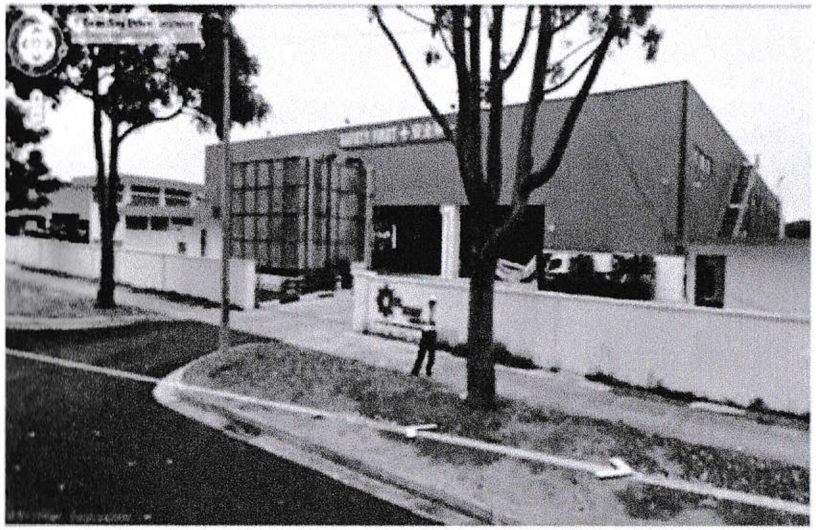


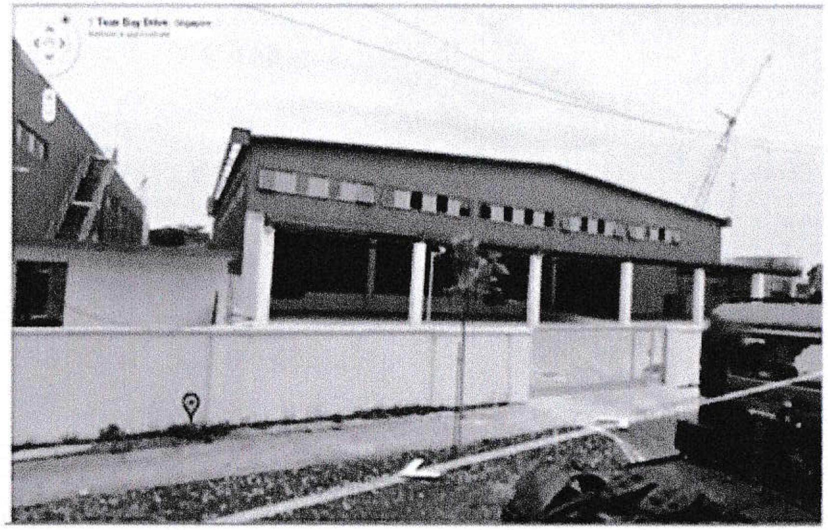
Provident's Strategy to Penetrate into Myanmar

- Since its inception Provident has developed a general strategy which has been highly successful in several emerging markets such as Indonesia and Singapore.
- Provident shall apply also in Myanmar the ethic basic principles of doing business which include:
  - Extensive employment and training of local people;
  - Bringing the latest business methodology implementing an effective transfer of technology and knowledge to sustain businesses in the long term;
  - Preservation of social cultures and environment on the investment sites;
  - Transparency, reliability, commitment are some of the key principles of the group in order to succeed;
  - Relocation to Myanmar of highly specialized technicians to supervise and implement the projects in a timely manner;
  - Involvement of leading worldwide organizations to deliver high quality products or services.

Singapore Real Estate – Singapore Industrial Property

- Acquired general industrial property for S$40 mm on a sale and lease back basis
- 280,000 sf of leasehold land (54 years remaining) and 180,000 sf of factory and office space
- Leased for 10 years to reputable listed Singapore company with yield of 7.8% and with escalation
- Financed by UOB with a 10-year facility with rate of SOR + 1.7%
- Rent sufficient to pay principal and interest of loan facility plus quarterly dividend to shareholders





Provident Development: Indonesian Property Developer

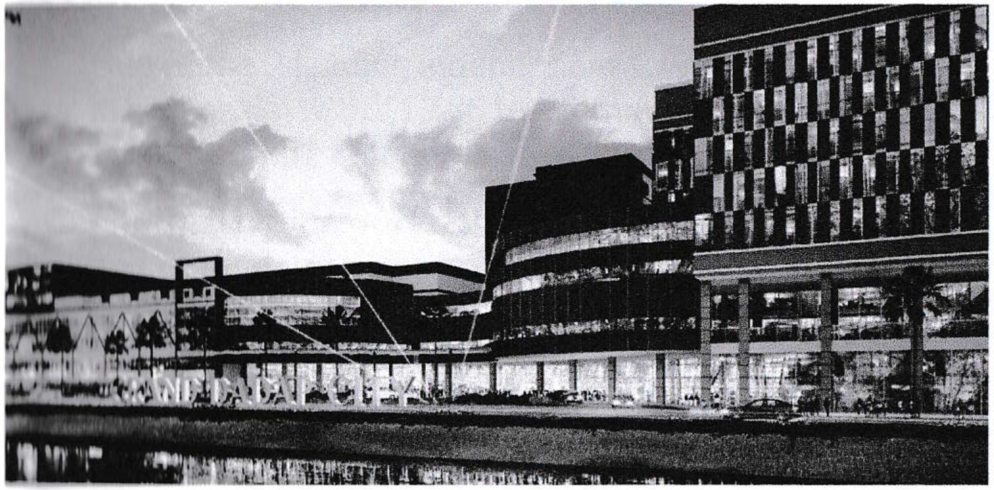
- PT Procap Properti (Tbk.) was established in 2013 to develop and sell real estate projects across Indonesia
- Currently developing 6 projects in Jakarta, Bandung and Bali in Indonesia
- Type of developments include residential, retail mall, offices and mixed used
- Grand Dadap City is the first project that Provident completed. It is the first mixed-use development in Dadap (Jakarta) area, strategically located near Soekarno Hatta International Airport. The project consists of shopping malls, shopping arcades, apartment and hotel. The project's total land area is 4.9 hectares
  - **Phase I** of the development was completed in Q4 2014. Total land area is 2.2 hectares
  - **Phase II** is expected to be completed in 2017. Total land area is 3.7 hectares
- Other projects under development:
  - Papinka Valley (Bangka Island): mixed use project on land of 31 hectares
  - Pacific Heights Apartment (East Jakarta): residential project in CBD Jakarta
  - Pasundan City Iconic Superblock (Bandung): mixed use project on land of 55 hectares
  - Sudirman Iconic Superblock (Central Jakarta) on land of 3.3 hectares
  - Serpong Housing Residential (Tangerang)
  - Island of Goddess Township (Bali)

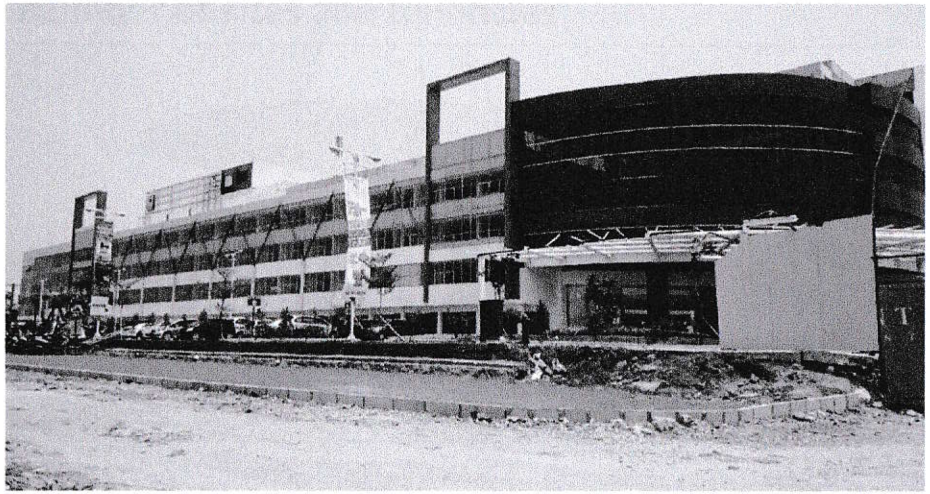
Grand Dadap City

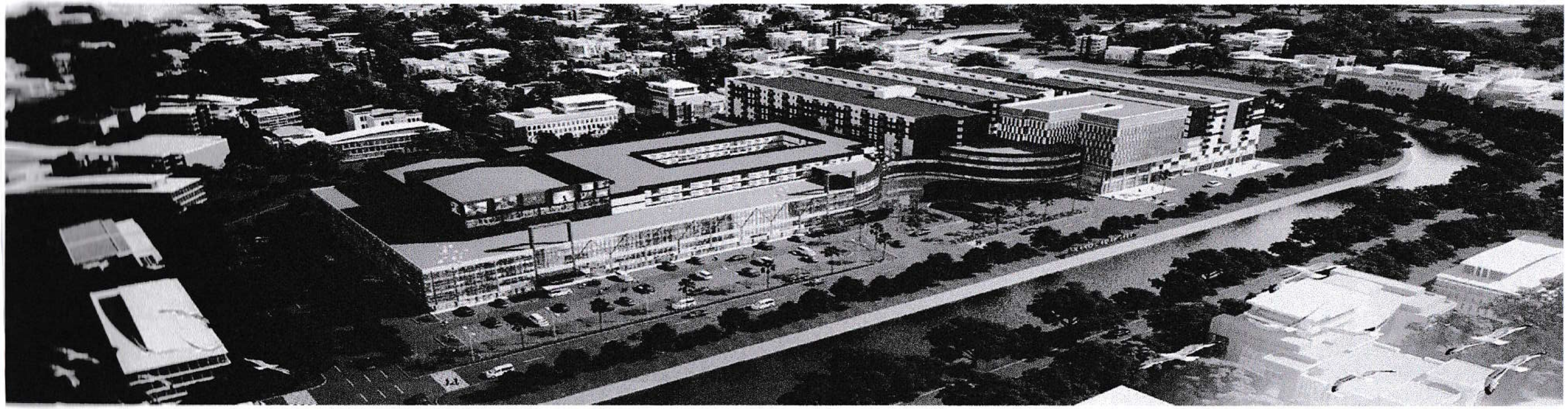
PAPINKA VALLEY THE INTEGRATED LANDMARK

Provident Development: Grand Dadap City

PROVIDENT
DEVELOPMENT







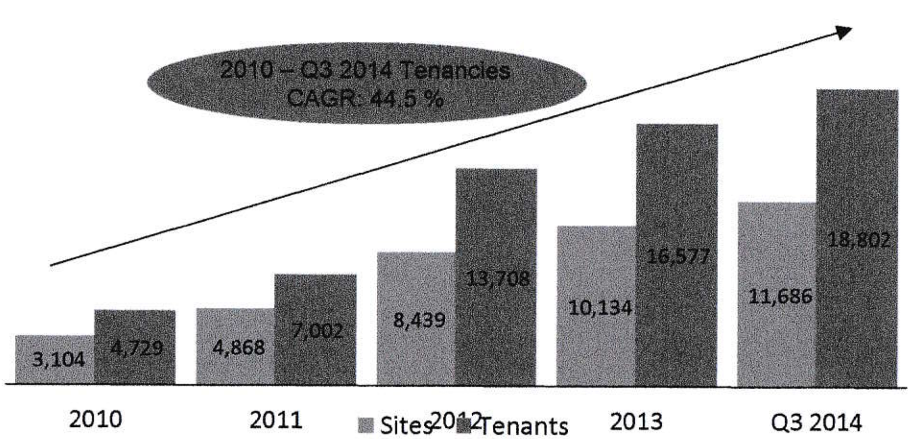
Tower Bersama Infrastructure Tbk ("TBIG")

TOWER BERSAMA GROUP

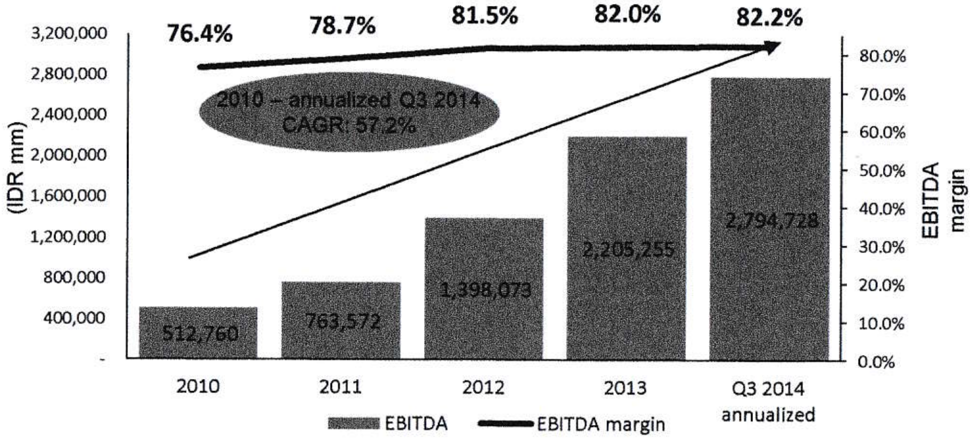
COMPANY OVERVIEW

- One of the 2 leading independent tower operators in Indonesia, with 11,686 telecommunication sites serving 18,802 tenants as of 30 September 2014
- Principal business is leasing space for antennas and other equipment for wireless signal transmission under long-term lease agreements
- Customers include all of Indonesia's telecommunication operators, including Telkom, Telkomsel, Indosat and XL
- TBIG was listed on the Indonesian Stock Exchange in October 2010 with an initial market capitalization of ~US$ 1.0 billion. The IPO was more than 6 times covered with over 100 global investors participating. Market cap today is ~US$3.6 billion (as of 11 November 2014)
- Provident Capital currently has a ~30% stake in TBIG. The other founding shareholder, Saratoga Group, also has a ~30% stake

Number of sites and tenancies

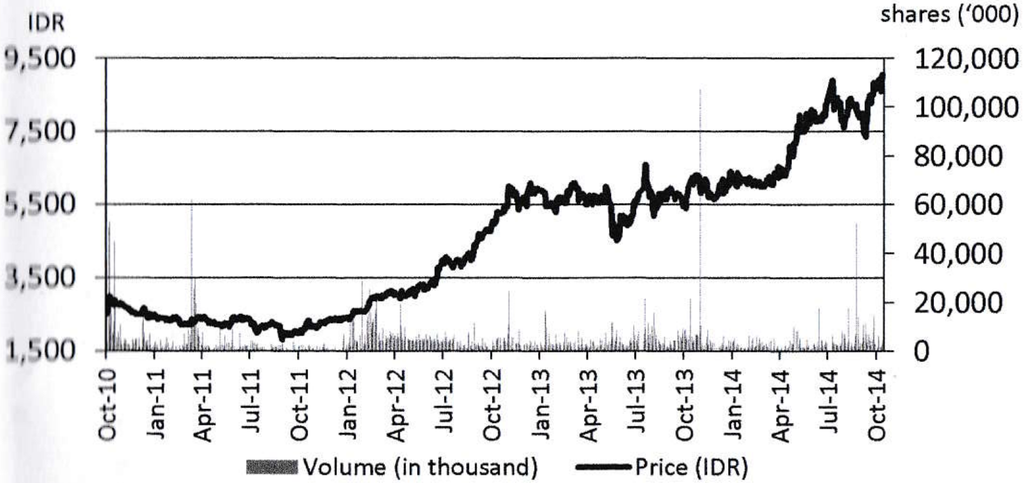


Strong EBITDA growth and high margins



Tower Bersama Infrastructure Tbk ("TBIG")

TOWER BERSAMA GROUP



Market statistics

Share Price as of 11 November 2014	IDR 9,000
Market Capitalization	USD 3.6 bn
52 week price (low/high)	IDR 5,300 – 9,600

TBIG Debt Programme

- TBIG has a US$ 2 billion Debt Programme that was launched in September 2010
- Programme is on an "Evergreen" basis and currently has seven series : (i) US$300 mm 5-year term loan; (ii) US$50mm RCF issued; (iii) US$200mm 5-year term loan; (iv) US$166.5mm 5-year term loan; and (v) IDR equivalent of US$158.5mm 5-year term loan (vi) US$190mm RCF (vii) IDR equivalent of US$60mm
- TBIG rated 'BB' by Fitch and 'Ba2' by Moody's
- TBIG issued a 5-year 144A/Reg. S bond on 3 April 2013 with a yield of 4.625%
- TBIG issued Rupiah Bond on 5 December 2013. Series A (1-year) has a yield of 9%; Series B (3-year) has a yield of 10%

Notable Shareholders

Fidelity Investment Managers — Allianz Global Investors — BlackRock

Vanguard — GIC — Pyramis Global Advisors

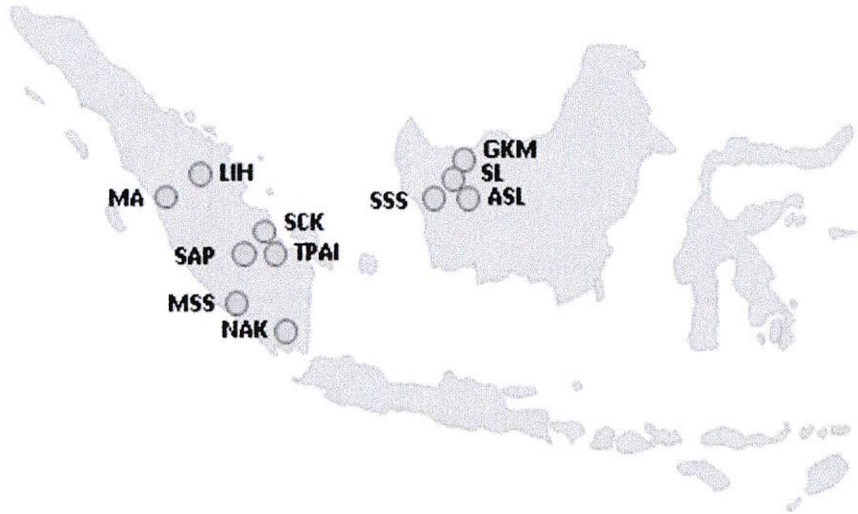
Janus Capital Group — AllianceBernstein

Capital International Funds — Thornburg Investment Management

PT Provident Agro Tbk ("PALM")

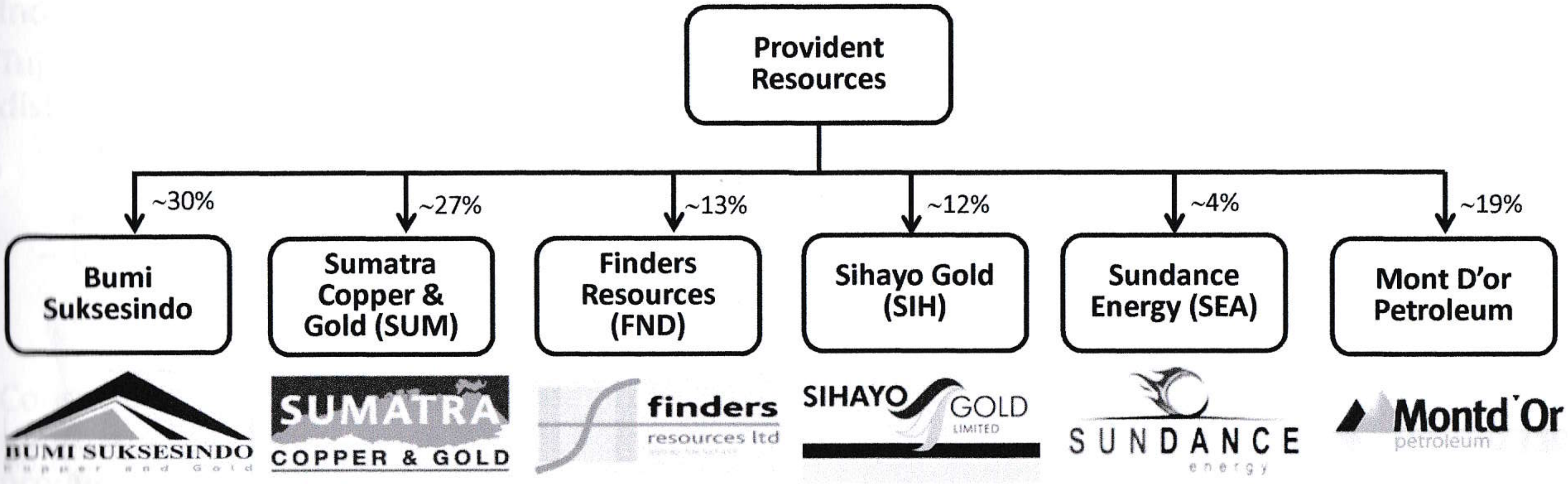
Provident Agro

- PT Provident Agro is a palm plantation company established in 2006, with 11 plantations located in Sumatra and Kalimantan
- Land bank of around 100,000 ha and planted area of around 45,000 ha
- Key management mostly from PT Astra Agro Lestari Tbk, one of the largest and most respected palm plantation companies in Indonesia



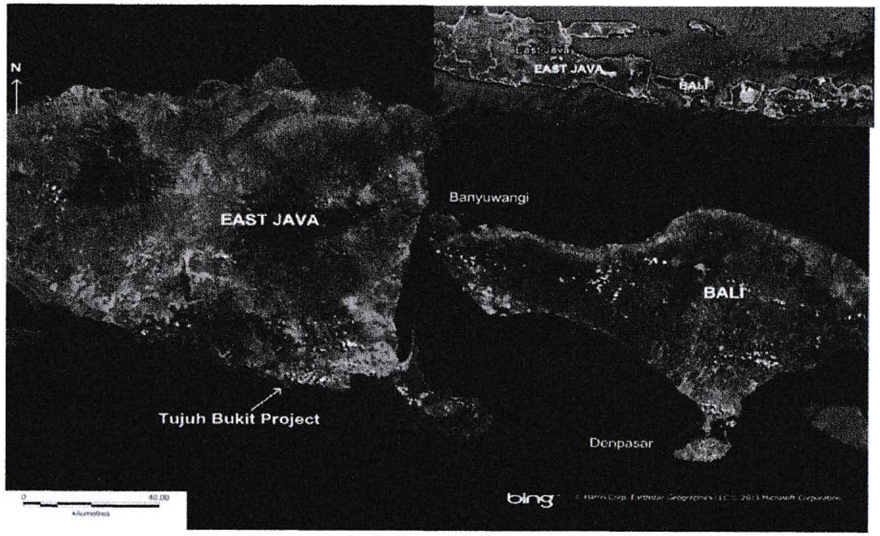
- Mr. Maruli Gultom joined PALM as President Commissioner in 2010. Mr. Gultom was previously the CEO of PT Astra Agro Lestari Tbk
- Provident Agro has developed lending relationships with various local and regional banks, with its major lenders being DBS, Bank Mandiri, and Bank Permata
- On 8 October 2012, PALM completed its IPO. The market capitalization as of 11 November 2014 was USD 294 million. Provident's stake was reduced from 50.0% to 43.3% as a result of the IPO

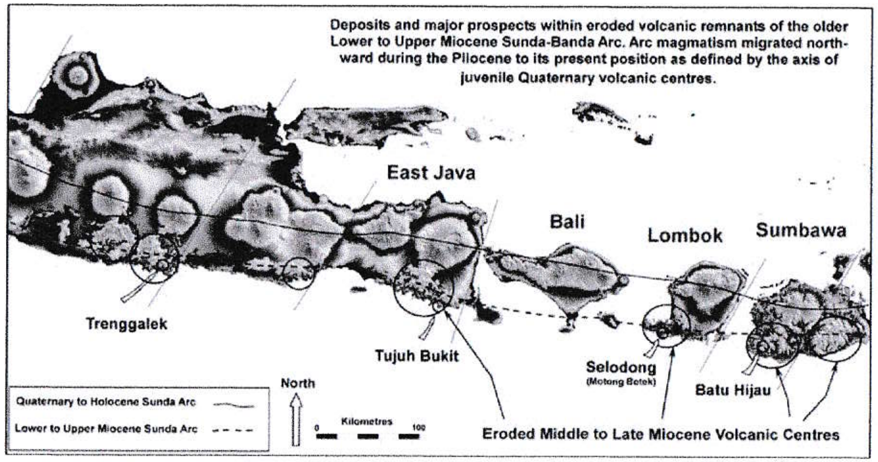
Provident Resources' Stakes



Provident Resources:
Bumi Suksesindo ("BSI")

- PT Bumi Suksesindo ("BSI") is the owner of the Tujuh Bukit project located in East Java, Indonesia
- Tujuh Bukit is unique in that it comprises two distinct projects:
  - Heap leach operation based on an oxide gold/silver JORC resource of approximately 95Mt @ 0.7g/t Au and 25g/t Ag (3 million ounces of Au equivalent)
  - Underground block cave operation based on the world class porphyry copper/gold JORC resource of over 1 billion tonnes at 0.6% Cu and 0.6g/t Au with a total in-situ metal value of more than US$60 billion
- Construction of the heap leach oxide project is anticipated to commence in Q3 2014 with first production in 2016
- The significantly larger porphyry copper / gold development is subject to ongoing exploration and feasibility work in 2014 / 15 which will determine construction/ production timelines





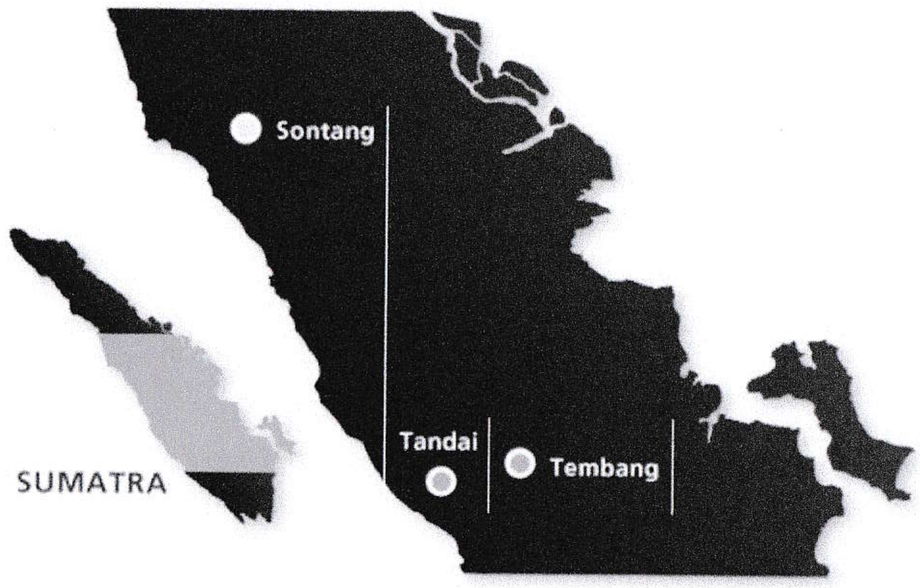
Provident Resources: Sumatra Copper & Gold ("SUM")

SUMATRA COPPER & GOLD

Market statistics

Share Price as of 11 Nov 2014	AUD 0.04
Market Capitalization	AUD 16.2 mm

- Sumatra Copper & Gold plc is a gold and silver emerging producer with a suite of highly prospective tenements across 3,200 km² in the Indonesian island of Sumatra
- Sumatra commenced construction of it's flagship Tembang Project and will enter production in early 2015
- Provident has a **27.21%** stake in Sumatra Copper and Gold and Gavin Caudle is an Independent Director

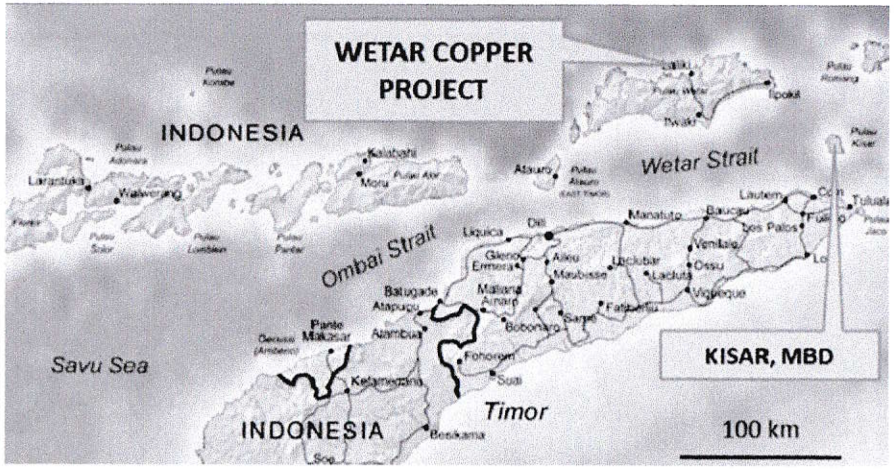


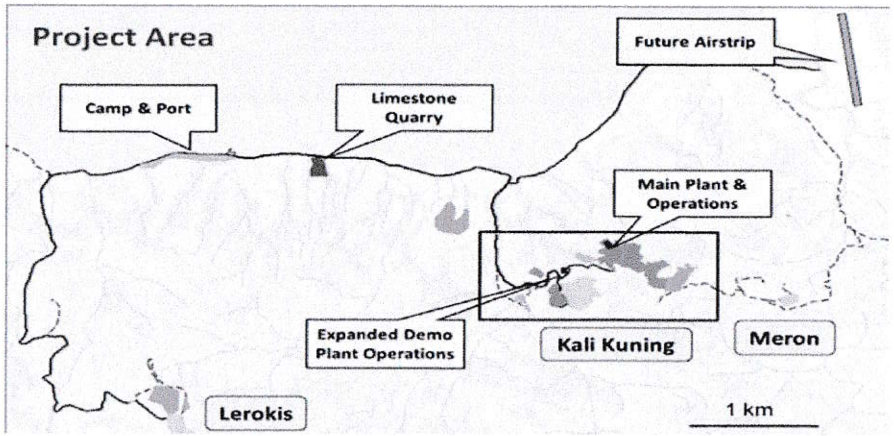
Provident Resources:
Finders Resources ("FND")

Market statistics

Share Price as of 11 Nov 2014	AUD 0.16
Market Capitalization	AUD 106 mm

- Finders is an emerging low cost copper cathode producer, developing a high grade project located on the Wetar Islands, East Indonesia
- Demonstration plant has previously operated in 2009 & 2010 and it has been re-commissioned in Q1 2014. The plant will produce 3,000tpa
- Construction of 25,000tpa plant is anticipated to commence in 1H 2014 with first production in 2015
- Annual production is forecast to be 28,000tpa LME grade copper cathode
- Provident has a **12.92%** stake in the Company and Gavin Caudle is an Independent Director





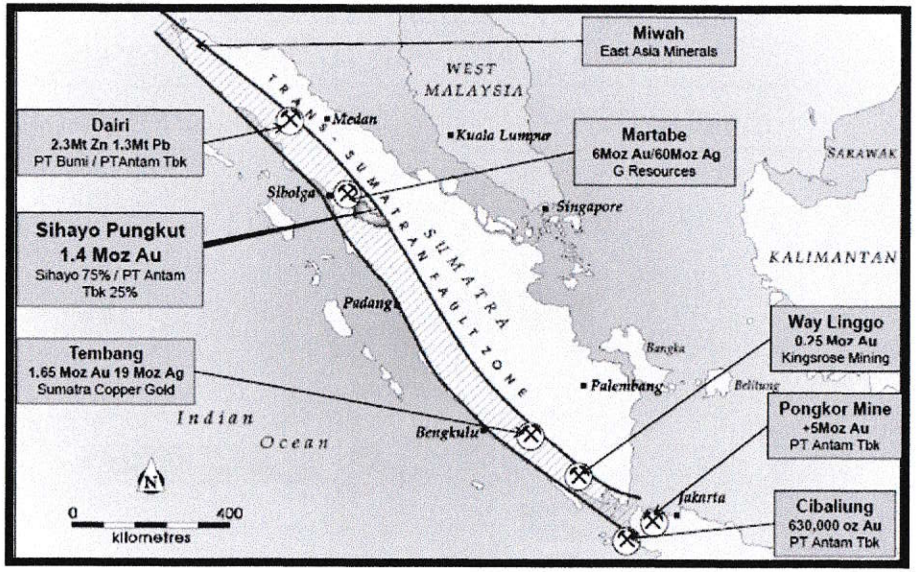
Provident Resources: Sihayo Gold Limited ("SIH")

SIHAYO GOLD LIMITED

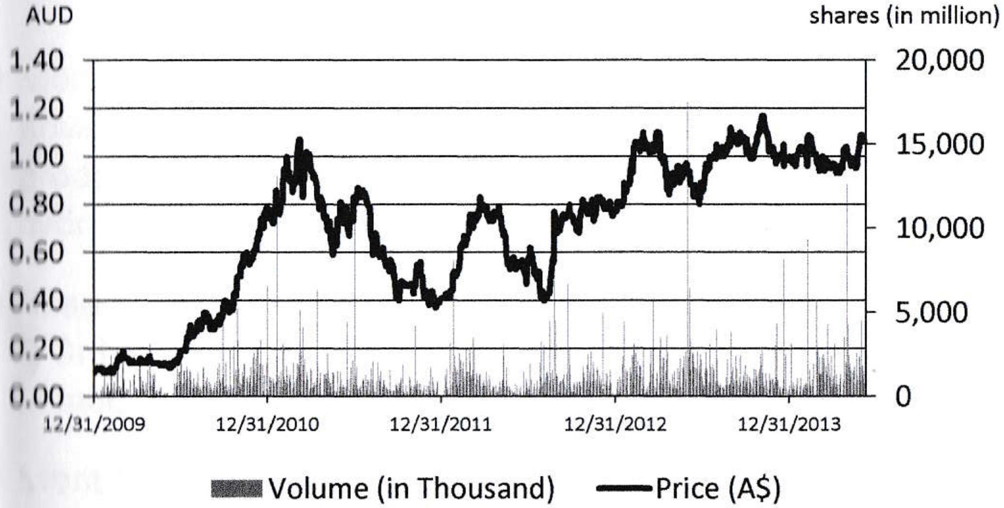
Market statistics

Share Price as of 11 Nov 2014	AUD 0.01
Market Capitalization	AUD 11 mm

- Sihayo is a mineral exploration company seeking to develop a gold project located in North West Sumatra
- The project is held under a Contract of Work and covers an area of 66,200 ha with around 1.4 million oz of JORC compliant gold resources.
- Provident has a **12.10%** stake and Gavin Caudle, one of Provident's founders, is an Independent Director of Sihayo

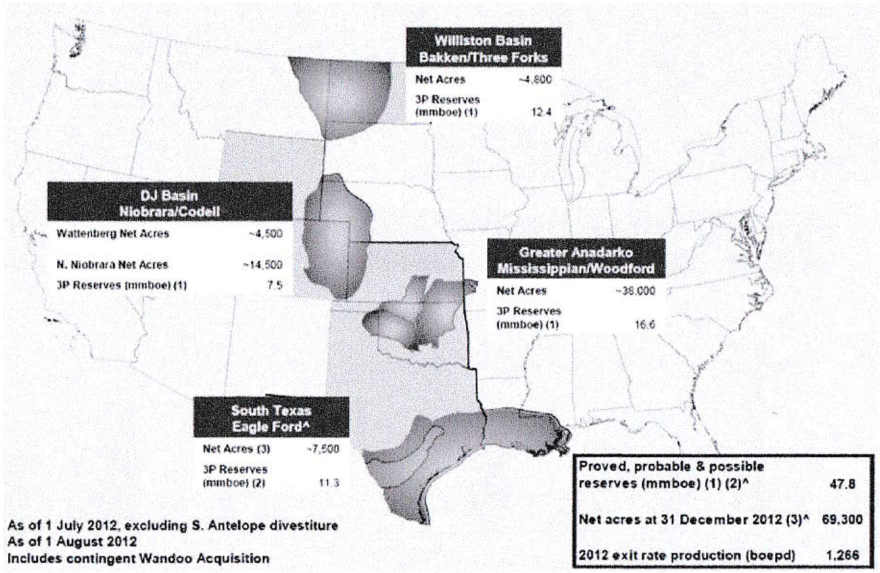


Provident Resources: Sundance Energy ("SEA")



Market statistics

Share Price as of 11 Nov 2014	AUD 1.11
Market Capitalization	AUD 610 mm

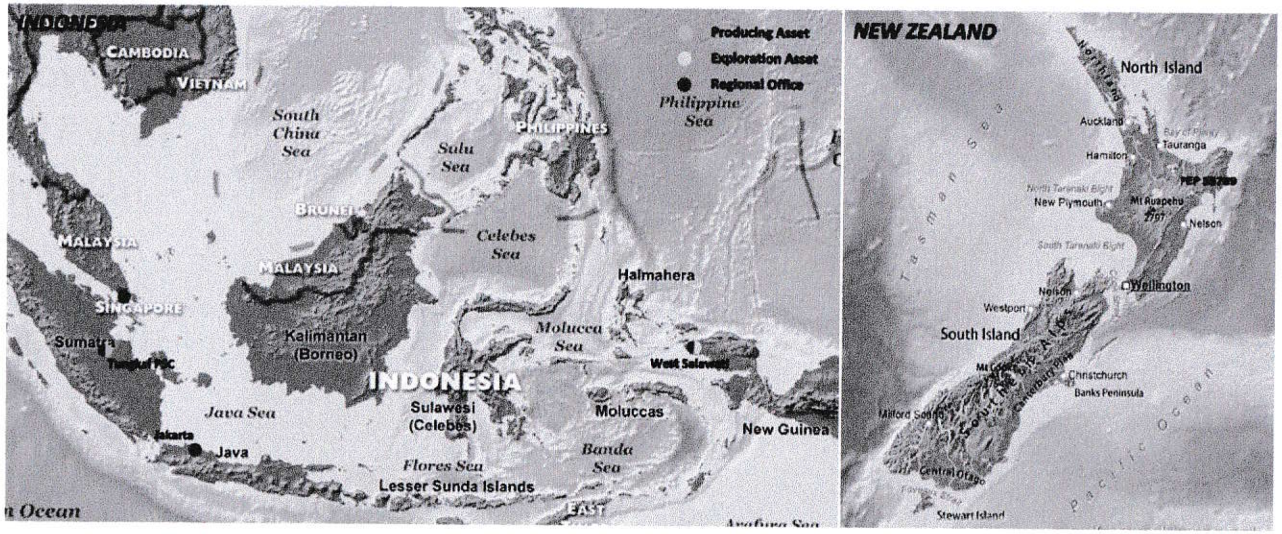


- Sundance Energy is an independent energy company focused on the exploration, development and production of large, repeatable resource plays in North America
- Current activities are focused on the Eagle Ford and Mississippian/Woodford Shale
- Current average daily production is more than 5,000 BOE and the Company is in a strong financial position with a net cash position of $151 million as at Dec 31st 2013
- Provident has a **4.07%** stake in Sundance Energy

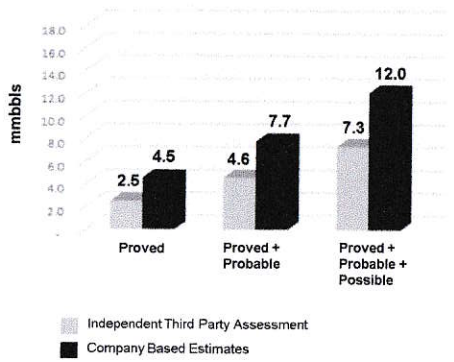
Provident Resources:
Mont D'Or Petroleum Limited

MontD'Or petroleum limited

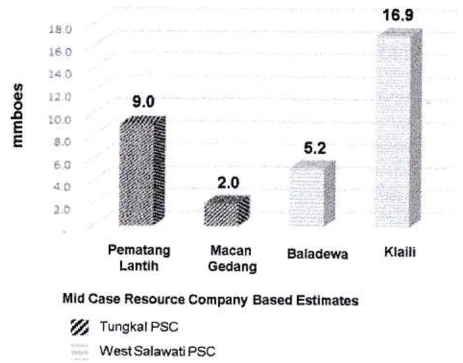
- Mont D'Or Petroleum Limited is a privately held company engaged in the production and exploration of hydrocarbons.
- Headquartered in Singapore, Mont D'Or has a portfolio consisting of assets in Indonesia and New Zealand.
- Mont D'Or currently has an active infill development drilling program in its Tungkal PSC.
- The company has successfully completed its first development well which will be brought on stream in the next few weeks.
- Provident has a **18.50%** stake in Mont D'Or and Winato Kartono is an Independent Director of Mont D'Or.



Tungkal PSC Reserves

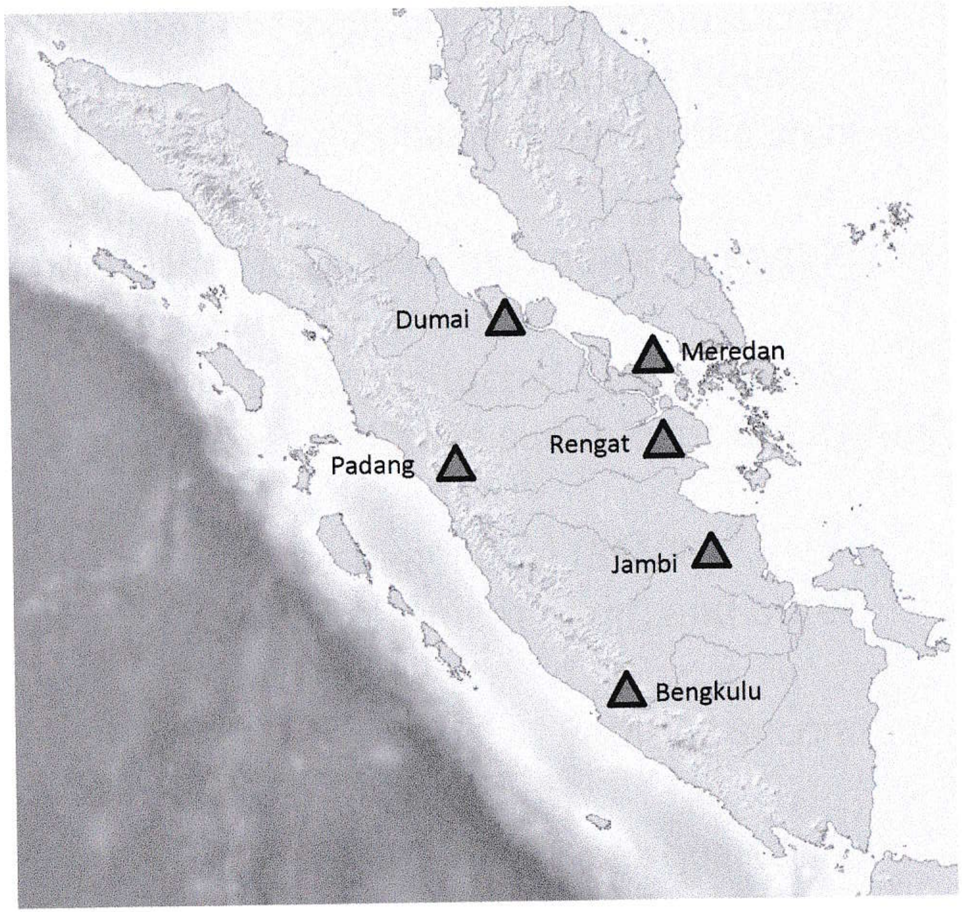


Prospective Resources



Provident Biofuels

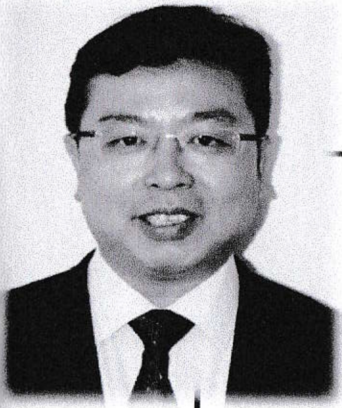
- **Provident Biofuels Pte. Ltd.** ("Provident Biofuels") was established in 2007 with a domestic trading business in Medan
- To date, Provident Biofuels has 6 stock piles in Sumatra island, Indonesia, with total monthly capacity of 60,000MT (non-peak season) – 80,000MT (peak season)
- 10-year agreement to supply PKS to a Singapore-based power plant
- In 2013, over 250,000MT of PKS were exported



Provident Biofuels: Singapore Co-Fired Power Plant Project

- **Provident Biofuels** worked with **TP Utilities Pte Ltd**, a Singapore-based power and utilities generation company since 2007, on the development of Singapore's first biomass-coal cogeneration plant. TP Utilities Pte Ltd is a fully owned subsidiary of **Huaneng Power International Inc**, an international group based in China and publicly listed on the stock exchanges of Shanghai, New York, and Hong Kong
  - The plant uses a 80% / 20% mix of Thermal Coal / PKS as the fuel source to enable the plant to meet emissions comparable to oil-fired plants in Singapore
  - Provident provided PKS for pilot plant combustion tests, conducted by the plant's boiler manufacturer, to ascertain that the properties of PKS are suitable for use as fuel in the boilers
- The S$2 billion project comprises a state-of-the-art Biomass-Clean Coal (BMCC) cogeneration plant, a desalination plant and a waste water treatment plant, and other supporting facilities.
  - The first phase of the project was commissioned in February 2013 with the second phase due to be commissioned in 2014
- 10-year contract signed in July 2011 for a minimum of 27,500MT of PKS per quarter
  - Provident has developed a dedicated stock pile for this contract

Founders' Profiles



Winato Kartono

Winato is a founding partner of Provident. Winato is an Indonesian citizen. He received a Bachelor of Economics from Trisakti University. Previously, Winato was the Head of Investment Banking in Indonesia for Citigroup Global Markets. During his eight years at Citigroup, he also served as Director covering the telecommunications sector and as Vice President in Mergers and Acquisitions. In these roles, he developed extensive relationships with many business executives and government leaders in Southeast Asia. Among key clients with whom he worked were various multinationals, including PT Telkom, Telekom Malaysia, Kumpulan Guthrie Berhad, Singapore Technologies Telemedia Pte Ltd, L'Oreal, Nestle and Heinz. Prior to joining Citigroup, he worked for Arthur Andersen and Bank Sumitomo Niaga in Jakarta.

unders' Profiles (Cont'd)



Hardi Wijaya Liong

Hardi is a founding partner of Provident. Hardi is an Indonesian citizen. He received a Bachelor of Economics with a major in Accounting from Trisakti University. Since its establishment, he has been managing Tower Bersama Group as the Chief Executive Officer (CEO). Previously, Hardi spent six years at Citigroup, where he was Vice President of Citigroup's Indonesia Investment Banking and Director of PT Citigroup Securities Indonesia. At Citigroup, he completed various mergers and acquisition transactions in Indonesia and the rest of the region, including advising PT Telkom on a number of major transactions. Before joining Citigroup, he led teams in numerous capital market activities, business structuring, and general audit assignments at Arthur Andersen in Jakarta.

Founders' Profiles (Cont'd)



Gavin Caudle

Gavin is a founding partner of Provident and also member of the Executive Committee of Tower Bersama Group. Gavin Caudle obtained a Bachelor of Commerce degree from the University of Western Australia in 1988 and qualified as a Chartered Accountant in 1991. Gavin was the Managing Director of Saratoga Capital, overseeing new acquisitions, disposals as well as monitoring of existing investments. Prior to working with Saratoga Group, Gavin served as the Head of Investment Banking and Head of Mergers and Acquisitions and Private Equity for Citigroup in Indonesia. Prior to Citigroup in Indonesia, Gavin worked for Arthur Andersen. He joined the firm in 1988 as a new graduate, becoming a Manager in Australia in 1993. He transferred to Indonesia in 1995, eventually becoming a Partner in the Jakarta office.

Attachment 12 (section 4 Investment Proposal):

Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, addresses and occupations of the directors

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION INVESTMENT PROPOSAL

Domel Island Project

DOMEL ISLAND DEVELOPMENT CO., LTD.

Share Ratio:

Provident Resorts Pte. Ltd. (foreign party):	50 %
U Thein Tun (local partner):	25 %
Daw Wint Thandar Oo (local partner):	25 %

Initial Directors of Domel Island Development Company (joint venture company):

Name	Citizenship	Address	Occupation
Gavin Arnold Caudle	Australian	80 Raffles Place, #51-02 UOB Plaza 1, Singapore 048624	Businessman
Winato Kartono	Indonesian	80 Raffles Place, #51-02 UOB Plaza 1, Singapore 048624	Businessman
Carlo Alessio Polastri	Italian	No. 659(B), Mya Kan Thar Street (1), Pyay Road, Kamaryut Township, Yangon, Myanmar	Businessman
U Thein Tun	Myanmar	No. 61, Golden Valley Road, Shwe (2) Ward, Bahan Township, Yangon	Businessman
Daw Wint Thandar Oo	Myanmar	No. 201, Building (A), New Yae Tar Shay Street, Bahan Township, Yangon, Myanmar	Lawyer

Attachment 13 (section 4 Investment Proposal):

Draft joint venture agreement and shareholders' agreement between Provident Resorts, U Thein Tun and Daw Wint Thandar Oo

Provident Resorts Pte. Ltd.

asHoldCo

AND

Ms. Wint Thandar Oo

as Wint

AND

Mr. Thein Tun

as TT

Joint Venture and Shareholders Agreement

[...]2015

TABLE OF CONTENTS

THIS JOINT VENTUREAGREEMENT ("**Agreement**") is made on this [...]day ofSeptember, 2014 (the "**Commencement Date**") by and betweenthe following:

Provident Resorts Pte. Ltd., limited liability company, duly incorporated under the laws of Singapore and having its registered office at 80 Raffles Place, #51-02 UOB Plaza 1, Singapore048624 and registration number 201427791R, ("**HoldCo**");

and

Ms. Wint Thandar Oo, a Myanmar citizen holding identity card number 12/Tha Ka Ta (Naing) 026123, and residing at No.201, Building (A), New Yae Tar Shay Street, Bahan Township, Yangon, Myanmar ("**Wint**");

and

Mr. Thein Tun, a Myanmar citizen holding identity card number 12/Ba Ha Na (Naing) 078104, and residing at No.61, Golden Valley Road, Shwe (2) Ward, Bahan Township, Yangon, Myanmar ("**TT**", together with Wint, the "**Local Partners**").

Each of the parties hereto is hereinafter respectively referred to as a "**Party**" or "**Shareholder**" and collectivelyhereinafter referred to as the "**Parties**" or "**Shareholders**" (as the case may be).

RECITALS

Whereas:

A. Provident is a well-known company with several investments in South East Asia including telecommunication tower management company, mining companies, real estate and properties management companies;

B. Wint is about to obtain a long term lease of an Island in Myanmar in order to be commercial developed creating hospitality facilities such as resorts, golf courses, etc.; and

C. The Parties have agreed to enter into this Agreement to set up the Company and to regulate their relationship in relation to the Project.

NOW, THEREFORE, for and in consideration of the promises and the mutual covenants hereinafter set forth, it is agreed as follows:

1. Definitionsand Interpretation

1.1 Definitions

Unless the context otherwise requires, the following expressionshave the respective meanings in this Agreement (including the Recitals):

"**Agreement**" means this agreement and all Schedules attached hereto, as the same may from time to time be amended, modified, novated, restated, replaced or supplemented in accordance with the terms and conditions herein.

"**Business Day**" means a day on which commercial banks are open for business bothin Singapore and in Yangon, Myanmar.

"**Company**" meansa joint venture company between the Local Partners and HoldCoto be incorporated under the laws of Myanmar and approved by the MIC in order to carry on the Project.

"**Facility**" means all the facilities to be developed, built, created, operated, managed, altered, modified, amended by the Company including without limitation gaming house, marina, airport, hotels, real estate properties, marina, golf courses, restaurants, bars, clubs, private clubs, beach clubs, national park.

"**Foreign Investment Law**" means the law number 21/2012 called "*Foreign Investment Law*" approved by the Parliament of Myanmar on 2 November 2012 and the subsequent notifications related to the same law.

"**Government Consents**" all authorizations and other necessary or desirable approvals, permits, licenses, concessions or consents granted by the authorities in Myanmar or any Government Entity in relation to the Project.

"**Government Entity**" means any government entity or body recognized by the Government of Myanmar, and includes, without limitation, provincial and municipal entities and bodies.

"**Island**" means Domel Island and all the other islands leased to the Company in accordance with the Lease Agreement (Draft).

"**Law**" means any legislation including rules, regulations, by-laws,notifications, orders, and other subordinate legislation, or treatiesissued or recognized by anyGovernment Entity.

"**Lease Agreement (Draft)**" means the draft lease agreement executed on 26 June 2014 with the Regional Government of Tanintharyi Region.

"**Material Breach**" means a non-performance of an obligation required by this Agreement that is so material and important as to justify the injured Shareholder in regarding the entire transaction covered by this Agreement to be at an end.

"**MIC**" means the Myanmar Investment Commission.

"**Myanmar**" means the Republic of the Union of Myanmar.

"**Person**" means any individual or legal entity.

"**Project**" means the commercial exploitation of the Islands developing, building, creating, operating, managing, altering, modifying, amending the Facilities.

"**Representative**" of a party includes an employee, agent, officer, director, auditor, adviser, partner, consultant, joint venturer or sub-contractor of that party.

"**Singapore**"means the Republic of Singapore.

"**Shareholder**" means a party to this Agreement and its respective successors and permitted assigns.

"**Shareholders' Ordinary Resolution**" means a resolution of the Shareholders which is approved by Shareholders who between them hold more than one half of the total number of Shares held by all of the Shareholders.

"**Shareholders' Special Resolution**" means a resolution of the Shareholders which is approved by Shareholders who between them hold not less than 85% of the total number of Shares held by all of the Shareholders.

"**Tax**" and "**Taxation**" means:

(a) any liability to any form of taxation created or imposed by the revenue or fiscal or customs authorities of Myanmarand without prejudice to the generality of the foregoing includes profit tax, provisional profit tax, interest tax, salaries tax, property tax, estate duty, capital duty, stamp duty, payroll tax, withholding tax, rates, customs and excise duty and generally any tax, duty, impost, levy or rate or any amount payable to the revenue, customs or fiscal authorities of Myanmar;

(b) an amount equal to any deprivation of any relief, allowance, exemption, reduction, set off, deduction in computing profits or right to repayment of taxation granted by or pursuant to any legislation concerning or otherwise relating to (a) above; and

(c) all costs, charges, interests, fines, penalties and expenses incidental or relating to any liability to (a)above.

"**ThirdParty**" means any Person who is not a party to this Agreement.

"**Transfer**" in relation to a share, means any dealing with the share including a sale, transfer, assignment, creation of a trust or option or security interest over or in respect of or swap or alienation of all or any part of the rights attaching to the share, or any legal, beneficial or equitable interest in the share.

"**USD**" means the lawful currency of the United States of America.

"**Wilful Misconduct**" means an intentional, conscious or reckless disregard of good and prudent general field practice or any of the terms of this Agreement in utter disregard of avoidable and harmful consequences which shall not include any act, omission, error of judgment or mistake made in the exercise in good faith of any function or authority.

1.2 Interpretation

In this Agreement, unless the context otherwise requires:

(a) words importing the singular shall include the plural and vice versa;

(b) headings do not affect the interpretation of this Agreement;

(c) references to any gender includes a reference to all genders;

(d) references to aClauseora Schedule refers to a clause inor schedule to this Agreement;

(e) a reference to this Agreement includes all Schedules to this Agreement;

(f) a reference to an agreement or document includes the same as amended, novated, supplemented, varied or replaced from time to time;

(g) a reference to any legislation or legislative provision includes any statutory modification or re-enactment of, or legislative provision substituted for, and any subordinated legislation issued under that legislation or legislative provision;

(h) a reference to a day, month or year is respectively, to a calendar day, calendar month or calendar year;

(i) where a word or phrase is defined, its other grammatical forms have a corresponding meaning;

(j) references to any statute or statutory provision include any statute or statutory provision which amends, extends, consolidates or replaces the same, or which has been amended, extended, consolidated or replaced by the same, and shall include any orders, regulations, instruments or other subordinate legislation made under the relevant statute;

(k) the expressions"including", "includes" and "include" have the meaning as if followed by "without limitation";

(l) if a Shareholder agrees not to do something, that also means the Shareholder must not agree or suffer it to happen;

(m) no provision of this Agreement is intended by the Shareholders to be construed as creating any right(s) enforceable by a third party and all third party rights implied by law are, to the extend permissible by law, excluded from this Agreement; and

(n) no rule of construction shall apply to the disadvantage of a Shareholder on the basis that that Shareholder drafted the whole or any part of this Agreement.

2. Term

This Agreement shall commence on the Commencement Date and shall, subject to earlier termination in accordance with the terms of this Agreement, continue to be in force until the Company is liquidated and all the assets been disposed of or distributedamongst the Shareholders in accordance with their respective rights and obligations hereunder.

3. Incorporation of the Company

3.1 Formation of the Company

Upon execution of this Agreement, the Local Partners and Holdcoagree to incorporate the Company as a joint venture company in the form of a limited liability entity and under the provisions of the Foreign Investment Law.

3.2 Objectives and Scope of the Singapore Entity

The Company shall have the following objectives:

(a) Leasing and renting the Islands;

(b) Constructing, building, assembling, operating, managing hospitality facilities including without limitation the Facilities;

(c) Importing goods related to the Project such as food and beverage, construction materials, etc;

(d) Selling, leasing, renting real estate properties;

(e) any other activity related directly or indirectly to the Project.

3.3 Conforming Memorandum and Articles of Association

To the greatest extent of the laws and standard market practice of Myanmar, the Parties shallconsult together in good faith to agree and together and individually implement or cause to be implemented as appropriateall actions that may be required or expedient to procure that the memorandum and articles of association of the Company reflect and in all material respects are consistent with this Agreement.

3.4 Inconsistency

The parties agree that if an inconsistency arises betweenthe memorandum and articles of associationof the Companyand this Agreement, this Agreement prevails to the extent of the inconsistency and, provided that it is feasible under the laws and the standard practice in Myanmar, each Shareholder agrees to take any steps which for the time being are within its power and are necessary to procure that the memorandum and articles of associationof the Company are promptly altered to eliminate the inconsistency.

4. Understanding

This Agreement represents the entire understanding of and agreement amongst the Shareholders in relation to the matter dealt with herein, and supersedes all previous understandings and agreements, whether oral or written. Each Party agrees that it has not been induced to enter into this Agreement in reliance upon any statement, representation, warranty or undertaking other than as expressly set out in this Agreement, and to the extent that any such statement, representation, warranty or undertaking has been given, the relevant Shareholder unconditionally and irrevocably waives all rights and remedies which it might otherwise have had in relation thereto. Nothing in this clause shall however operate so as to exclude any right any Shareholder may have in respect of statements fraudulently made or concealed.

5. Shareholding Ratio

5.1 Share Capital

The Company shall have a total initial share capital equal to USD109,000,000 divided into 109,000 shares of USD1,000 each.

5.2 Funding

Each Shareholder has agreed to make the capital contributions to the Company set out in this clause 5.

5.3 The Local Partners' Contributions

The Local Partners shall contribute to the Company with the Concession in the form and with the terms and conditions agreed amongst the Shareholders.

5.4 HoldCo's Contribution

HoldCo shall contribute to the Company with the following assets:

a) USD35,000,000 in cash;

b) the expertise to carry on the Project; and

c) the relevant contacts in order to manage critical Facilities like gaming house, airport, resort, etc.

5.5 Equity Ratio

In view of the contributions provided in clause 5.3 and 5.4 above, the equity ratio of the Company shall be as follows:

Shareholders	Number of Shares	% of Share Capital
Local Partners	54,500	50 %
HoldCo	54,500	50 %
TOTAL	109,000	100 %

HoldCo TT Wint

5.6 Name

The Shareholders agree that the name of the Company shall be Domel Island Development Companyor if such name is not available, such other name as they may agree on.

6. Rights of the Shareholders

6.1 Inspection Rights

Each Shareholder shall have the right to inspect, at all reasonable timesduring normal business hours, all books, records and inventories of any kind ornature maintained by or on behalf of the Board of Directors and relating to the Company, provided that such Shareholder gives the Board of Directors notless than15(fifteen)BusinessDays prior notice of the date upon which it desires tomake such inspection and identifies the person or persons to conduct such inspection.

6.2 Access Rights

Each Shareholder shall have the right, at all reasonable times and at its sole risk and expense, toreasonable access to the Land and/or the Company's premises provided such Shareholder gives the Board of Directors reasonable notice of the date such access is required and identifies the representative or representatives to whom such access is to be granted. If any Shareholder wishes access to be given to more than one representative at a time the Board of Directors shall not be required to grant such access for the additional representatives if, and to the extent that, the granting of such access will interfere with the conduct of the Company.

7. The Board of Directors

7.1 Representation

a) The Board of Directors shall initially consist of 4 (four)representatives appointed according to the following table:

M. Gavin Caudle (CEO)	Appointed by HoldCo
Mr. Carlo Alessio Polastri	Appointed by HoldCo
Mr. Winato Kartono	Appointed by HoldCo
Mr. Thein Tun	Appointed by TT
Ms. Wint Thandar Oo	Appointed by Wint

b) Each Shareholder shall, as soon as possible after the Commencement Date, give notice to all the other Shareholders of the names of its representativeDirectors and of any alternate Directors. Such Directorsmay be replaced from time to time, by like notice. Directors may bring to meetings of the Board of Directors such advisers as they consider necessary. The representative Directors of a Shareholder or, in the absence of the representative Directors, their alternates, shall be deemed authorised to represent and bind such Shareholder with respect to any matter which is within the powers of the Board of Directors.

7.2 Chairman

The Chairman shall not have a casting vote. The Chairman shall be assumed for a period of 3 (three) years from the first board meeting and can be re-elected.

7.3 Meetings

a) The Board of Directors shall hold meetings every quarter (or at such other regular intervals as may be agreed by the Board of Directors) at the Board of Directors' designated office or at such other place as may be determined by the Board of Directors. The Board of Directors shall call such meetings and shall give at least 20 (twenty) days' notice of the time and date of each meeting, together with an agenda and appropriate data and information relating to the matters to be considered at that meeting. By notice to all the other Directors, any Directorcan advise of additional matters which such Directordesires to be considered at the meeting, and provided such notice is given at least 10 (ten) days before the date of the meeting, those matters will be considered.

b) The Board of Directors shall hold a special meeting upon the request of any of the Directors. Such request shall be made by notice to all the other Directorsand state the matters to be considered at that meeting. Upon receiving such request, the Board of Directors shall without delay call a special meeting for a date not less than 7 (seven) nor more than 10(ten) days after receipt of the request.

c) For any meeting of the Board of Directors, the period of notice stipulated above may be waived with the consent of all the Directors.

d) Any Directornot represented at a meeting may vote on any matter on the agenda for such meeting by either:

    i. appointing a proxy in writing; or

    ii. giving notice of such vote to the Board of Directors prior to the submission of such matter for vote at such meeting.

7.4 Minutes

The Board of Directors shall appoint a secretary for the Board of Directors who will prepare the minutes of each meeting and provide each Directorwith a copy thereof not more than 7 (seven) days after the end of the meeting. The approval or disapproval of the minutes as aforesaid shall not affect the validity of any action taken in good faith by the Board of Directors prior to any such disapproval on the basis of its understanding of the decisions of the Board of Directors.

7.5 Action without a Meeting

a) The Directors may vote on and determine by notice any proposal which is submitted to them by a member of the Board of Directors and which they could validly determine at a meeting of the Board of Directors if duly held the meeting for that purpose. Each Shareholder shall cast its vote within7 days after the proposal is received.

b) The Board of Directors will give prompt notice of the results of any such voting to the Shareholders and any decision so taken shall be binding on the Shareholders notwithstanding that any Shareholder may have requested a special meeting to discuss any such proposal.

7.6 Quorum

a) A quorum for any meeting of the Board of Directors shall exist if at least one Director from each side is physically in attendance at such meeting.

b) If a quorum is not present within 60 minutes from the time appointed for the meeting, the meeting must be adjourned to the same place, day and time in the next week.

c) The quorumfor a reconvened meeting shall exist if at least one Director from each side is in attendance at such meeting.

7.7 Voting Procedure

a) Each member of the Board of Directors shall have one vote.

b) Unless otherwise agreed by the Shareholders, all decisions of the Board of Directors shall be made by the affirmative vote of the majority of the Directors present at themeetings.

c) A representative Director of a Shareholder shall be permitted to vote on behalf of any absent representative Director of that Shareholder.

d) Directors may attend the meeting in person or by telephone.

8. Shareholder meetings

8.1 Quorum

The quorum for a meeting of Shareholders will be attendance (by proxy or representative) of at least 3 (three) directors.

8.2 Quorum at Postponed Meeting

At a Shareholder meeting that has been postponed on one previous occasion for lack of a quorum the attendance (by proxy or representative) of the HoldCowill be a quorum.

8.3 Matters Requiring Approval by Shareholders

Despite any contrary provision of this Agreement, any act, matter or decision of the kind listed in Schedule 1 must be approved by a Shareholders' Special Resolution.All other matters may be approved by an Ordinary Resolution.

8.4 Failure to Reach Agreement

Where a resolution relating to the undertaking or making of an act, matter or decision of any of the kinds specified in Schedule 1 is required to give effect to some other provision of this agreement and is proposed to Shareholders each Shareholder must attend the meeting of Shareholders and vote in favour of the resolution.

9. Chief Executive Officer (CEO) and other roles

9.1 Appointment of the CEO

a) The CEO shall be appointed by HoldCo and shall be a Director.

b) Unless removed in writing by the Board of Directors, the CEO shall be in power for a term of 3 (three) years commencing from the appointment and may be appointed for further periods.

9.2 Responsibility and Powers of the CEO

a) The CEO shall exercise overall supervision all matters pertaining to the Operations and the Company and implement the Project in the sole interest of the Company and the Shareholders.

b) Subject to the overall control of the Board of Directors (which may amend from time to time the CEO's powers and authority), the responsibilities and powers of the CEO shall include, but not be limited to:

   i) the preparation of business plans and budgets;

   ii) the implementation of such business plans and budgets as approved by the Board of Directors;

   iii) the provision to each of the Shareholders of reports, data and information concerning the Operations pursuant to the provisions of this Agreement; and

   iv) the provision of all technical and advisory services required for the efficient performance of the Operations.

c) The Operations shall be conducted in a proper and workmanlike manner in accordance with methods and practices customarily used in good and prudent general field practice and with that degree of diligence and prudence reasonably and ordinarily exercised by experienced CEOengaged in a similar activity under similar circumstances and conditions.

d) The CEO shall further do or cause to be done, with due diligence, all such acts and things within its control as may be necessary to keep and maintain the Government Consents in force and effect and shall conduct the Operations in compliance with the requirements of the acts, the Government Consents and any other applicable law.

e) The CEO shall establish and maintain appropriate business standards, procedures and controls including those necessary to avoid any conflict between the interests of its employees, contractors and agents, and the interests of the Shareholders in the conduct of Operations.

f) The CEO shall not be liable for any loss or damage which results from Operations unless such loss or damage results from its Wilful Misconduct.

9.3 Employees

Subject to the provisions of any approved budget, the number of employees (which do not act as Senior Managers) of the Company employed in connection with the Operations shall be determined by the Board of Directors. Without prejudice to Clause 9.11, the CEO shall also determine their selection, hours of work and remuneration taking into consideration the laws of Myanmar.

9.4 Records

The CEO shall prepare and maintain proper books, records and inventories of theOperations which shall be kept in compliance with the accounting procedureand with due regard to the requirements of the laws of Myanmar, the Government Consents, and all applicablelegislation.

9.5 Reports

The CEO shall:

(i) promptly provide each Director with monthly reports and monthly production/management reports and such other reports as the Board of Directors may decide and, at the sole cost of the Shareholder requesting the same, such additional reports as such Shareholder may reasonably request; and

(ii) make all reports concerning the Operations to the appropriate Government Entities as required under the laws of Myanmar and the Government Consents after review by the Shareholdersand Directors unless the Board of Directors agrees that such review is not required and, concurrently therewith, furnish copies of all such reports to all the Shareholders.

9.6 Consultation and Information

The CEO shall freely consult with the Board of Directors and keep them informed of matters concerning the Operations so that each Director is fully informed about the Operations.

9.7 Expenditures and Actions

a) The CEO is authorized to make such expenditures, incur such commitments for expenditures and take such actions as may be authorized by the Board of Directors in the annual plan and budget and as amended from time to time by the Board of Directors.

b) The CEO is also authorized to make any expenditures or incur commitments for expenditures or take actions asdeemed necessary by him in the case of the safeguarding of lives or property or the prevention of pollution. The CEO shall promptly notify all the Directors of any such circumstances and the amount of expenditures and commitments for expenditure so made and incurred and actions so taken.

9.8 Secondment

The Shareholders agree that in certain circumstances a collaborative effort between themselves may be beneficial to the Operations. Such collaborative effort may include the secondment of personnel to the Company:

(i) to work on a term assignment as a member of a project team, or

(ii) to fill organizational positions.

The length of any assignment shall be agreed between the secondee and the Board of Directorssubject to the approval of the Board of Directors. Notwithstanding the foregoing, the secondee shall have the right to give3 (three) months' notice, to withdraw its employment from any such assignment.

The CEO shall have the right to require the removal of any person seconded to the Companyfor reasonable cause.

9.9 Safety of the Workplace

The CEO shall establish and maintain an alcohol and drugs free policy and enforcement procedure, which prohibits employees and agents, contractors and subcontractors of Shareholders from:

(i) performing services while under the influence of alcohol or any controlled substance;

(ii) misusing legitimate drugs or possessing, using, distributing or selling illicit or unprescribed controlled substances; or

(iii) possessing, using, distributing or selling alcoholic beverages when in the work area.

9.10 Proprietary Information

Notwithstanding the provisions of this clause 9or any other provisions of this Agreement, the CEO shall not be obliged to disclose any of its own proprietary

information or technology to any of the non-Board of Directors and any disclosure of such information or technology by the Board of Directors to any non-Board of Directors, if agreed, shall be subject to separate arrangements between them.

9.11 Appointment of the CFO, COO and Senior Management Positions

The Chief Finance Officer (CFO), the Chief Organization Officer (COO) and Senior Management Positions, which must satisfy specific requirements, shall be appointed jointly by the Board of Directors and they may not be Directors.

10. Termination

10.1 Term

This Agreement shall commence according to Clause 2 of this Agreement.

10.2 Termination in Event of Insolvency

A Shareholder("**Non-Defaulting Shareholder**") may, at any time, give a notice of termination to the other Shareholder("**Defaulting Shareholder**") to terminate this Agreement forthwith if

10.2.1 the Defaulting Shareholderis or becomes, or is adjudicated or found to be a bankrupt or wound-up or insolvent or suspends payment of its debts (unless such payment is disputed in good faith) or is (or is deemed to be) unable to or admits inability to pay its debts as they fall due or proposes or enters into any composition or other arrangement for the benefit of its creditors generally or proceedings are commenced in relation to that party under any law regulation or procedure relating to reconstruction or adjustment of debts; or

10.2.2 an administrator or receiver or receiver and manager is appointed over, or distress, attachment or execution is levied or enforced upon, any part of the assets or undertaking of the Non-Defaulting Shareholder.

10.3 Termination for Breach of Contract

A Shareholder("**Non-Defaulting Shareholder**") may, at any time, give a notice of termination to the other Shareholder("**Defaulting Shareholder**") to terminate this Agreement forthwith if this Agreement or any other oral or written agreement between the DefaultingShareholders or any third party has been materially breached which may adversely affect the Non-Defaulting Shareholder and such breach has not be remedied within 28 days of notice by the Non-Defaulting Shareholder to the Defaulting Shareholder specifying the breach and requiring it to be remedied.

10.4 Consequences of Termination in Event of Insolvency or for Breach of Contract

a) In the event of termination of this Agreement by the Shareholders, within 15 (fifteen) Business Days of a notice of termination being duly given, the Non-Defaulting Shareholder shall have the exclusive right to buy the

Shares owned by the Defaulting Shareholder or identify a buyer of the Shares at the time owned by the Defaulting Shareholder;

b) For completion of the transfer of the Shares to the Non-Defaulting Shareholder or to a new commercial partner, the Defaulting Shareholder shall immediately and in any case within 3 (three) Business Days proceed to execute the required documentation to give effect to the transfer of the Shares;

c) The price of the shares shall be evaluated according to Clause 10.6 of this Agreement;

Alternatively, the Non-Defaulting Shareholder shall have the exclusive right to proceed to liquidate the Company;

d) The Non-Defaulting Shareholder shall return all documents to the Defaulting Shareholder, if any, delivered to it by or on behalf of the Defaulting Shareholder; and

e) The Defaulting Shareholder shall return all documents to the Non-Defaulting Shareholder, if any, delivered to it by or on behalf of the Non-Defaulting Shareholder.

10.5 Post-termination

Following the giving of a notice of termination under any of the provisions of this Agreement, neither Party will have any further obligation under this Agreement to the other Party, except in respect of

10.5.1 their respective obligations under Clause 10.4 above; and

10.5.2 any obligation under this Agreement which is expressed to apply after the termination of this Agreement or the Shareholder ceasing to be a Shareholder; and

10.5.3 any accrued rights, remedies and obligations of any party prior to such termination.

10.6 Company Evaluation

a) In this clause, the "**Fair Value**" of the Shares shall be the value that the Expert certifies to be the fair market value in his opinion based on the following assumptions:

(i) the value of the Shares in question is that proportion of the fair market value of the entire issued share capital of the Company;

(ii) the sale is between a willing buyer and a willing seller on the open market;

(iii) the sale is taking place on the date of the breach;

(iv) the Company's businesses shall continue to be carried on as a going concern (unless the Company is insolvent or unable to pay its

debts within the meaning of the insolvency legislation applicable to the Company); and

(v) the Shares are sold free of all encumbrances.

b) The "**Expert**" shall be an internationally reputed accounting firm, such as KPMG or Price Waterhouse Coopers as shall be nominated by the majority of the Board of Directors.

c) The Expert is required to prepare a written decision and give notice (including a copy) of the decision to all Parties within one (1) month of the matter being referred to the Expert. The Parties are entitled to make submissions to the Expert including oral submissions and shall provide (or procure that others including the Company provide) the Expert with such assistance and documents as the Expert reasonably requires for the purpose of reaching a decision. The Expert may, in his reasonable discretion, determine such other procedures to assist with the conduct of the determination as he considers just or appropriate, including (to the extent he considers necessary) instructing professional advisers to assist him in reaching his determination. The Expert shall act as an expert and not as an arbitrator. The Expert's written decision on the matters referred to him shall be final and binding in the absence of manifest error or fraud. Each Party shall bear its own costs in relation to the reference to the Expert. The Expert's fees and any costs properly incurred by him in arriving at his determination (including any fees and costs of any advisers appointed by the Expert) shall be wholly borne equally by both Parties.

d) Following the determination of the Fair Value of the Company, the Non-Defaulting Shareholders shall by notice to the Defaulting Shareholder, within 5 (five) Business Days of such determination, require the Defaulting Shareholder to sell to the Non-Defaulting Shareholder or any Third Party chosen by the Non-Defaulting Shareholder the Shares at the price so established.

11. Auditing

11.1 Annual Reports

The annual reports of the auditors shall be in compliance with the international accounting standard and made available in English within 4 (four)calendarmonths after the end of each Fiscal Year.

12. Covenants & Undertakings

12.1 HoldCo's Undertakings

a) HoldCoundertakes, represents and warrants to the Local Partners and unconditionally acknowledges the Local Partners' reliance on such representations and warranties in completing the transactions contemplated herein, that:

12.1.1 HoldCois a corporation validly existing under the laws of Singapore and has all necessary corporate power, authority and capacity to enter into this Agreement and to perform its obligations hereunder;

12.1.2 HoldCohas full legal right, power and authority to execute, deliver, perform and complete all its obligations, covenants, representations and warranties under this Agreement;

12.1.3 this Agreement constitutes and imposes valid legal and binding obligations on HoldCoand is fully enforceable in accordance with its terms;

12.1.4 HoldCoshall comply with all its obligations, representations, undertakings and covenants under this Agreement;

12.1.5 HoldCois not bankrupt, and in so far as HoldCois aware, there are no circumstances which may lead to bankruptcy proceedings being instituted against HoldCo;

12.1.6 HoldCois not a party to, subject to or bound by any litigation, arbitration or administrative proceedings, agreement or judgment, order, writ, prohibition, injunction or decree of any court or other governmental body which would prevent the execution or delivery or performance or completion of this Agreement;

12.1.7 HoldCohas neither failed nor is unable to pay any of its debts as they fall due;

12.1.8 HoldCohas not made or proposed any arrangement or composition with its creditors or any class of them;

12.1.9 all information supplied to the Local Partnersor its advisers by or on behalf of HoldCois complete and accurate and is not misleading and where information is expressed as an opinion, it is truly and honestly held and not given casually, recklessly or without due regard for its accuracy and completeness.

12.2 The Local Partners' Undertakings

The Local Partners, each on their own capacity, undertake, represent and warrant to HoldCo, and unconditionally acknowledges HoldCo'sreliance on such representations and warranties in completing the transactions contemplated herein, that:

12.2.1 The Local Partnershave full legal right, power and authority to execute, deliver, perform and complete all its obligations, covenants, representations and warranties under this Agreement;

12.2.2 this Agreementconstitutes and imposes valid legal and binding obligations on the Local Partnersand is fully enforceable in accordance with its terms;

12.2.3 The Local Partnersshall comply with all their obligations, representations, undertakings and covenants under this Agreement;

12.2.4 The Local Partnersare not bankrupt, and in so far as the Local Partnersare aware, there are no circumstances which may lead to bankruptcy proceedings being instituted against any of the Local Partners being declared as bankrupt;

12.2.5 The Local Partnersare not a party to, subject to or bound by any litigation, arbitration or administrative proceedings, agreement or judgment, order, writ, prohibition, injunction or decree of any court

or other governmental body which would prevent the execution or delivery or performance or completion of this Agreement;

12.2.6 The Local Partnershave neither failed nor is unable to payany of their debts as they fall due;

12.2.7 The Local Partnershave not made or proposed any arrangement or composition with their creditors or any class of them;

12.2.8 all information supplied to HoldCoor its advisers by or on behalf of the Local Partnersis complete and accurate and is not misleading and where information is expressed as an opinion, it is truly and honestly held and not given casually, recklessly or without due regard for its accuracy and completeness;

13. Restrictions on Certain Transactions

The following restrictions and terms and conditions apply:

13.1 Dealingswith Related Parties

With respect to the following matters, the Shareholders agree as follows:

(i) a representative of any Shareholderwho has a conflict of interest shall not vote on any resolution to approve anycontracts with the Company; and

(ii) the Company may enter into contracts with a Shareholder or with legal entities that are Affiliates of Shareholders, or that provide economic incentives or benefits to a Shareholder (or its Directors, or up-stream Company Shareholders, or its managers) provided that: (a) the relationship is disclosed to the Board of Directors, in writing, at the first opportunity; and (b) the terms and conditions are commercially fair and reasonable, and consistent with market cost and performance requirements.

13.2 Cost

All cost and expenses related to this Agreement and to give effect to this Agreement incurred by any Shareholder, including the cost of attorney fees and expenses shall be borne by each Shareholder accordingly.

14. Confidentiality

14.1 Confidential Data and Information

All Confidential Information obtained by any party to this agreement or an Affiliateof such party either from another party or the Company shall be obtained on terms of strict confidence, prohibiting any further disclosure or use not authorised under this Agreement.

14.2 Maintain confidentiality

To protect and preserve the confidential nature and continued secrecy of all Confidential Information, each recipient must:

(i) use the same degree of care (being not less than a reasonable degree of care) that it would use with respect to its own information of a like nature;

(ii) take all practicable steps to procure that Confidential Information is not disclosed to, or obtained from it or from its Representatives by anyone other than persons employed by it or acting on its behalf who are required to have access to the relevant Confidential Information in order to enable this agreement to be carried into effect; and

(iii) not use any Confidential Information for any purpose other than in connection with the Company and the matters the subject of this agreement.

14.3 Permitted disclosures

Nothing in clause 14.2prevents disclosure of Confidential Information:

(i) to Representatives of the recipient or its Affiliates requiring the information for the purposes of this agreement; or

(ii) with the consent of the disclosee; or

(iii) if the recipient is required to do so by law, a stock exchange or any regulatory authority; or

(iv) if the recipient is required to do so in connection with legal proceedings relating to this agreement.

14.4 Obligation in relation to disclosees

Each recipient must use its best endeavours to procure that each of its employees, directors, officers, auditors or agents to whom Confidential Information is or has been disclosed does not disclose or use or assist others to disclose or use any of that Confidential Information contrary to the requirements of this clause 14 either during or after the termination of the employment, office or agency of the Person. If any such Person breaches its obligation of confidence, the recipient must use its best endeavours to enforce or procure the enforcement of the obligations of non-disclosure.

14.5 Survival

The rights and obligations of the parties with respect to confidentiality survive termination of this agreement.

15. Public Announcements

15.1 Public Announcements

Subject to Clause 14 of this Agreement, the Board of Directors shall be responsible for the preparation and release of all public announcements and statements regarding this Agreement or the Operations provided always that no such public announcement or statement shall be issued or made unless prior thereto all the Shareholders have been furnished with a copy thereof and the approval of the Board of Directors has been obtained.

15.2 Individual Announcements

If any Shareholder shall itself wish to issue or make any public announcement or statement regarding this Agreement or the Company it shall not do so unless prior thereto it furnishes all the Shareholders with a copy of such announcement or statement and obtains the approval of the Board of Directors provided that, notwithstanding any failure to obtain such approval, no Shareholder or any Affiliate of such Shareholder shall be prohibited from issuing or making any such public announcement or statement if it is necessary to do so in order to comply with any applicable law or the regulations of a recognized stock exchange.

16. Limitation of Liability

No Shareholder shall have any liability to the other for any damages which are either of a punitive nature or a special circumstance or consequential damage nature. This includes no liability for such damages as lost profits, harm to business reputation, loss of anticipated benefit, forbearance of other economic opportunity, insurance of obligation or the expenditure of money in anticipation of performance under this Agreement, etc.

17. Force Majeure

Each obligation of a Shareholder hereunder, other than the obligation to make payments of money, shall be suspended while such Shareholder is prevented or hindered from complying therewith by any cause beyond the reasonable control of such Shareholder provided that a lack of funds shall be deemed not to be a cause beyond reasonable control. In such event, such Shareholder shall give notice of suspension as soon as reasonably possible to the other Shareholders stating the date and extent of such suspension and the cause thereof. Any of the Shareholders whose obligations have been suspended as aforesaid shall resume the performance of such obligations as soon as reasonably possible after the removal of the cause and shall so notify all the other Shareholders.

In this Clause 17 "Force Majeure" means any cause beyond the reasonable control for such Party, and which such Party by the exercise of reasonable diligence is unable to prevent, avoid or remove whether similar to the causes specified herein or not, including (insofar as beyond such control but without prejudice to the generality of the foregoing expression) strikes, lock-outs, labour disputes and compliance with any law but solely restricted to such laws, orders, rules, regulations or directions of governmental agencies or bodies binding within the United Kingdom, provided that a lack of funds shall not constitute "Force Majeure".

18. Intellectual Property

18.1 Company's Intellectual Property Rights

a) Any Intellectual Property developed specifically for the Company the development of which is charged to the Company and which neither contains nor is developed from existing Intellectual Property of any of the Parties is termed "**Company's Intellectual Property**" shall be part of Joint Property. Intellectual Property Rights in Company's Intellectual Property ("**Company'sIntellectual Property Rights**") shall vest in the Company.

18.2 Use of Intellectual Property

In the event that the Intellectual Property of any of the Shareholders (other thanCompany's Intellectual Property) is required for use in conjunction withCompany's Intellectual Property then the Shareholderproposing to supply suchIntellectual Property shall be entitled to require that, prior to its IntellectualProperty being made available as aforesaid, the right to use its IntellectualProperty, together with a license under any relevant Intellectual PropertyRights, shall be granted to the Company on such reasonable terms andconditions as may be agreed.

19. Governing Law

a) This Agreement shall be governed by the laws of Myanmar.

b) Subject to clause19c) below, if the Shareholders are unable to amicably resolve a dispute or conflict arising from the terms of this Agreement, such disagreement(s) shall be submitted to the courts of Yangon, Myanmar.

c) To the greatest extent permitted by law, the Shareholders agree that once Myanmar becomes a signatory to any international treaties or conventions (such as the 1958 New York Convention on the Recognition and Enforcement of Foreign Arbitral Awards), requiring foreign arbitral awards to be recognized, upheld and enforced by the courts of Myanmar, the Shareholders' agreement under clause 19b) shall be deemed to be superseded and all disputes, controversies or claims arising out of or relating to this Agreement or the breach, termination or invalidity thereof (as the case may be) shall, instead be referred to and finally resolved by arbitration in the Republic of Singapore in accordance with the Rules of the Singapore International Arbitration Centre ("**SIAC**"), for the time being in force, which rules are deemed to be incorporated by reference into this clause.

d) The tribunal shall consist of one (1) arbitrator, whom the Shareholders shall jointly appoint; such arbitrator shall be disinterested in the dispute or controversy, shall have no connection with any Shareholder herein, shall be fluent in the English language and shall be experienced in the fields of international investment and finance. If the Shareholders are unable to agree upon an arbitrator within 14 (fourteen) days of the notice of arbitration, such arbitrator shall be appointed by the Chairman of the SIAC from among the nationals of any country, whether or not a Shareholder is a national of that country. The arbitral

tribunal may award the prevailing Shareholder its reasonable costs of arbitration, including but not limited to the cost of legal representation, the tribunal's fees and expenses, the SIAC's administrative fees and expenses, the cost of expert advice and of other assistance required by the tribunal, all relating to the arbitral proceedings.

20. Notice – Email

Every notice or demand or other communication, including change of address or contact detail, under or in connection with this Agreement shall be in writing, in English and delivered by international courier, or by hand to the address or addresses specified below and shall be deemed to be duly served:-

if it is delivered by hand, at the time of delivery;

if it is sent by international courier, on the date it is delivered as evidenced by signed receipt or other evidence from the courier; and

The Local Partners

Email: wint@pwplegal.com

Address: 52, Yaw Min Gyi Street, Unit 104, Royal Yaw Min Gyi Condo, Yangon, Myanmar

Attention to: Ms. Wint Thandar Oo

HoldCo

Email:gavin@procap.com

Address:80 Raffles Place, #51-02 UOB Plaza 1, Singapore048624

Attention to: Mr. Gavin Caudle

In addition to the foregoing, communication by email in pdf or other readily viewable format is accepted as formal form of communication and as a written form of approval or disapproval.

21. Additional Provisions

This Agreement is subject to the following additional provisions:

(i) TheShareholders remain independent contracting parties.

(i) The unenforceability, invalidity, or illegality of any provision of this Agreementshall not render any other provision unenforceable, invalid, or

HoldCo TT Wint

illegal. The Shareholders intend that the remaining provisions shall constitute the Agreementbetween them.

(ii) ThisAgreement is the entire agreement of the Parties, and replaces all prior understandings, agreements, conditions, reservations, or representations, oral or written.

(iii) Any modification or amendment to this Agreementmust be in writing and signed by the Shareholders.

(iv) Headings are for convenience only and do not affect the interpretation of this Agreement.

(v) This Agreementis made in the English language. In the event that this Agreementis translated into any other language, the English language version shall prevail and if there are any inconsistencies or discrepancies between the English language version and any translated version, the English language version shall prevail and the language in the non-English document shall be amended so as to reflect the intent and meaning set out in the English language version.

(vi) A waiver by either party of any default or non-performance required under this Agreementshall not be construed as a waiver of any prior or subsequent default or breach of the same or any other provision of this Agreement. The exercise of any right, power or remedy provided by this Agreementor by law, shall not act to the exclusion of any other right, power, or remedy.

(vii) This Agreementis binding upon the heirs, assigns and successors in interest of the Shareholders.

(viii) This Agreementmay be executed in any number of counterparts. This has the same effect as if the signatures on the counterparts were on a single copy of this Agreement.

Upon all Shareholders execution of this document, the Agreementwill become effective and have as its effective date the date and year first above written.

HoldCo ________ TT ______ Wint ______

For and on behalf of **HoldCo**:

____

Name: Mr. Gavin Caudle
Title: Director

Witness for HoldCo

____

Name: Mr. Alessio Polastri

For and on behalf of **Wint:**

____

Name:Mrs. Wint Thandar Oo
Title:

Witness for Wint

____

Name:

For and on behalf of **TT:**

____

Name: Mr. Thein Tun
Title:

Witness for TT

____

Name:

SCHEDULE 1

Special Resolutions

The matters requiring a Shareholders' Special Resolution are:

(a) (**IPO**) the decision to implement an IPO;

(b) (**equity structure**) the redemption of Shares, the buy-back of Shares or the reduction or conversion of capital;

(c) (**rights attaching to Shares**) any alteration to rights conferred by the Shares;

(d) (**class of shares**) the creation of a new class of shares in the capital of the Company;

(e) (**changes to Memorandum and Articles**) subject to clause 8.4, changes to the Memorandum and Articles, their repeal or the adoption of a new Memorandum and Articles;

(f) (**scope of the Business**) the establish of any business which does not fall within or is incidental to the objectives set out in clause 3.2 or the disposal of any assets of the Company which exceed in value USD2 million or its equivalent in another currency;

(g) (**winding-up**) any proposal to cease to carry on the Business or a substantial part of the Business of the Company or to wind-up or dissolve the Company or to appoint a liquidator or administrator to the Company or to take advantage of any law providing for the relief of debtors in adverse financial circumstances;

(h) (**merger or amalgamation**) merging or amalgamating the Company with any other entity;

(i) (**law**) any matter which, pursuant to the law, requires the approval of Shareholders who between them hold not less than 75% of the number of Shares held by all of the Shareholders.

Attachment 14 (section 5 Investment Proposal):

Draft memorandum and articles of association of Domel Island Development Co., Ltd.

000756

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ဒိုမယ်ကျွန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memoradum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

DOMEL ISLAND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဒိုမယ်ကျွန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် ဒိုမယ်ကျွန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။**

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ~~ကျပ်~~ **ဒေါ်လာ ၁၀၉,၀၀၀,၀၀၀** /-(~~ကျပ်~~ **အမေရိကန် ဒေါ်လာတစ်ရာ့ကိုးသန်း** တိတိ) ဖြစ်၍ငွေ~~ကျပ်~~**ဒေါ်လာ ၁၀၀၀** /-(~~ကျပ်~~ **အမေရိကန် ဒေါ်လာ တစ်ထောင်** တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (**၁၀၉၀၀၀**) ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ အထွေထွေပဋိဉာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

(က) ဒိုမယ်ကျွန်းပေါ်တွင် ဟိုတယ်များ၊ အပန်းဖြေစခန်းများ၊ လုံးချင်းအိမ်ယာများနှင့် ဂေါက်ကွင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရေးနှင့် စီမံခန့်ခွဲရေးလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ခြင်း၊

(ခ) အထက်ဖော်ပြပါစီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်းသောအခြားလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း။

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက် မည်ဟု ခြွင်းချက်ထား ရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည် ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	Provident Resorts Pte. Ltd. 80 Raffles Place, #51-02, UOB Plaza 1, Singapore 048624	Company Registration no.201427791R	250	
	Represented by: (1) Mr. Gavin Arnold Caudle 80 Raffles Place, #51-02, UOB Plaza 1, Singapore 048624. Businessman	Australian Passport no. E4066131		[signature]
	(2) Mr. Carlo Alessio Polastri No. 659 (B), Mya Kan Thar, Street (1), Pyay Road, Kamaryut Township, Yangon, Myanmar. Businessman	Italian Passport no. YA0371967		[signature]
2.	U Thein Tun 61, Golden Valley Road, Shwe (2) Ward, Bahan Township, Yangon, Myanmar. Businessman	Myanmar National Registration Card no. 12/Ba Ha Na (Naing)078104	125	[signature]
3.	Daw Wint Thandar Oo 201, Building (A), New Yae Tar Shay Street, Bahan Township, Yangon, Myanmar. Businessman	Myanmar National Registration Card no. 12/Tha Ka Ta (Naing)026123	125	[signature]

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဒိုမယ်ကျွန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီ နှင့်အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့် ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ဒေါ်လာ ၁၀၉,၀၀၀,၀၀၀ /-(ဆျမ် အမေရိကန် ဒေါ်လာတစ်ရာ့ကိုးသန်း တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေဆျပ်ဒေါ်လာ ၁၀၀၀ /-(ဆျမ် အမေရိကန် ဒေါ်လာ တစ်ထောင် တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၉၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက် နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်များကို အတွေတွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ် ရိုက်နှိပ် ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်းထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာ များကအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း (၁၀) ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည် –
(၁) U Thein Tun;
(၂) Daw Wint Thandar Oo;
(၃) Mr. Carlo Alessio Polastri;
(၄) Mr. Winato Kartono; and
(၅) Mr. Gavin Arnold Caudle

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (–)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲ တမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်း ကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ် ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့ အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း များ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၄င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၄င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၄င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ယောအတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည် ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	Provident Resorts Pte. Ltd. 80 Raffles Place, #51-02, UOB Plaza 1, Singapore 048624 Represented by: (1) Mr. Gavin Arnold Caudle 80 Raffles Place, #51-02, UOB Plaza 1, Singapore 048624. Businessman (2) Mr. Carlo Alessio Polastri No. 659 (B), Mya Kan Thar Street (1), Pyay Road, Kamaryut Township, Yangon, Myanmar. Businessman	Company Registration no.201427791R Australian Passport no. E4066131 Italian Passport no. YA0371967	250	
2.	U Thein Tun 61, Golden Valley Road, Shwe (2) Ward, Bahan Township, Yangon, Myanmar. Businessman	Myanmar National Registration Card no. 12/Ba Ha Na (Naing)078104	125	
3.	Daw Wint Thandar Oo 201, Building (A), New Yae Tar Shay Street, Bahan Township, Yangon, Myanmar. Businessman	Myanmar National Registration Card no. 12/Tha Ka Ta (Naing)026123	125	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

DOMEL ISLAND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

I. The name of the Company is DOMEL ISLAND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is ~~Ks~~USD 109,000,000/- (~~Kyats~~United States Dollars One hundred and nine million Only) divided into (109000) shares of ~~Ks~~. USD 1000/- (United States Dollars One thousand Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The Objective For Which The Company is established are

(a) To develop and manage of the Domel Island (Hotel, Resorts, Villas and Golf course);

(b) To conduct any other relevant activities or things in connection with or desirable for the conduct of the activities mentioned above.

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO : Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	Provident Resorts Pte. Ltd. 80 Raffles Place, #51-02, UOB Plaza 1, Singapore 048624 Represented by: (1) Mr. Gavin Arnold Caudle 80 Raffles Place, #51-02, UOB Plaza 1, Singapore 048624. Businessman (2) Mr. Carlo Alessio Polastri No. 659 (B), Mya Kan Thar Street (1), Pyay Road, Kamaryut Township, Yangon, Myanmar. Businessman	Company Registration no.201427791R Australian Passport no. E4066131 Italian Passport no. YA0371967	250	
2.	U Thein Tun 61, Golden Valley Road, Shwe (2) Ward, Bahan Township, Yangon, Myanmar. Businessman	Myanmar National Registration Card no. 12/Ba Ha Na (Naing)078104	125	
3.	Daw Wint Thandar Oo 201, Building (A), New Yae Tar Shay Street, Bahan Township, Yangon, Myanmar, Businessman	Myanmar National Registration Card no. 12/Tha Ka Ta (Naing)026123	125	

Yangon Dated the day of ,

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

DOMEL ISLAND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect: -

   (a) The mumber of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is=~~Ks~~USD 109,000,000/- (~~Kyats~~United States Dollars One hundred and nine million Only) divided into (109000) shares of ~~Ks.~~ USD 1000/- (United States Dollars One thousand Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and more than (10).

The First Directors shall be: -

(1) U Thein Tun;
(2) Daw Wint Thandar Oo;
(3) Mr. Carlo Alessio Polastri;
(4) Mr. Winato Kartono; and
(5) Mr. Gavin Arnold Caudle

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-
(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;
(2) all sales and purchases of goods by the Company;
(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	Provident Resorts Pte. Ltd. 80 Raffles Place, #51-02, UOB Plaza 1, Singapore 048624	Company Registration no.201427791R	250	
	Represented by: (1) Mr. Gavin Arnold Caudle 80 Raffles Place, #51-02, UOB Plaza 1, Singapore 048624. Businessman	Australian Passport no. E4066131		
	(2) Mr. Carlo Alessio Polastri No. 659 (B), Mya Kan Thar, Street (1), Pyay Road, Kamaryut Township, Yangon, Myanmar. Businessman	Italian Passport no. YA0371967		
2.	U Thein Tun 61, Golden Valley Road Shwe (2) Ward, Bahan Township, Yangon, Myanmar. Businessman	Myanmar National Registration Card no. 12/Ba Ha Na (Naing)078104	125	
3.	Daw Wint Thandar Oo 201, Building (A), New Yae Tar Shay Street, Bahan Township, Yangon, Myanmar. Businessman	Myanmar National Registration Card no. 12/Tha Ka Ta (Naing)026123	125	

Yangon Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Attachment 15 (section 6(c) Investment Proposal):

Annual brought in capital schedule

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION INVESTMENT PROPOSAL

DOMEL ISLAND PROJECT

ESTIMATED ANNUAL BROUGHT IN CAPITAL

Description	Unit	Construction Year 1	Construction Year 2	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Equipment	Amount in USD	4,500,000	3,000,000	5,000,000									
Cash	Amount in USD	4,500,000	6,000,000	2,000,000									
TOTAL	**Amount in USD**	**9,000,000**	**9,000,000**	**7,000,000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Attachment 16 (section 7 (b) Investment Proposal):

List of items to be imported

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION INVESTMENT PROPOSAL

Domel Island Project

DOMEL ISLAND DEVELOPMENT CO., LTD.

Despite we will try our best to purchase goods already in Myanmar in order to reduce the timing and to help the local companies and local economy, based on our preliminary survey, some goods and items cannot be found in Myanmar yet. In addition, please note that, as soon as the goods/items mentioned below are available in Myanmar at reasonable prices, we will purchase them from local traders/companies/importers. As such, this list is temporary and may be subject to several amendments and revisions in due course. We commit to notify the Myanmar Investment Commission for any update/amendment required in the future.

Construction Materials				
Description	**Quantity**	**Unit Price in USD**	**Estimated Value in USD**	**Equivalent in Kyats**
Cement	Ton. 6,130	150	919,500	912,144,000
Iron (bars)	Ton. 900	450	405,000	401,760,000
Glass	Sqm. 8,760	30	262,800	260,400,000
Gravel	Ton. 12,500	19	237,500	235,600,000

TOTAL **USD1,825,000** **MMK1,810,400,000**

Note: 1 USD equal to 992 MMK as of 29 September 2014.

Machineries and Equipment				
Description	**Quantity**	**Unit Price in USD**	**Estimated Value in USD**	**Equivalent in Kyats**
Swimming pool filters and pumps system	No. 25	3,600	90,000	89,280,000
Swimming pool auto-cleaner robots	No. 3	11,000	33,000	32,736,000

Jacuzzi bath-tub	No. 50	2,400	120,000	119,040,000
Digital lock-in keys system	No. 220	250	55,000	54,560,000
Solar Panels	No. 2,000	1,000	2,000,000	1,984,000,000
Batteries for storage of green electricity	No. 1,000	2,300	2,300,000	2,281,600,000
Tiles for outdoor paths	10,000 sqm	50	500,000	496,000,000
Tiles for outdoor columns	2,000 sqm	50	100,000	99,200,000
Bedside lamps	No. 120	100	12,000	11,904,000
In-door lamps	No. 180	50	9,000	8,928,000
Lamps for outdoor	No. 150	100	15,000	14,880,000
Day-bed for outdoor	No. 150	1000	150,000	148,800,000
Wine chillers	No. 120	100	12,000	11,904,000
Full set of chairs and table for outdoor	No. 100	250	25,000	24,800,000
Full set of day-bed for massage	No. 100	240	24,000	23,808,000
Gym equipment	No. 1	200,000	200,000	198,400,000
Golf carts	No. 24	10,000	240,000	238,080,000
Golf course equipment (including golf flags, green grass seeds, etc)	No. 1	50,000	50,000	49,600,000
Professional kitchen equipment for restaurant	No. 1	180,000	180,000	178,560,000
Professional equipment for bar	No. 1	70,000	70,000	69,440,000
Sun-protection umbrellas	No. 210	100	21,000	20,832,000
Apple designed computer	No. 5	2,800	14,000	13,888,000
Entertainment TV system for hotels	No. 1	560,000	560,000	555,520,000
Boat	No. 4	106,250	425,000	421,600,000
Jet ski	No. 3	10,000	30,000	29,760,000
Sports fishing equipment (rods, reels, etc)	No. 1	20,000	20,000	19,840,000
Water-sports equipment	No. 1	200,000	200,000	198,400,000
Diving equipment (oxygen tanks, diving	No. 1	35,000	35,000	34,720,000

cloths, etc.)				
Water Park equipment	No. 1	60,000	60,000	59,520,000

TOTAL **USD7,550,000** **MMK7,489,600,000**

TOTAL CONSTRUCTION MATERIALS AND MACHINERIES AMD EQUIPMENT

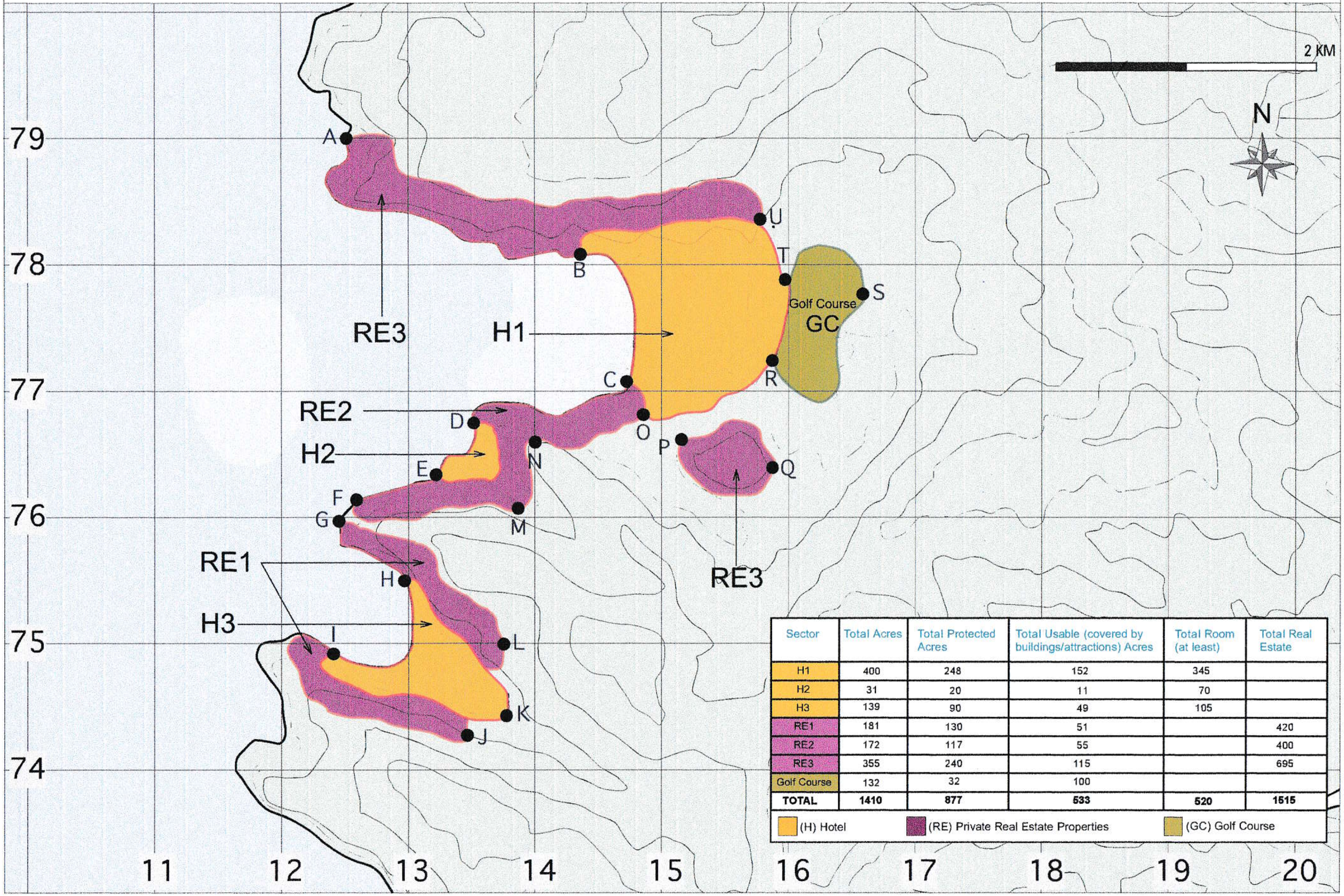
USD9,375,000 MMK9,300,000,000

Note: 1 USD equal to 992 MMK as of 29 September 2014.

Attachment 17 (section 9(a), (d), (e), (f), (g) and (h) Investment Proposal): Location, Number of land/building and area, Type of services and estimated value of services annually

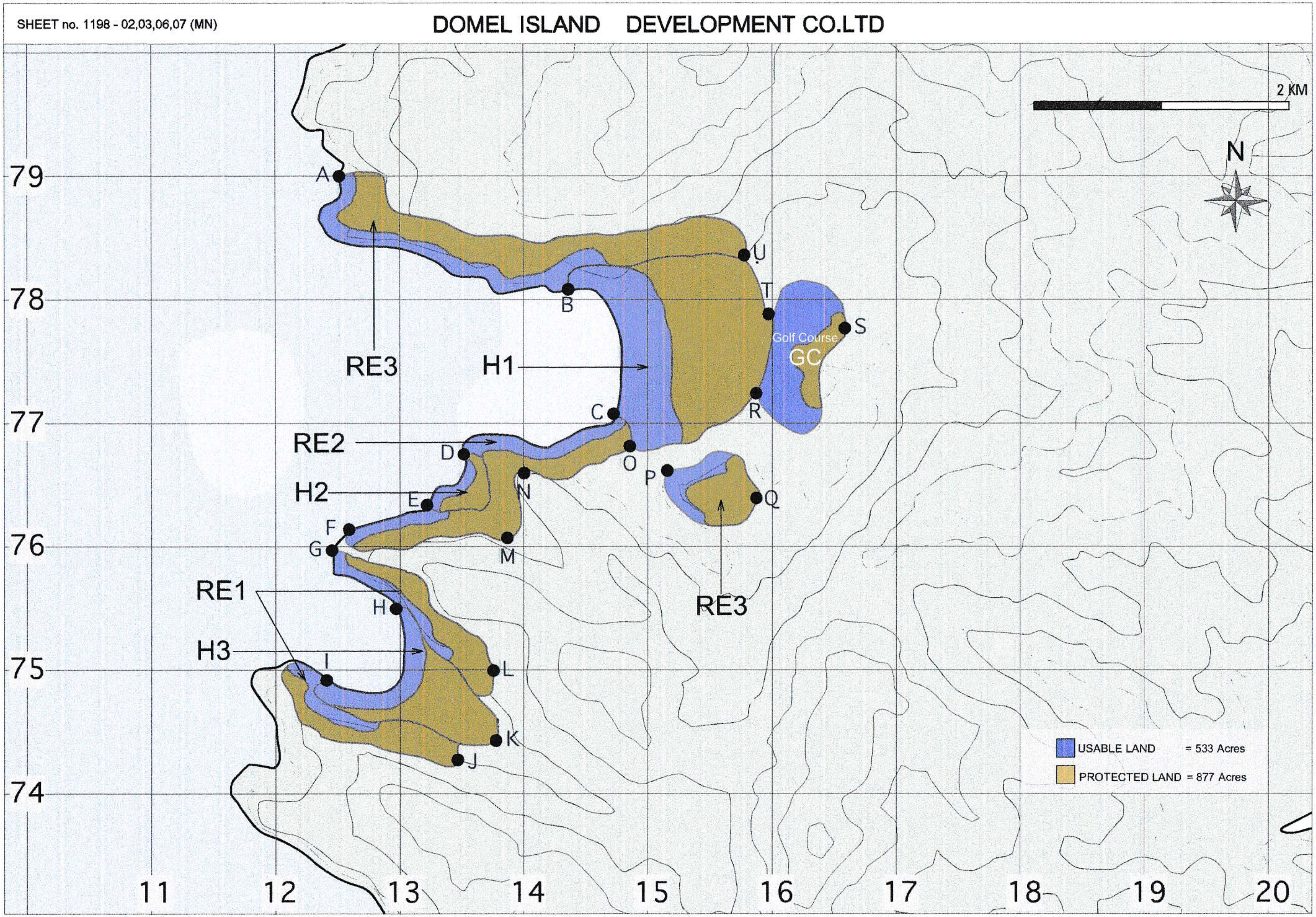
SHEET no. 1198 - 02,03,06,07 (MN)

DOMEL ISLAND DEVELOPMENT CO.LTD



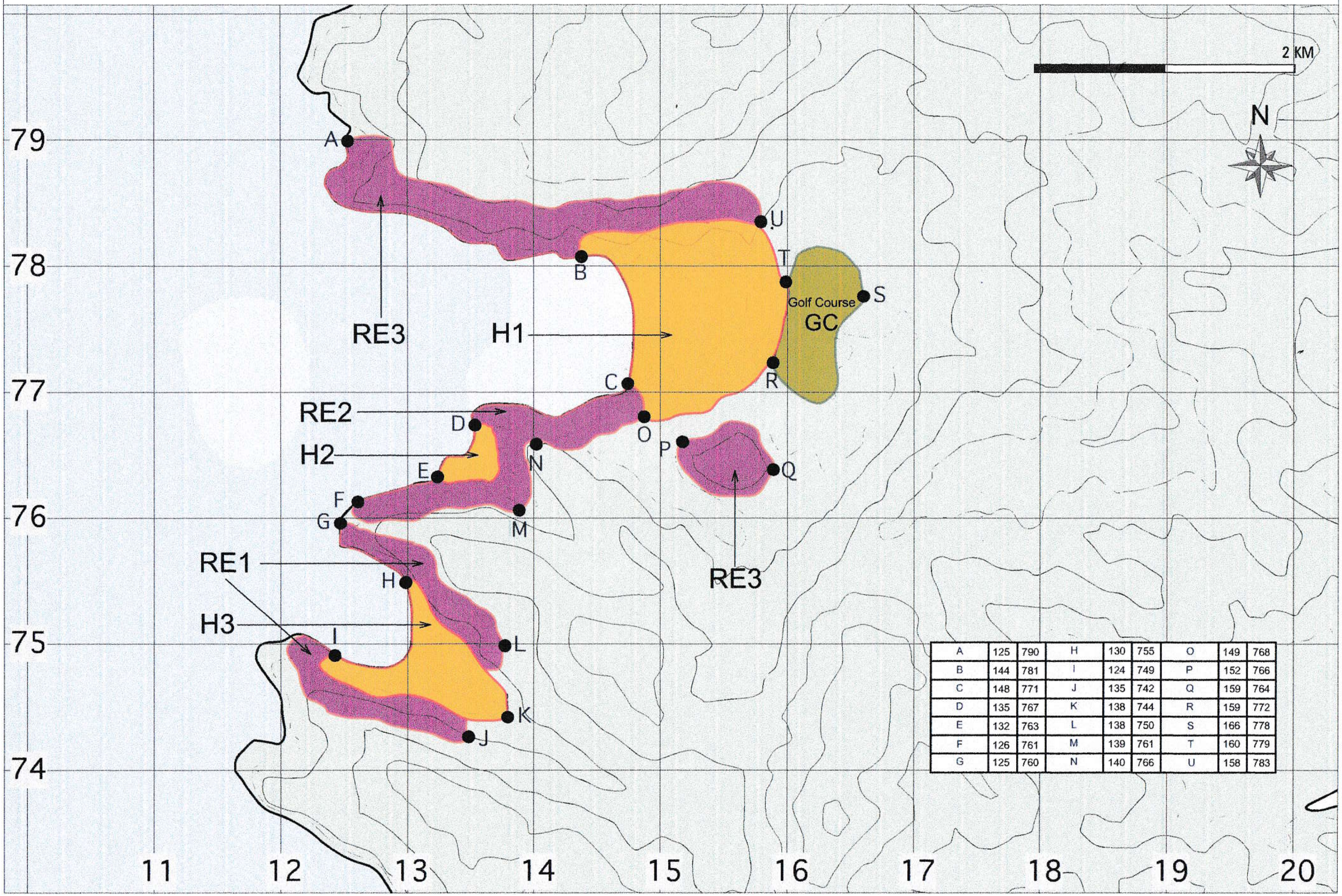
Sector	Total Acres	Total Protected Acres	Total Usable (covered by buildings/attractions) Acres	Total Room (at least)	Total Real Estate
H1	400	248	152	345	
H2	31	20	11	70	
H3	139	90	49	105	
RE1	181	130	51		420
RE2	172	117	55		400
RE3	355	240	115		695
Golf Course	132	32	100		
TOTAL	**1410**	**877**	**533**	**520**	**1515**

(H) Hotel (RE) Private Real Estate Properties (GC) Golf Course


SHEET no. 1198 - 02,03,06,07 (MN)
DOMEL ISLAND DEVELOPMENT CO.LTD
2 KM
N
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
RE3
H1
RE2
H2
RE1
H3
RE3
Golf Course
GC
USABLE LAND = 533 Acres
PROTECTED LAND = 877 Acres
79
78
77
76
75
74
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

SHEET no. 1198 - 02,03,06,07 (MN)

DOMEL ISLAND DEVELOPMENT CO.LTD



A	125	790	H	130	755	O	149	768
B	144	781	I	124	749	P	152	766
C	148	771	J	135	742	Q	159	764
D	135	767	K	138	744	R	159	772
E	132	763	L	138	750	S	166	778
F	126	761	M	139	761	T	160	779
G	125	760	N	140	766	U	158	783

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION INVESTMENT PROPOSAL

DOMEL ISLAND PROJECT

INCOMES FROM PROPERTY LEASES AND HOTEL

Description	Unit	Construction Year 1	Construction Year 2	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Number of Villa 79 SqM		-	-	5	5	8	8	8	8	10	10	12	12
Villa	USD2,500/SqM	-	-	**987,500**	**987,500**	**1,580,000**	**1,580,000**	**1,580,000**	**1,580,000**	**1,975,000**	**1,975,000**	**2,370,000**	**2,370,000**
Number of Villa 140 SqM		-	-	2	5	3	3	4	8	8	8	9	9
Villa	USD2,500/SqM	-	-	**700,000**	**1,750,000**	**1,050,000**	**1,050,000**	**1,400,000**	**2,800,000**	**2,800,000**	**2,800,000**	**3,150,000**	**3,150,000**
Number of Villa 204 SqM		-	-	2	1	2	3	4	4	5	6	6	8
Villa	USD2,500/SqM	-	-	**1,020,000**	**510,000**	**1,020,000**	**1,530,000**	**2,040,000**	**2,040,000**	**2,550,000**	**3,060,000**	**3,060,000**	**4,080,000**
Number of Villa 224 SqM		-	-	2	1	2	3	4	4	5	6	6	8
Villa	USD2,500/SqM	-	-	**1,120,000**	**560,000**	**1,120,000**	**1,680,000**	**2,240,000**	**2,240,000**	**2,800,000**	**3,360,000**	**3,360,000**	**4,480,000**
Number of Villa 278 SqM		-	-	2	1	2	3	4	4	5	6	6	8
Villa	USD2,500/SqM	-	-	**1,390,000**	**695,000**	**1,390,000**	**2,085,000**	**2,780,000**	**2,780,000**	**3,475,000**	**4,170,000**	**4,170,000**	**5,560,000**
2 Floor Properties 119 SqM		-	-	4	8	8	16	16	16	16	24	24	24
Unit	USD2,300/SqM	-	-	**1,094,800**	**2,189,600**	**2,189,600**	**4,379,200**	**4,379,200**	**4,379,200**	**4,379,200**	**6,568,800**	**6,568,800**	**6,568,800**
2 Floor Properties 126 SqM		-	-	4	4	4	5	6	7	9	10	11	12
Unit	USD2,300/SqM	-	-	**1,159,200**	**1,159,200**	**1,159,200**	**1,449,000**	**1,738,800**	**2,028,600**	**2,608,200**	**2,898,000**	**3,187,800**	**3,477,600**
2 Floor Properties 168 SqM		-	-	4	4	4	5	6	7	9	10	11	12
Unit	USD2,300/SqM	-	-	**1,545,600**	**1,545,600**	**1,545,600**	**1,932,000**	**2,318,400**	**2,704,800**	**3,477,600**	**3,864,000**	**4,250,400**	**4,636,800**
2 Floor Properties 188 SqM		-	-	4	4	4	5	6	7	9	10	11	12
Unit	USD2,300/SqM	-	-	**1,729,600**	**1,729,600**	**1,729,600**	**2,162,000**	**2,594,400**	**3,026,800**	**3,891,600**	**4,324,000**	**4,756,400**	**5,188,800**
TOTAL (Properties)		-	-	29	33	37	51	58	65	76	90	96	105
TOTAL (Lease Revenue)	in USD	-	-	**10,746,700**	**11,126,500**	**12,784,000**	**17,847,200**	**21,070,800**	**23,579,400**	**27,956,600**	**33,019,800**	**34,873,400**	**39,512,000**
Hotel Rooms													
Deluxe Room		-	-	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Suite Room				15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Bungalow				15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Total Rooms				**90**	**90**	**90**	**90**	**90**	**90**	**90**	**90**	**90**	**90**
Hotel Incomes	**Average Price**												
Deluxe Room	USD170/Night			1,299,480	1,299,480	1,299,480	1,299,480	1,856,400	1,856,400	1,856,400	1,856,400	1,856,400	1,856,400
Suite Room	USD200/Night			382,200	382,200	382,200	382,200	546,000	546,000	546,000	546,000	546,000	546,000
Bungalow	USD250/Night			477,750	477,750	477,750	477,750	682,500	682,500	682,500	682,500	682,500	682,500
TOTAL (Hotel Income)				**2,159,430**	**2,159,430**	**2,159,430**	**2,159,430**	**3,084,900**	**3,084,900**	**3,084,900**	**3,084,900**	**3,084,900**	**3,084,900**
TOTAL PROPERTY AND HOTEL				12,906,130	13,285,930	14,943,430	20,006,630	24,155,700	26,664,300	31,041,500	36,104,700	37,958,300	42,596,900

Assumptions:		
Year 1 to Year 4:Occupancy rate	**35%**	on yearly basis
Year 5 to Year 10:Occupancy rate	**50%**	on yearly basis

Name	Class (Sqm)	Total Building For (Construction year)	Rental Fee for One Building
Villas	79 Sqm	10	USD-2,500/Sqm
	140 Sqm	7	USD-2,500/Sqm
	204 Sqm	3	USD-2,500/Sqm
	224 Sqm	3	USD-2,500/Sqm
	278 Sqm	3	USD-2,500/Sqm
Total		**26**	

Name	Class (Sqm)	Total Building For (Construction year)	Rental Fee for One Building
Unit (2 Floor Properties)	119 Sqm	12	USD 2,300/Sqm
	126 Sqm	8	
	168 Sqm	8	
	188 Sqm	8	
Total		**36**	

Name	Total Building For (Construction year)	Rental Fee for One Room
Hotel		
(Deluxe Room)	2 (including 60 rooms)	USD 170/Night
(Suite Room)	2 (including 15 rooms)	USD 200/Night
Bungalow	30	USD 250/Night
Total	**34**	

Name	Class (Sqm)	Total Building For (10 years) including construction year	Rental Fee for One Building
Villas	79 Sqm	86	USD-2,500/Sqm
	140 Sqm	59	USD-2,500/Sqm
	204 Sqm	41	USD-2,500/Sqm
	224 Sqm	41	USD-2,500/Sqm
	278 Sqm	41	USD-2,500/Sqm
Total		**268**	

Name	Class (Sqm)	Total Building For (10 years) including construction year	Rental Fee for One Building
Unit (2 Floor Properties)	119 Sqm	156	USD 2,300/Sqm
	126 Sqm	72	USD 2,300/Sqm
	168 Sqm	72	USD 2,300/Sqm
	188 Sqm	72	USD 2,300/Sqm
Total		**372**	

Name	Class (Sqm)	Total Building For (10 years) including construction year	Number of Room (for one building)	Rental Fee for One Building
Hotel	(Deluxe Room)	10	60	USD 170/Night
	(Suite Room)	10	15	USD 200/Night
	Bungalow	150	1	USD 250/Night
Total		**170**		

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION INVESTMENT PROPOSAL

DOMEL ISLAND PROJECT

INCOME STATEMENT

Description	Unit	Construction Year 1	Construction Year 2	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue		-	-	12,906,130	13,285,930	14,943,430	20,006,630	24,155,700	26,664,300	31,041,500	36,104,700	37,958,300	42,596,900
COGS		(5,853,000)	(7,898,000)	(8,360,600)	(11,449,300)	(12,591,900)	(14,609,600)	(16,342,600)	(18,512,800)	(19,995,900)	(21,234,500)	(23,970,800)	(26,447,000)
Gross profit		**(5,853,000)**	**(7,898,000)**	**4,545,530**	**1,836,630**	**2,351,530**	**5,397,030**	**7,813,100**	**8,151,500**	**11,045,600**	**14,870,200**	**13,987,500**	**16,149,900**
Operating Costs		(300,000)	(450,000)	(2,623,800)	(2,389,800)	(2,732,800)	(3,085,800)	(3,465,800)	(3,612,800)	(4,237,800)	(4,250,800)	(4,660,800)	(4,837,800)
Depreciation		(569,600)	(1,349,867)	(1,665,756)	(2,083,733)	(2,163,178)	(2,652,933)	(2,823,267)	(3,206,356)	(3,303,356)	(3,788,444)	(3,906,778)	(4,342,311)
Operating Costs + Depreciation		**(869,600)**	**(1,799,867)**	**(4,289,556)**	**(4,473,533)**	**(4,895,978)**	**(5,738,733)**	**(6,289,067)**	**(6,819,156)**	**(7,541,156)**	**(8,039,244)**	**(8,567,578)**	**(9,180,111)**
Profit before tax		**(6,722,600)**	**(9,697,867)**	**255,974**	**(2,636,903)**	**(2,544,448)**	**(341,703)**	**1,524,033**	**1,332,344**	**3,504,444**	**6,830,956**	**5,419,922**	**6,969,789**
Less: 25% Corporate Tax		-	-	-	-	-	(85,426)	381,008	333,086	876,111	1,707,739	1,354,981	1,742,447
Less: 5% Commercial tax		(336,130)	(484,893)	12,799	(131,845)	(127,222)	(17,085)	76,202	66,617	175,222	341,548	270,996	348,489
PROFITS AFTER TAX		**(6,386,470)**	**(9,212,973)**	**243,176**	**(2,505,058)**	**(2,417,225)**	**(239,192)**	**1,066,823**	**932,641**	**2,453,111**	**4,781,669**	**3,793,946**	**4,878,852**

CASHFLOW STATEMENT

Description	Unit	Construction Year 1	Construction Year 2	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Net profit/(loss)		(6,722,600)	(9,697,867)	243,176	(2,636,903)	(2,544,448)	(341,703)	1,066,823	932,641	2,453,111	4,781,669	3,793,946	4,878,852
Add: Depreciation		569,600	1,349,867	1,665,756	2,083,733	2,163,178	2,652,933	2,823,267	3,206,356	3,303,356	3,788,444	3,906,778	4,342,311
Cash flow from operations		**(6,153,000)**	**(8,348,000)**	**1,908,931**	**(553,170)**	**(381,270)**	**2,311,230**	**3,890,090**	**4,138,997**	**5,756,467**	**8,570,113**	**7,700,723**	**9,221,163**
Capex (cash flow from investing)		**(8,544,000)**	**(11,704,000)**	**(4,738,333)**	**(6,269,667)**	**(1,191,667)**	**(7,346,333)**	**(2,555,000)**	**(5,746,333)**	**(1,455,000)**	**(7,276,333)**	**(1,775,000)**	**(6,533,000)**
Equity injection		12,000,000											
Dividend payment		-	-	-	-	636,112	85,426	(381,008)	(466,321)	(1,226,556)	(2,390,834)	(1,896,973)	(2,439,426)
Cash flow from financing		**12,000,000**	-	-	-	**636,112**	**85,426**	**(381,008)**	**(466,321)**	**(1,226,556)**	**(2,390,834)**	**(1,896,973)**	**(2,439,426)**
Net cash in/(out) flows		**(2,697,000)**	**(20,052,000)**	**(2,829,402)**	**(6,822,837)**	**(936,825)**	**(4,949,678)**	**954,082**	**(2,073,657)**	**3,074,911**	**(1,097,054)**	**4,028,751**	**248,737**
Beginning cash		-	(2,697,000)	(22,749,000)	(25,578,402)	(32,401,239)	(33,338,063)	(38,287,741)	(37,333,659)	(39,407,317)	(36,332,405)	(37,429,460)	(33,400,709)
Ending cash		**(2,697,000)**	**(22,749,000)**	**(25,578,402)**	**(32,401,239)**	**(33,338,063)**	**(38,287,741)**	**(37,333,659)**	**(39,407,317)**	**(36,332,405)**	**(37,429,460)**	**(33,400,709)**	**(33,151,972)**

ANNUAL INCOME, EXPENDITURE, NET PROFIT

Description	Unit	Construction Year 1	Construction Year 2	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
TOTAL (Income)		(869,600)	(1,799,867)	(4,289,556)	(4,473,533)	(4,895,978)	(5,738,733)	(6,289,067)	(6,819,156)	(7,541,156)	(8,039,244)	(8,567,578)	(9,180,111)
TOTAL (Costs)		(5,853,000)	(7,898,000)	(8,360,600)	(11,449,300)	(12,591,900)	(14,609,600)	(16,342,600)	(18,512,800)	(19,995,900)	(21,234,500)	(23,970,800)	(26,447,000)
TOTAL (Operating Costs)		(300,000)	(450,000)	(2,623,800)	(2,389,800)	(2,732,800)	(3,085,800)	(3,465,800)	(3,612,800)	(4,237,800)	(4,250,800)	(4,660,800)	(4,837,800)
NET PROFIT/(LOSS)		(6,722,600)	(9,697,867)	255,974	(2,636,903)	(2,544,448)	(341,703)	1,524,033	1,332,344	3,504,444	6,830,956	5,419,922	6,969,789
PROFITS AFTER TAX	25% Corporate Tax	MIC Exemption	MIC Exemption	MIC Exemption	MIC Exemption	MIC Exemption	(239,192)	1,066,823	932,641	2,453,111	4,781,669	3,793,946	4,878,852
NET CASHFLOW FOR THE YEAR		(2,697,000)	(20,052,000)	(2,829,402)	(6,822,837)	(936,825)	(4,949,678)	954,082	(2,073,657)	3,074,911	(1,097,054)	4,028,751	248,737

CSR 2% AFTER TAX		(134,452)	(193,957)	5,119	(52,738)	(50,889)	(6,834)	30,481	26,647	70,089	136,619	108,398	139,396

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION INVESTMENT PROPOSAL

DOMEL ISLAND PROJECT

AREA TO BE RENTED AND RELEVANT CONCESSION FEES

Description	Unit	Construction Year 1	Construction Year 2	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 10+
Usable Land	acre	0	0	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533
Protected Land	acre	0	0	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877
TOTAL		**0**	**0**	**1,410**	**1,410**	**1,410**	**1,410**	**1,410**	**1,410**	**1,410**	**1,410**	**1,410**	**1,410**	**1,410**

Description	USD/Acre	Construction Year 1	Construction Year 2	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 10+
Usable Land	140	0	0	74,620	74,620	74,620	74,620	74,620	74,620	74,620	74,620	74,620	74,620	74,620
Protected Land	7	0	0	6,139	6,139	6,139	6,139	6,139	6,139	6,139	6,139	6,139	6,139	6,139
TOTAL		**0**	**0**	**80,759**	**80,759**	**80,759**	**80,759**	**80,759**	**80,759**	**80,759**	**80,759**	**80,759**	**80,759**	**80,759**

Amounts in USD

Clarification:

Please note that the figures in the present document are different from the figures in the Land Lease Agreement (Draft) attached to this MIC application.

The reason is because after initialising the Lease Agreement, the Economic Committee of the Union Government has reduced and approved the available land.

Therefore the final Lease Agreement shall be amended including the comments as approved by the Economic Committee of the Union Government.

Attachment 18 (section 9(b) Investment Proposal):

Draft Lease Agreement with the Regional Government of Tanintharyi Region and relevant Union Attorney General Office recommendation letter

ဤမြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး ၊ ထားဝယ်မြို့တွင် ---------------- ခုနှစ် ၊ ------------- လ (   ) ရက်နေ့တွင် အောက်ဖော်ပြပါ ပုဂ္ဂိုလ်များက ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြရာတွင်

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ ၊ ၎င်း၏အခွင့်အမိန့်အရ ကိုယ်စားလှယ် ဦးတင်သိန်း၊ အတွင်းရေးမှူး ၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ ၊ ထားဝယ်မြို့ (နောင်တွင် "ငှားရမ်းသူ" ဟု ခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းအား ဆက်ခံသူများနှင့် ၎င်း၏အခွင့် အမိန့်အရ ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်)

က တစ်ဖက်နှင့်

Domel Island Development Co.,Ltd , ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် အမှတ်   ၊ အမှတ် ၆၅၉ (B) မြကန်သာ (၁)လမ်း ၊ ပြည်လမ်းမကြီး ၊ ကမာရွတ်မြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်မြို့ **ကိုယ်စား** ၎င်း၏အခွင့်အမိန့်ရ ကိုယ်စားလှယ်ဖြစ်ကြသော **ဒါရိုက်တာ Mr. Carlo Alessio Polastri ၊ ဒါရိုက်တာ ဒေါ်ဝင့်သန္တာဦး (နောင်တွင် "ငှားယူသူ" ဟု ခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး** ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းအား ဆက်ခံသူများနှင့် ၎င်း၏အခွင့်အမိန့်ရ ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်) က တစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်

၁။ မြန်မာ့ပင်လယ်ပြင်သဘာဝအရင်းအမြစ်များနှင့် ကျွန်းများ၏ဂေဟစနစ်များကို ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရန် ဒေသအတွင်း Eco Tourism လုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက် လာစေရန် ၊ ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန် ၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော လုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်သွားရန် ၊ ဒေသခံပြည်သူများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့် အလမ်းများ ပေါ်ပေါက်လာပြီး ဝင်ငွေပိုမိုတိုးတက်ရရှိစေရန်နှင့် နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စည်ပင် စေရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။

၂။ ငှားရမ်းသည့်ကွင်းတည်နေရာနှင့် အကျယ်အဝန်း

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကွန်းစုမြို့နယ်အတွင်းတည်ရှိသော ဒိုမယ်ကျွန်းပေါ်ရှိ နောက်ဆက်တွဲ(က)မြေပုံပါ မြေပုံညွှန်းအတိုင်း အကျယ်အဝန်း ဧရိယာ (၁၄၁၀) ဧက ပေါ်တွင် အပန်းဖြေစခန်း၊ ဟိုတယ်အဆောက်အဦးများနှင့် ဆက်စပ်သည့်လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်၍ ဤမြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်ကို အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ ချုပ်ဆိုကြပါသည်။ ငှားရမ်းသည့်ကွင်းနေရာနှင့် အကျယ်အဝန်းသည် နောက်ဆက်တွဲ(က) နှင့် (က-၁) ပါ မြေပုံညွှန်းအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၃။ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်များ

၃. ၁ **သဘောတူစာချုပ်** ဆိုသည်မှာ ဤမြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်ကို ဆိုလိုသည်။ ယင်းတွင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အပြန်အလှန် စာဖြင့်ရေးသားသဘောတူညီထားသော ဤစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်ခြင်းများ၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ပါဝင်သည်။

၃. ၂ **သဘောတူခွင့်ပြုချက်များ** ဆိုသည်မှာ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ တာဝန်များကို ငှားယူသူက ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် လိုအပ်သော မြန်မာနိုင်ငံအာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်း တစ်ခုခုမှဖြစ်စေ၊ အခြားမှဖြစ်စေ ပေးအပ်သောလိုင်စင်များ၊ ခွင့်ပြုမိန့်များ၊ လုပ်ပိုင်ခွင့်များ၊ သဘောတူညီချက်များ ၊ မှတ်ပုံတင်ခြင်းများနှင့် အခြားသဘောတူခွင့်ပြုချက်များ တစ်ခုချင်းဖြစ်စေ ၊ အားလုံးဖြစ်စေ ၊ ပါဝင်သည်။

၃. ၃ **လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် နေ့ရက်များ** ဆိုသည်မှာ စနေနေ့ သို့မဟုတ် တနင်္ဂနွေနေ့မှအပ ရန်ကုန်မြို့နှင့် စင်္ကာပူမြို့ရှိ အထွေထွေစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအတွက် ဘဏ်များ ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့ကို ဆိုသည်။

၃. ၄ **အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့ရက်** ဆိုသည်မှာ စာချုပ်ဝင်များက ဤသဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့ရက်ကို ဆိုသည်။

၃. ၅ **Master Plan** ဆိုသည်မှာ ငှားရမ်းသူ၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးသော ပင်မစီမံကိန်းကို ဆိုလိုသည်။

၃. ၆ MIC **(မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်)** ဆိုသည်မှာ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ကို ဆိုသည်။

၃. ၇ **MIC က ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးသည့်နေရက်** ဆိုသည်မှာ MIC ၏ ခွင့်ပြုမိန့် သက်သေခံ အထောက်အထားအဖြစ် MIC က သဘောတူခွင့်ပြုသည့် နေ့ရက်ကို ဆိုသည်။

၃. ၈ **ကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်** ဆိုသည်မှာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတွက် ခွင့်ပြုကာလအပါအဝင် ခိုင်မာ

သည့် စည်းမျဉ်း ၊ စည်းကမ်း အချက်အလက်များကို သဘောတူခွင့်ပြုကြောင်း ကော်မရှင် ထုတ်ပေးသည့် ခွင့်ပြုမိန့်ကို ဆိုသည်။

၃. ၉ **စီမံချက်** ဆိုသည်မှာ ခရီးသွားများကို ဆွဲဆောင်ဖိတ်ခေါ်နိုင်ရန်အတွက် ကျွန်းများ၏ စီးပွားရေး ၊ ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဖွံ့ဖြိုးမှုကို ဖြစ်စေမည့် ဧည့်ဝတ်ကျေပြွန်မှုဆိုင်ရာလုပ်ငန်း များနှင့် စီမံချက် အခြေခံအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်းတို့ကို ဆိုသည်။

၂. ၁၀ **စီမံချက်အခြေခံအဆောက်အအုံများ** ဆိုသည်မှာ ငှားယူသူက တည်ဆောက်ရမည့် ယာယီ သို့မဟုတ် အမြဲတမ်းဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် အပန်းဖြေ စံအိမ် (Resort)၊ ဗီလာများ (Villa)၊ ဂေါက်ကွင်းများ ၊ ၎င်းတို့နှင့်ဆက်စပ်ပစ္စည်းများကို ဆိုသည်။

၃. ၁၁ **ကာလ** ဆိုသည်မှာ မြန်မာအာဏာပိုင်က ကနဦးငှားရမ်းကာလအနှစ် (၅၀)နှင့် သက်တမ်း တိုးကာလ (၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ်အထိ အငှားချထားသည့် ဤသဘောတူစာချုပ် အပိုဒ် ၃ တွင် ဖော်ပြထားသောကာလကို ဆိုသည်။

၃. ၁၂ **အသုံးပြုနိုင်သောမြေ** ဆိုသည်မှာ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် အပန်းဖြေစံအိမ် ၊ ဗီလာများ ၊ ဂေါက်ကွင်းများ ၊ ဈေးဆိုင်ခန်းများ စသော မရွှေ့မပြောင်း နိုင်သောလုပ်ငန်းများအတွင် ချက်ချင်းအသုံးပြုနိုင်သောမြေကို ဆိုလိုသည်။

၃. ၁၃ **လုပ်ငန်းသုံးမြေ** ဆိုသည်မှာ တည်ဆောက်ရေးအလုပ်သမားများနှင့် နေထိုင်သူ ကျေးရွာသူ ကျေးရွာသားများအတွက် ဆောင်ရွက်ပေးထားသည့် ပန်းခြံများ ၊ သင်္ဘောဆိပ် များဆိုင်ရာ အခြေခံအဆောက်အအုံများ ၊ အုပ်ချုပ်ရေးဆိုင်ရာအခြေခံအဆောက်အအုံများနှင့် နားနေတည်းခိုဆောင်များ၊ မီးသတ်အဆောက်အအုံ၊ ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးအတွက် လမ်းများဖောက်လုပ်ခြင်း ၊ အများပြည်သူ ဖျော်ဖြေ ရေးဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များတွင် အသုံးပြုသည့် မြေများကို ဆိုလိုသည်။

၄။ အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

၄. ၁ အငှားချထားသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်အတွင်းရှိ ဒိုမယ်ကျွန်း(နောက်ဆက်တွဲ- ခ)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ဒေသအားလုံးကို မြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုကိစ္စရပ်များနှင့် တရားဝင် စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော ကိစ္စရပ်များကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ရှိသည့် အာဏာပိုင်အဖွဲ့ အစည်းဖြစ်ပါသည်။

၄. ၂ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ဒိုမယ်ကျွန်းပေါ်ရှိ မြေဧရိယာ (၁၄၁၀)

ဧကကိုဒိုမယ်ကျွန်းဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်း Phase I အတွက်နှစ်ရှည်ငှားရမ်း အသုံးပြု၍ အဆင့်မြင့်ဟိုတယ်များ၊အဆောက်အဦများ၊အပန်းဖြေကိစ္စရပ်နှင့် ဆက်စပ် သည့် လုပ်ငန်းများတို့ကို ဆောင်ရွက်ရန် ငွေကြေးအင်အား ၊ ပစ္စည်းအင်အား နှင့် အတတ်ပညာ အင်အားများ အပြည့်အဝ ရှိသူဖြစ်ပြီး ဤစီမံကိန်းကို အပိုင်းလိုက် ဆောင်ရွက်ပြီး ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များအတိုင်း ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်းရှိသူ ဖြစ်ပါသည်။

၅။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့် ငှားရမ်းကာလသတ်မှတ်ခြင်း

၅. ၁ ဤစာချုပ်သည်နှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်အရ ဒိုမယ်ကျွန်းပေါ်ရှိ အငှားချထားနိုင်သည့် မြေဧရိယာများအနက်မှ (၁၄၁၀)ဧကကို Phase I အတွက် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင် ရွက်ရန် ချုပ်ဆိုခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ကျန်မြေဧရိယာများကို Phase II နှင့် Phase III တို့ အတွက် သီးခြားမြေငှားစာချုပ်များ ချုပ်ဆို၍ ဆက်လက်ငှားရမ်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅. ၂ အငှားချထားသည့် တည်နေရာ နှင့် အကျယ်အဝန်းသည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး ၊ မြိတ်ခရိုင် ၊ကျွန်းစုမြို့နယ်တွင်တည်ရှိသော ဒိုမယ်ကျွန်းဖြစ်ပြီး နောက်ဆက်တွဲ (က)မြေပုံပါ မြေပုံညွှန်းအတိုင်း Phase I အနေဖြင့် ဧက(၁၄၁၀)ကို အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက် သွားပါမည်။ (ငှားရမ်းအသုံးပြုသည့် ကျွန်းအကျယ်အဝန်း အနေ အထားနှင့် မြေဧရိယာပြမြေပုံကို ဤစာချုပ်တွင် နောက်ဆက်တွဲ "က" အဖြစ် ပူးတွဲထားရှိပြီး အဆိုပါမြေပုံကို ဤစာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်းအဖြစ် မှတ်ယူပါသည်။)

၅. ၃ ငှားရမ်းသည့်ကာလမှာ ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း (၅၀) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပြီး သက်တမ်းစေ့ရောက်၍ ငှားယူသူမှ ဆက်လက် ငှားရမ်းအသုံးပြုလိုပါက နောက်ထပ်တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ် သက်တမ်းတိုး လျှောက်ထားခွင့်ရှိသည်။ ထိုသို့ သက်တမ်းတိုးဆောင်ရွက်ခြင်းကို ငှားရမ်းကာလမပြည့်မီ အနည်းဆုံး (၆)လကြိုတင်၍ ငှားရမ်းခွင့်ပြုသူသို့ စာဖြင့် တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

၆။ မြေအသုံးပြုမှု အာမခံကြေးပေးသွင်းခြင်းနှင့် Signature Bonus ပေးသွင်းခြင်း

၆. ၁ ငှားယူသူသည် ငှားရမ်းသူသို့ မြေအသုံးပြုမှုအာမခံကြေး ပထမအကြိမ် ပေးသွင်းငွေအဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀၀၀၀ (ငါးသောင်းတိတိ) ကို ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုပြီး ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်း ငှားရမ်းသူ၏ဘဏ်စာရင်းသို့ ပေးသွင်းရမည်။ ကျန်ငွေ အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၇၅၀၀၀ (ခုနှစ်သောင်းငါးထောင်တိတိ) ကို ပထမအကြိမ် ပေးသွင်း

သည့်နေ့မှ (၁)နှစ်အတွင်း မြေအသုံးပြုမှုအာမခံကြေး ဒုတိယအကြိမ်ပေးသွင်းငွေအဖြစ် ငှားရမ်းသူ၏ဘဏ်စာရင်းသို့ ပေးသွင်းရမည်။

၆. ၂ ငှားယူသူက ငှားရမ်းသူသို့ Signature Bonus အဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀၀၀၀ (ငါးသောင်းတိတိ)ကို ငှားရမ်းသူ၏ဘဏ်စာရင်းသို့ ပေးသွင်းရမည်။

၆. ၃ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း Signature Bonus ကို တစ်ကြိမ်တည်း ပေးသွင်းရမည်။

၆. ၄ ငှားယူသည် Phase I လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ပြီးနောက် Phase II လုပ်ငန်းအတွက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုလုပ်ကိုင်ရန်ဖြစ်သည်။ ငှားယူသူသည် Phase II လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ပြီးနောက် Phase III လုပ်ငန်းအတွက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုလုပ်ကိုင်ရန် ဖြစ်သည်။

၇။ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခပေးချေခြင်း

၇. ၁ ငှားယူသူသည် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများကို အောက်ဖော်ပြပါ မြေအမျိုးအစားများနှင့် ငှားရမ်းခနှုန်းထားများအတိုင်း ငှားရမ်းသူ၏ ဘဏ်စာရင်းသို့ မပျက်မကွက်ပေးသွင်းရမည် ဖြစ်ပါသည်။

(က) အသုံးပြုနိုင်သောမြေ (၁)ဧကအတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၄၀)

(ခ) လုပ်ငန်းသုံးမြေ (၁)ဧကအတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၇)

၇. ၂ ပေးသွင်းရမည့် ငှားရမ်းခများ

- အသုံးပြုနိုင်သောမြေ 533 × USD 140 = USD 74620

- လုပ်ငန်းသုံးမြေ 877 × USD 7 = USD 6139

စုစုပေါင်းပေးသွင်းရမည့် မြေငှားရမ်းစုစုပေါင်းမှာ USD 80759 ဖြစ်ပါသည်။

၇. ၃ **ငှားရမ်းခပေးချေသည့်နေ့ရက်** နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများကို ပြက္ခဒိန်နှစ် (၁)နှစ်အတွက် (၄)ရစ်ခွဲ၍ပေးချေရမည်။တည်ဆောက်ရေးကာလ ပြီးဆုံးချိန် သို့မဟုတ် တိုးချဲ့ကာလပြီးဆုံးချိန်တွင် နောက်ကျသော အချိန်ကျရောက်မှ ပေးချေရမည်။ အရှုပ်အရှင်းမရှိစေရန်အတွက် ကနဦးကာလ နှင့် တိုးချဲ့ကာလများအတွက် (၄)ရစ်ခွဲ၍ ပေးချေရာတွင် ပထမအရစ် ကို မတ်လ (၃၀)ရက်နေ့နှင့် ၄င်းမတိုင်မီ ဒုတိယအရစ်အတွက် ဇွန် (၃၀)မတိုင်မီ၊ တတိယ အရစ်အတွက် စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်မတိုင်မီနှင့် ဒီဇင်ဘာလ (၃၁)ရက်နေ့ ၄င်းမတိုင်မီ ပေးချေရမည်။

၇. ၄ တစ်ရစ် သို့မဟုတ် တစ်ရစ်ထက်ပိုသော ငှားရမ်းခ နောက်ကျပေးချေခြင်းများဖြစ်ပေါ်ပါက ထိုသို့နောက်ကျခြင်းအတွက် ဒါဏ်ကြေးအဖြစ် တစ်ရက်လျှင် USD150နှုန်း ဖြင့်

ထပ်ဆောင်းပေးချေရမည်။သို့သော် ထိုသို့နောက်ကျပေးချေခြင်းသည် (၆)လအတွင်း ပြီးပြတ်အောင်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၈။ ကနဦးတည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ခြင်း

၈. ၁ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်လေ့လာခြင်း နှင့် မြေတိုင်းတာခြင်းကာလကို ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ် (သို့မဟုတ်) တည်ဆောက် လုပ်ကိုင် ၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၆)လ တာ ကာလသတ်မှတ်သည်။

၈. ၂ တည်ဆောက်ရေးကာလကို အထက်ဖော်ပြပါ ကနဦးလေ့လာရေး (၆)လ အပါအဝင် စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆)လသတ်မှတ်၍ အပြီးဆောင်ရွက်ရမည်။

၈. ၃ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများသည် မလွန်ဆန်နိုင်သော အကြောင်းအရင်းတစ်စုံတစ်ရာ ကြောင့် သတ်မှတ်ရက်အတွင်း မပြီးစီးနိုင်ပါက ငှားရမ်းသူထံသို့ အကြောင်းအရင်းခိုင်လုံ စွာဖြင့် အချိန်ကာလညှိနှိုင်းတိုးမြှင့်ပေးရန် ကြိုတင်အသနားခံစာ ရေးသား၍ လျှောက်ထား နိုင်သည်။ သို့သော် အကြောင်းအရင်းခိုင်လုံမှုမရှိကြောင်း စစ်ဆေးတွေ့ရှိရပါက အပိုဒ် (၈. ၂) တွင် ဖော်ပြထားသည့် သတ်မှတ်ရက်မှစတင်၍ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခများကို ခြွင်းချက် မရှိ စတင်ပေးသွင်းရန်ဖြစ်သည်။

၉။ ငှားရမ်းသူ၏တာဝန်များ

၉. ၁ ငှားရမ်းသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ပါရှိသော စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ ငှားယူသူအနေဖြင့် လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက် ရာတွင် အနှောင့်အယှက်မရှိ အေးချမ်းစွာလုပ်ကိုင်နိုင်ရန် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၉. ၂ ငှားယူသူက လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သော သွင်းကုန်ပစ္စည်းများ ၊ စက်ပစ္စည်းများ ၊ အပို ပစ္စည်းများ တင်သွင်းရာတွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ရပိုင်ခွင့်ရှိသော အခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ၊ သက်သာခွင့်တို့ကို ခံစားနိုင်ရန် ကူညီပေးရမည်။

၉. ၃ ငှားရမ်းသူသည် ငှားယူသူက ပေးရန်ရှိသည့် မြေငှားရမ်းခများကို သတ်မှတ်ကာလအတွင်း မှန်ကန်စွာပေးသွင်းနိုင်ရန် ကြီးကြပ်ပေးရမည်။

၉. ၄ ငှားရမ်းသူသည် မိမိကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း ၊ မိမိက တရားဝင်တာဝန်ပေးအပ်သည့် လူပုဂ္ဂိုလ် အဖွဲ့အစည်းအနေဖြင့်လည်းကောင်း ၊ ငှားယူသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြား၍ ကြည့်ရှုစစ်ဆေးနိုင်သည်။

၁၀။ ငှားယူသူ၏တာဝန်များ

၁၀. ၁ ငှားယူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ မိမိ၏လုပ်ငန်းများကို အချိန်မှီပြီးစီးအောင် အပိုင်းလိုက် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀. ၂ ငှားယူသူသည် သတ်မှတ်ထားသော မြေငှားရမ်းခနှင့် အခြားအခွန်အခများကို အချိန်မှီ မပျက်မကွက် ပေးသွင်းရမည်။ ထို့အတူ သတ်မှတ်ထားသော စာချုပ်တံဆိပ်ခေါင်းကပ်ခြင်း၊ စာချုပ်မှတ်ပုံတင်ခြင်းတို့ကို တစ်ပါတည်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀. ၃ ငှားယူသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားသောလုပ်ငန်းတစ်စုံတစ်ရာကို ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရပါ။

၁၀. ၄ ငှားယူသူသည် ငှားရမ်းသည့်ကာလအတွင်း အဆောက်အဦးများ တိုးချဲ့ခြင်း ၊ အရန်ထားရှိသည့်မြေကို အသုံးပြုလိုခြင်း စသည့် ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ရန် ကိစ္စများကို အပိုင်းလိုက်ဆောင်ရွက်ရန်ရှိသည့်အတိုင်း ငှားရမ်းသူသို့ ကြိုတင်စီမံချက် ရေးဆွဲတင်ပြအသိပေး၍ သီးခြားစာချုပ်များ ချုပ်ဆိုရန်သတ်မှတ်ထားသည့် ငှားရမ်းခနှုန်းထား ၊ မြေအသုံးချမှုအာမခံကြေးနှင့် Signature Bonus တို့ကို ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များအတိုင်း ပေးသွင်းရမည်။

၁၀. ၅ ငှားယူသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတိုးချဲ့ခြင်းဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များ ၊ လုပ်ငန်းများတိုးချဲ့ခြင်းဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ပြည်တွင်း/ပြည်ပ နိုင်ငံသား (သို့မဟုတ်) ကုမ္ပဏီများနှင့်ဖြစ်စေပူးပေါင်းခြင်း၊ ပြည်တွင်း/ပြည်ပနိုင်ငံသား (သို့မဟုတ်) ကုမ္ပဏီများအား တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း ၊ ချေးငွေရယူခြင်းဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များ ၊ အစုရှယ်ယာ လွှဲပြောင်းခြင်း ၊ လုပ်ငန်းလွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်ခြင်း စသည်များကို လုပ်ကိုင်လိုပါက မြန်မာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲဥပဒေတစ်ရပ်ဖြစ်သော နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း (၈) ပုဒ်မ ၇(င)(ဈ) တို့နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

၁၀. ၆ ငှားယူသူသည် မြေကိုငှားရမ်းသုံးစွဲနေစဉ်ကာလအတွင်း ယင်းမြေမှ အဖိုးတန်ရတနာပစ္စည်းများ ၊ ရေနံ ၊ သတ္တု စသည့် အဖိုးတန်သယံဇာတပစ္စည်းများ တွေ့ရှိပါက မိမိ၏လုပ်ကိုင်ဆဲ လုပ်ငန်းကို ချက်ချင်းရပ်ဆိုင်းပြီး ငှားရမ်းသူထံသို့ သင့်ရာနည်းဖြင့် ချက်ချင်းအသိပေးအကြောင်းကြားရမည်။

၁၁။ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း

၁၁. ၁ ငှားရမ်းသူသည် ငှားယူသူက အငှားချထားသည့် မြေအပေါ်တွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်သည့်လုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် အပန်းဖြေစံအိမ် (Resort)၊ ဗီလာများ (Villa) ၊ ဈေးဆိုင်ခန်းများ (Shopping Mall) များ ၊ ဂေါက်ကွင်းများ တည်ဆောက်ခြင်း စသည့်စီမံကိန်းအတွက် အခြေခံအဆောက်အအုံများကို ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စီမံခန့်ခွဲခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ရန် သဘောတူခွင့်ပြုသည်။ ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာပြည်ထောင်စုအဆင့်ဝန်ကြီးဌာနများ၏ ခွင့်ပြုချက်ရယူ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁. ၂ ငှားယူသူသည် အထက်ပါလုပ်ငန်းများကို စီမံကိန်းအပိုင်း(၃)ပိုင်း (Three Phases) ဖြင့် အပိုင်းလိုက် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ရာ ဤစာချုပ်သည် စီမံကိန်းအပိုင်း(၁) Phase I အတွက် ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းအပိုင်း (၂) Phase II နှင့် စီမံကိန်းအပိုင်း (၃) Phase III တို့၏ မြေငှားစာချုပ်များကိုလည်း စီမံကိန်းအပိုင်းလိုက် ဆက်လက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုသွားရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၁. ၃ ငှားယူသူသည် စီမံကိန်းအပိုင်းအလိုက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုရာတွင် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများ၊ မြေအသုံးပြုမှုအာမခံကြေးနှင့်Signature Bonusကိုတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့နှင့် ညှိနှိုင်းစာချုပ်ချုပ်ဆိုသွားရန်ဖြစ်ပါသည်။

၁၁. ၄ စီမံကိန်းအပိုင်း(၁)ကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ပြီးစီးသည့်အခါ စီမံကိန်းအပိုင်း (၂) နှင့် စီမံကိန်းအပိုင်း (၃) တို့ကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ညှိနှိုင်း၍ ဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်ပါသည်။

၁၁. ၅ ငှားယူသူသည် ဤစီမံကိန်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် အဆောက်အဦးပုံစံ ဒီဇိုင်းများ ပြောင်းလဲလိုခြင်း၊ ထပ်မံတိုးချဲ့ခြင်း စသည့်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်လိုပါက ထပ်မံဖြည့်ဆည်းသည့်အစိတ်အပိုင်းများ၊ ပစ္စည်းများ တွက်ချက်ဖော်ပြ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြပြီး ခွင့်ပြုချက်ရယူရန် ငှားရမ်းယူနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

၁၁. ၆ စာချုပ်ဝင်များသည် စီမံကိန်းအပိုင်း (၃)ပိုင်းဖြင့် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဆောင်ရွက်ဆဲစီမံကိန်း မပြီးဆုံးမီ နောက်စီမံကိန်းအတွက် (၆)လကြိုတင်၍ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂။ အပြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

၁၂. ၁ ပြဿနာတစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်လျှင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ပြေပြေလည်လည် စေ့စပ်ညှိနှိုင်း

ဆွေးနွေးအဖြေရှာရမည်။

၁၂. ၂ ထိုသို့ ဖြေရှင်း၍မရလျှင် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ၂၀၁၆ခုနှစ် အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်း ဥပဒေအရ ခုံသမာဓိ(၃)ဦးပါဝင်သောခုံရုံးဖြင့်ဖြေရှင်းရမည်။စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်စီမှခုံသမာဓိတစ်ဦးစီ ရွေးချယ်ပေးရမည်။ အဆိုပါ ခန့်ထားခံရသော ခုံသမာဓိ(၂)ဦးမှ တတိယခုံသမာဓိ တစ်ဦးအားခန့်အပ်ပေးရမည်။ ၎င်း၏ ဆုံးဖြတ်ချက်သည် နောက်ဆုံး နှင့် အပြီးအပြတ်ဖြစ်ကာ နှစ်ဖက်စလုံးအပေါ်တွင် စည်းနှောင်အား ရှိစေရမည်။ ရှုံးသူက ခုံရုံးကုန်ကျစရိတ်ကို ကျခံရမည်။

၁၂. ၃ ခုံရုံးတည်နေရာသည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ ၊ နေပြည်တော်တွင် ဖြစ်သည်။ ခုံရုံးသုံး ဘာသာစကားသည် အင်္ဂလိပ်ဘာသာစကားဖြစ်ရမည်။

၁၃။ သဘောတူစာချုပ်အား ပြင်ဆင်ခြင်း

၁၃. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်လိုပါက စာချုပ်ဝင်များ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ စာဖြင့် ရေးသားပြင်ဆင်နိုင်သည်။ စာချုပ်ပြင်ဆင် ၊ ပြောင်းလဲ၊ ပယ်ဖျက်ခြင်းတို့ကို စာချုပ်ဝင်များ က ရေးသား၍လက်မှတ်ရေးထိုးကြရမည်။ ယင်းပြင်ဆင်ချက်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အသိပေးတင်ပြရမည်။

၁၄။ သဘောတူစာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၁၄. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်အား အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းတစ်ရပ်ရပ်ကြောင့်ဖြစ်စေ ၊ တစ်ခု ထက် ပိုသောအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်စေ ဖြစ်ပေါ်လာပါက အချိန်မစေ့ရောက်မီ ရပ်စဲ နိုင်သည်။

(က) စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီချက်ဖြင့် ရပ်စဲခြင်း။

(ခ) ငှားယူသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းများဆက်လက်အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း။

(ဂ) ငှားယူသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်အား ဖောက်ဖျက် ခြင်း။

(ဃ) မလွန်ဆန်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်ခြင်းကြောင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို ရပ်နား ထားခဲ့ရသည့် ကာလ (၆)လထက် ကျော်လွန်သွားခြင်း။

(င) ဤသဘောတူစာချုပ်သည် ငှားရမ်းသူနှင့် ငှားယူသူတို့၏ တည်ဆောက် ၊ လုပ်ကိုင်၊

လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်၏အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်သည့်အားလျော်စွာ အဆိုပါစာချုပ် (B.O.T စာချုပ်) မှာ ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိတော့ပါက ဤစာချုပ်မှာလည်း ရပ်စဲသွားခြင်း။

(စ) ငှားယူသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ လုပ်ငန်းများ စတင်ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်သော်လည်း တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆၅) ရက်အတွင်း လုံးဝစတင်လုပ်ကိုင်မှုမရှိခြင်း။

၁၄. ၂ ဤစာချုပ် ရပ်စဲပါက ရပ်စဲကြောင်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အကြောင်းအရာ ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြအသိပေးတင်ပြရမည်။

၁၅။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ

၁၅. ၁ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ ဆိုရာတွင် မီးဘေး ၊ ရေဘေး ၊ လေဘေး ၊ မိုးကြိုး ၊ မုန်တိုင်း၊ မြေပြိုခြင်း ၊ မြေငလျင် ၊ ရေလွှမ်းမိုးခြင်း အစရှိသည့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ ကျရောက်ခြင်း ၊ နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်တားမြစ်ခြင်း ၊ ရောဂါဘယများဖြစ်ပွားခြင်း၊ အစရှိသည့် ကပ်ရောဂါများကျရောက်ခြင်း ၊ ဆန္ဒပြမှု ၊ ဆူပူနောက်ယှက်မှုများ ၊ စစ်ပွဲဖြစ်ပွားခြင်း ၊ ဆိပ်ကမ်းသို့ ပုံမှန် ဝင်/ထွက် ခွင့်တားမြစ်ပိတ်ပင်ခံရခြင်း ၊ တော်လှန်ပုန်ကန်ခြင်း ၊ ရှုန်းရင်းဆန်ခတ်ဖြစ်ခြင်း ၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်၍မရနိုင်လောက်သည့် ဒေသန္တရ ဆူပူအုံကြွမှုများ စသည်တို့ ပါဝင်ပြီး စာချုပ်ဝင်များ၏ ပရောဂကြောင့်မဟုတ်ဘဲဖြစ်ပွားသည့် အထက်ပါအခြေအနေများနှင့် ဖြစ်ရပ်များကို ဆိုသည်။

၁၅. ၂ သဘာဝအခြေခံဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းများ လုပ်ဆောင်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် စီမံရေးရာကိစ္စရပ်များ ဆောင်ရွက်ခြင်းများတွင် အဆိုပါမလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဖြစ်ပွားခြင်းကြောင့် လျော့ကျနှောင့်နှေးတားဆီးခံရခြင်းများ ၊ ဆုံးရှုံးထိခိုက်နစ်နာမှုများဖြစ်ပေါ်သဖြင့် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များအား အကောင်အထည်ဖော်မှုများကို သက်ရောက်မှုရှိခဲ့ပါက အဆိုပါဖြစ်ပွားခဲ့သည့် ကာလနှင့်သင့်လျော်သော ကာလတစ်ခုကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အပြန်အလှန်ညှိနှိုင်း၍ သက်တမ်းတိုးမြှင့်သတ်မှတ်ခွင့်ရှိသည်။

၁၅. ၃ ဖော်ပြပါမလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ် ဖြစ်ပွားရသည်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မိမိတာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရသည့် လုပ်ငန်းအပေါ် အကျိုးသက်ရောက်မှုတစ်စုံတစ်ရာဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ဝင်များအနေဖြင့် ဖြစ်ပွားသည့်နေ့မှ (၁၄) ရက်အတွင်း တစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်ထံသို့ စာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ စာချုပ်ဝင်များသည် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ် သက်ရောက်ခြင်းမှ

သက်သာခွင့်ရရှိစေရန်အလို့ငှာ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာ ညှိနှိုင်းတိုင်ပင်၍ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၆။ မြေနှင့်အဆောက်အဦးများ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း

၁၆. ၁ ငှားယူသူသည် ငှားရမ်းသည့် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါက တိုးမြှင့်သည့် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသွားသည့်အခါ ယင်းနေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်း ငှားရမ်းသည့်မြေကို ငှားရမ်းသူထံသို့ (မလွန်ဆန်နိုင်သောအချက်များကြောင့် ပျက်စီးယိုယွင်းမှုများမှအပ) မူလမြေအနေအထားပျက်စီးယိုယွင်းမှု မရှိစေရဘဲ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

၁၆. ၂ ငှားယူသူသည် ငှားရမ်းသည့် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) ယင်းကဲ့သို့ သက်တမ်းတိုးမြှင့်သည့် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ လုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်သည့် မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း ၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများအားလုံးကို အဖိုးစားနား (သို့မဟုတ်) ခြွင်းချက်မရှိဘဲ ငှားရမ်းသူထံသို့ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်။

၁၇။ မြေနှင့်အဆောက်အဦများ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခြင်း

၁၇. ၁ ငှားယူသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ပါက ငှားရမ်းသူက ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားစာပေးပို့ရမည်။

၁၇. ၂ ငှားယူသူသည် ပျက်ကွက်မှုကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ငှားရမ်းသူက အကြောင်းကြားစာပေးပို့သော်လည်း ယင်းအကြောင်းကြားစာပါ ကာလအတွင်း ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ငှားရမ်းသူက လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုထားသည့် မြေနှင့်ယင်းပေါ်ရှိ မြေနှင့်အဆောက်အဦများသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ဝယ်ရယူခွင့်ရှိရမည်။ သို့ရာတွင် လက်ဝယ်ရယူခြင်းမှာ ငှားရမ်းသူက ငှားယူသူထံမှ ငှားရမ်းခ (သို့မဟုတ်) ဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

၁၈။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်း

၁၈. ၁ ငှားယူသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရသည့် မြေဧရိယာတစ်ခုလုံးကို မြန်မာနိုင်ငံ၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ကာကွယ် စောင့်ရှောက်ရန်တာဝန်ရှိသည်။

၁၈. ၂ ငှားယူသူသည် ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိသည့် မြေဧရိယာပတ်ဝန်းကျင်၏ ရေထု ၊ လေထု များအား သတ်မှတ်ထားသည့် စံနှုန်းများထက်ကျော်လွန်၍ ညစ်ညမ်းမှုမရှိအောင် ထိန်းသိမ်းခြင်း ၊ တောတောင် ရေမြေဂေဟစနစ်များ မထိခိုက်မပျက်စီးအောင် ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရမည်။

၁၈. ၃ ငှားယူသူသည် ရေဆိုးစွန့်ပစ်ခြင်း ၊ စွန့်ပစ်အမှိုက်များနှင့် အညစ်အကြေးများကို စနစ်တကျ သိမ်းဆည်းရန် စီမံဆောင်ရွက်ခြင်း ၊ သန့်စင်စနစ်များဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို အမြဲမပြတ်ဆောင်ရွက်ကာ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား မထိခိုက်အောင် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရမည်။

၁၉။ သယံဇာတတွေ့ရှိခြင်း

၁၉. ၁ ငှားယူသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း အငှားချထားသည့်မြေပေါ် မြေအောက်မှ သယံဇာတပစ္စည်းများ ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ရှေးဟောင်းသမိုင်းဝင်ပစ္စည်းများ ၊ ဓါတ်သတ္တုများ ၊ရေနံ၊ဓာတုဆိုင်ရာပစ္စည်းများအပါအဝင်အဖိုးတန်သောသဘာဝ အရင်းအမြစ်များ တွေ့ရှိပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကိုခေတ္တရပ်ဆိုင်းပြီးငှားရမ်းသူထံ သင့်ရာနည်းဖြင့် ချက်ချင်းအကြောင်း ကြားရမည်။ အဆိုပါမြေပေါ် မြေအောက်မှ သယံဇာတ တွေ့ရှိခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ငှားရမ်းသူမှ ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုပစ္စည်းများကို နိုင်ငံတော်က ပိုင်ဆိုင်ပြီး နိုင်ငံတော်က ခွင့်ပြုလျှင် ငှားရမ်းသူနှင့် သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းက လွတ်လပ်စွာတူးဖော်ခွင့်ရှိစေရမည်။

၂၀။ လွှမ်းမိုးသည့်ဥပဒေ

၂၀. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းများကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၁။ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်ခြင်း

၂၁. ၁ ဤစာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရမည်။

၂၂။ စာချုပ်၏တရားဝင်ဘာသာစကား

၂၂. ၁ စာချုပ်၏တရားဝင်ဘာသာစကားမှာ မြန်မာဘာသာနှင့် English ဘာသာစကားတို့ဖြစ်ပါသည်။ စာဖြင့်ရေးသားဆက်သွယ်မှုများအားလုံးသည် မြန်မာဘာသာနှင့် English ဘာသာစကားတို့ဖြစ်ပါသည်။

၂၃။ အကြောင်းကြားခြင်း

၂၃. ၁။ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် လူကိုယ်တိုင်စေလွှတ်ဆက်သွယ်ခြင်း ၊ တယ်လီဖုန်း ၊ မှတ်ပုံတင်စာ၊ ဖက်စ် ၊ အီးမေးလ်တို့ဖြင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

၂၃. ၂ **ငှားရမ်းသူ၏လိပ်စာ**

ဦးတင်သိန်း
အတွင်းရေးမှူး
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
တယ်လီဖုန်း ---------------------
ဖက်စ် ---------------------

၂၃. ၃ **ငှားယူသူ၏လိပ်စာ**

Mr. Carlo Alessio Polastri ၊ ဒေါ်ဝင့်သန္တာဦး ၊
ဒါရိုက်တာ ဒါရိုက်တာ
Domel Island Development co.,Ltd

အမှတ် ၆၅၉ (B) မြကန်သာ (၁)လမ်း ၊
ပြည်လမ်းမကြီး ၊ ကမာရွတ်မြို့နယ် ၊
ရန်ကုန်မြို့ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

တယ်လီဖုန်း - ၀၁-၅၂၃၉၆၁၊ ၀၉၄၂၀၀၃၀၀၄၊ ၀၉၈၅၅၁၃၁၄၊ ၀၉၄၀၁၅၂၉၄၄၇
Email - wint@pwplegal.com
alessio@pwplegal.com

စာချုပ်ဝင်အသီးသီးသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို ဖတ်ရှုနားလည်သိရှိပြီး သဘောတူလက်ခံပါသဖြင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ လ ၊ ရက်တွင် အောက်ပါအသိသက်သေများ၏ရှေ့မှောက်၌ အသီးသီးလက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ	**လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ**	
ဦးတင်သိန်း	Mr. Carlo Alessio Polastri ၊	ဒေါ်ဝင့်သန္တာဦး
အတွင်းရေးမှူး	ဒါရိုက်တာ	ဒါရိုက်တာ
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး	Domel Island Development co.,Ltd	
အစိုးရအဖွဲ့		

အသိသက်သေများ

အမည်	------------------------	အမည်	------------------------
မှတ်ပုံတင်	------------------------	မှတ်ပုံတင်	------------------------
တာဝန်	------------------------	တာဝန်	------------------------
လိပ်စာ	------------------------	လိပ်စာ	------------------------

LAND LEASE AGREEMENT (Draft)

BETWEEN

TANINTHARYI REGION GOVERNMENT

(AS LESSOR)

AND

DOMEL ISLAND DEVELOPMENT CO., LTD.

(AS LESSEE)

DATED THIS ……….. DAY OF …….. 2015

TABLE OF CONTENTS

LAND LEASE AGREEMENT

THIS LAND LEASE AGREEMENT (the "Agreement") is made on this … day of June 2015 in Dawei, Tanintharyi Region, Republic of the Union of Myanmar, by and between:

(1) TANINTHARYI REGION GOVERNMENT,Dawei, Tanintharyi Region, Myanmar, duly represented for this purpose by the Secretary of the Tanintharyi Region Government U Tin Thein (the "Lessor") which shall include its successors and permitted assignees of the one part, and

(2) MR. CARLO ALESSIO POLASTRI, Director and DAW WINT THANDAR OO, Director on behalf of DOMEL ISLAND DEVELOPMENT CO., LTD., Company Registration No. and registered address as No. 659 (B), Myan Kan Thar Street, Pyay Road, Kamaryt Township, Yangon, Myanmar (the "Lessee", and be deemed to include its legal representatives successors and permitted assignees) of the other part.

NOW, THEREFORE, for and in consideration of the premises and the mutual covenants hereinafter set forth, it is agreed as follows:

1. OBJECTIVES

The objectives of this project are to perform the protection and conservation of resources of the Myanmar waters and ecosystem of the islands; to develop the eco-tourism business; to develop the hotels and recreation businesses and others related businesses, to create more employment opportunities and increase incomes for the local people, and to develop the region area.

2. LOCATION AND AREA OF THE LEASE LAND

Whereas the Lessor and the Lessee enter into this Agreement to lease the area of 1,410 acres at Domel Island which is located at Tanintharyi Region, Myeik District, Kyuinsu Township as per land map(Attachment –A)& (Attachment A-1)for the purpose of developing resorts, hotels and related business on it.

3. DEFINITIONS

3.1 "**Agreement**" means this long term lease agreement of the Island and includes all amendments, modifications or supplements made thereto by mutual written consent of the Parties.

3.2 "**Approvals**" means any and all licences, permits, authorizations, consents, registrations or other approvals (including any corporate approvals), whether from any Myanmar Authority or otherwise, that are necessary or desirable in connection with the entry into and performance by the Lessee of its obligations under this Agreement.

3.3 "**Business Days**" means any day, other than a Saturday or a Sunday, on which banks are open for general business in Yangon, Myanmar and Singapore.

3.4 "**Effective Date**" means the date on which this Agreement is signed by all the Parties.

3.5 “**Master Plan**” means the master plan submitted and approved by the Lessor.

3.6 “**MIC**” means the Myanmar Investment Commission, formed under the Foreign Investment Law.

3.7 “**MIC Approval Date**” means the date on which the MIC approves the Project, as is evidenced by the issuance of the MIC Permit.

3.8 “**MIC Permit**” means the permit issued by the MIC approving the material terms of the investment for the Project including the permitted duration of investment.

3.9 “**Project**” means the commercial development of the Island in order to attract tourists by development of hospitality facility, the sales of real estate properties and the construction of the Project Infrastructures.

3.10 “**Project Infrastructures**” means any development, construction, building, facility temporary or permanent including without limitation hotels and resorts, shopping malls, private residences, golf courses, marinas, power plants, water treatments facilities, roads, cable, and their ancillary facilities to be constructed by the Lessee.

3.11 “**Term**” means the term, as described in clause 5of this Agreement, of lease amounting to 50 years and two times renewal term of 10 years each granted by the Myanmar Authority.

3.12 “**Usable Land**” means the land leased to the Lessee by the Lessor which shall be used immediately in that relevant phase for real estate purposes such as, private properties, golf courses, villas compound, hotels and resorts.

3.13 “**Service Land**” means the land leased to the Lessee by the Lessor which shall be used only for the construction workers’ and/or inhabitants’ village, infrastructure, logistics, concern the administration building and guest house, fire defence building,transport or entertainment purposes such as theme parks, marinas, etc.;

4. WARRANTY AND REPRESENTATION

4.1 The Lessor is a legal organization and duly authorized to manage and administer the leased land including the surrounding area that mentioned in this Agreement the location at the Tanintharyi Region, Myeik District, Kyunsu Township, DOMEL ISLAND is show as ANNEX B.

4.2 The Lessee has a fully capacity, sound financial and technical backgrounds to operate the high class hotels, buildings, recreation centres and other related operations at the leased land of the Domel Island, which has an area of 1,410 acres for Phase I of DOMEL ISLAND PROJECT; and also has a sufficient expertise to perform this Agreement.

5. GRANT OF LEASE AND TERM

5.1 This land lease agreement shall be entitled for the 1,410 acres only mong the total land area of the Domel Island.The other land area of the Domel Island, Lessee shall be sign a contract an separately agreement to proceed to the Phase II after the Phase I has been completed and the Phase III after the Phase II has been completed.

5.2 The leased land area for Phase I of Domel Island Project is 1,410 acres of Domel Island, is located at Tanintharyi Region, Myeik District, Kyunsu Township, DOMEL ISLAND, The land area and the land map of the leased land is show as ANNEX A which shall be deemed to be a part of this Agreement.

5.3 Subject to the terms and conditions of this Agreement, the Lessor hereby exclusively grants unto the Lessee and the Lessee hereby accepts an exclusive lease of the Island together with the Project Infrastructures for an initial term of 50 years ("Term") which can be extended twice of ten year each time, commencing from the signing date of this Agreement. It shall be submitted in written for renewal at least 6 months in advance.

6. LAND USE PREMIUM AND SIGNATURE BONUS

6.1 The Lessee shall pay USD50,000(USD Fifty Thousand only) to the bank account of the Lessor, as a first payment of land use premium, within 30 (thirty) days starting from the execution of this Agreement. The remaining balance of land use premium USD75,000(USD Seventy Five Thousand only)shall be paid to the Lessor's bank account within 1 (one) year starting from the first payment was paid.

6.2 The Lessee shall pay or cause to be paid to the Lessor, a one-off signature bonus amount of USD50,000(USD Fifty Thousand only) ("Signature Bonus").

6.3 The Signature Bonus shall be paid or cause to be paid to the Lessor by the Lessee within 30 (thirty) days starting from the execution of this Agreement, provided that MIC have already approved the Project.

6.4 The Lessee shall execute an agreement to proceed to the Phase II after the Phase I has been completed. The Lessee shall execute an agreement to proceed the Phase III after the Phase II has been completed.

7. PAYMENT FOR ANNUAL RENT

7.1 The Annual Rent for the lease of the land shall pay or cause to be paid to the Lessor's bank account according to the land categories as follows:
a) For Usable Land, the Lessee shall pay USD140 per acre;
b) For Service Land, the Lessee shall pay USD7 per acre;

7.2 For the Phase I, the lessee shall pay to the Lessor an Annual Rent as follows:
a) For Usable Land, 533 acres x USD140 = USD7,4620;
b) For Service Land, 877 acres x USD7 = USD6,139;
which is equal to an annual rent of USD80759.

7.3 Payment of Annual Rent shall be made or caused to be made by the Lessee to the Lessor in four instalments each calendar year, but only after expiry of the Construction Period or any Extended Construction Period, whichever is the later. For the avoidance of doubt, in each calendar year during the entire duration of the Initial Term and any Extended Term, four (4) partial payments of the Annual Rent shall be made, one on or before 31 March, one on or before 30 June, one on or before 30 September and one on or before 31 December (each a "Rent Payment Date").

7.4 The late payment of one or more instalments shall be pay the fine as USD150 per day. But the late payment will be finish on within (6) months.

8. INITIAL CONSTRUCTION PERIOD

8.1 To carry out the construction, the initial period of environmental and land survey shall specify as six month commencing from the date of this signing agreement or Build-Operate-Transfer (BOT) agreement.

8.2 The construction period shall specify as 36 month, including six month period of initial survey mentioned above, commencing from the date of signing this agreement.

8.3 If the construction is unable to finish within the specified period by the occurrence of a Force Majeure Event, the extension of construction period by coordinating may be applied in advance to the Lessor by sufficient reason. The annual rent, however, shall be paid commencing from the specified day mentioned above clause 8.2 if it is found that the reason is insufficient.

9. OBLIGATIONS OF THE LESSOR

9.1 The Lessor shall support the Lessee to be enable to carry out the implementation peacefully in accordance with the terms and conditions of this Agreement commencing from the effective date of this Agreement.

9.2 The Lessor shall assist the Lessee to be enable to obtain the tax exemptions and tax reliefs in accordance with the Foreign Investment Law in importing required materials, machineries, spare parts.

9.3 The Lessor shall supervise the Lessee to be enable to pay the land rent accurately within specified period.

9.4 The Lessor has the right to examine the implementation of the Lessee by himself or the person or organization legally assigned by informing in advance.

10. OBLIGATIONS OF THE LESSEE

10.1 The Lessee shall carry out the implementation to finish timely as specify according to the phase in accordance with the terms and conditions of this Agreement.

10.2 The Lessee shall pay the land rent and other tax timely without delay. Similarly, affixing the stamp and registration, shall be carried out accordingly. Construction

shall be carried out solely under the permission of the relevant Departments respectively.

10.3 The Lessee shall not carry out any other business other than the businesses mentioned in this Agreement.

10.4 The Lessee shall pay the rent specified to sign a specific agreement, land use premium and signature bonus after informing in advance for the matter of changes according to the implementation of phase by phase such as extension of buildings and wishing to use the spare plots of the land.

10.5 The Lessee has the right to continue the project increasing the investment/capitals and business by coordinating with foreigner/citizen or foreign/local company, or sub-leasing to the foreigner/citizen or foreign/local company and getting loan, or transferring shares/businesses in accordance with the Section 17(e)(i) of the Chapter VIII of the Foreign Investment Law.

10.6 The Lessee shall inform to the Lessor in appropriate way after suspending the operation immediately if treasure, oil or natural mineral resources are found above and beneath of the leased land within the leased term.

11. OPERATION AND MANAGEMENT

11.1 The Lessor agrees and allows the Lessee to carry out infrastructure, implementation, management and maintenance for the project of hotel business and other relating businesses such as resort, villa, shops, shopping mall, golf course on the leased land. For such things, the permission of the relevant Union Ministries shall be obtained.

11.2 The Lessee shall implement the businesses mentioned above in three phases and this Agreement is for phase 1. The land lease agreements for phase 2 and phase 3 shall be signed according to the next phases.

11.3 In implementation of this project Phase by Phase, the Lessee have a right to negotiate the land rent fees, land use premium fee and signature bonus as to sign the specified Agreement with Region Government.

11.4 In implementing Phase III, after completion of Phase I and Phase II, it shall be carried out by coordinating with the Region Government.

11.5 In implementation of this project, the Lessee shall have the right to carry out by coordinating with the Region Government to obtain the permission of the Myanmar Investment Commission after submitting the description of the extended parts and calculation if he wishes to change the designs of the building and extend the business etc.

12. SETTLEMENT OF DISPUTE

12.1 Any dispute arising between the Parties shall be settled through negotiation to reach an amicable settlement.

12.2 In the event of any dispute which cannot be settled as mentioned above, that dispute shall be settled by arbitration through three arbitrators under 2016 Arbitration Act. Each party shall choose one arbitrator. The dispute shall be referred to an third empire nominated by two arbitrators. The decision of the empire shall be final and binding upon the parties. The arbitration fees shall be borne by the losing party.

12.3 The venue of the arbitration shall be in Nay Pyi Taw, the Union of Myanmar and the language shall be in English.

13. AMENDMENTS

13.1 Any amendment of this agreement, which is amended by negotiating the parties, shall be submitted to the Myanmar Investment Commission. No addition to or variation, amendment, deletion or cancellation of all or any provisions of this agreement will be of any force or effect unless in writing and signed by the parties.

14. TERMINATION

14.1 This agreement may be terminated prior to the expiration of the term for one or more of the followings:

(a) termination by the mutual consent of the parties;
(b) unable to implement the businesses mentioned in this agreement by the Lessee;
(c) breach of any condition of this Agreement by the Lessee;
(d) over six month period of suspension after the occurrence of Force Majeure event;
(e) this agreement is a part of Build-Operate-Transfer Agreement and it shall be terminated if the Build-Operate-Transfer Agreement is unable to implement;
(f) if the Lessee do not start the construction within 365 days commencing from the date of assign, although the operation shall be started commencing from the date of signing this agreement.

14.2 It shall be submitted to the Myanmar Investment Commission by describing completely if the agreement is being terminated.

15. FORCE MAJEURE

15.1 In the term of "Force Majeure", natural disaster such as fire, flood, thunder, storm, landslide and earthquake, restraint of a Government, epidemic, strike, disturbance, war, normal landing to and departure from the shore are prohibited, revolution, riot and unable to carry out the business by the local unrest are included and the situations mentioned above which are occurred not by the instigation of the parties.

15.2 In carrying out the management matter relating to natural base hotel and tourism, if the implementation of the project is delayed, curtailed or prevented by the occurrence of a Force Majeure, then the time for carrying out the obligations thereby affected and the Term shall be extended for a period equal to the affected period, which period shall be determined by the mutual agreement of both Parties.

15.3 If any event relating to the Force majeure that affected occurred, the affected party shall inform to the other party in written statement within 14 days from the date of affect. The parties shall continue to carry for the relief from Force Majeure by coordinating accordingly.

16. RETRANSFER OF LAND AND BUILDINGS

16.1 When the term expires or the extended term expires (if extended) or this agreement is terminated, the Lessee shall transfer the leased land and buildings to the Lessor within 30 days in its original situation of the land without any damage (expect Force Majeure).

16.2 At the end of the term or extended term or when this agreement is terminated, the Lessee shall transfer the whole immovable or movable property relating to the business to the Lessor without any consideration.

17. RE-ENTERING INTO THE LAND AND BUILDINGS

17.1 The Lessor shall inform in written statement to the Lessee to carry out or follow if any of the condition mentioned in the leased agreement is failed to carry out or follow.

17.2 The Lessor shall have the right to keep the land and buildings on it in possession to carry out or follow, if the Lessee fail to carry out or follow the facts informed by the Lessor within the period mentioned in the written statement. However, keeping in possession shall not affect the right to ask for the rent or the damages to the Lessee by the Lessor.

18. PROTECTION OF ENVIRONMENT

18.1 The Lessee shall be responsible for the preservation of the environment at the leased area in accordance with the prevailing laws and regulations of the Environmental and Conservation Law of Myanmar.

18.2 The Lessee shall control pollution of air, water, land and other environmental degradation and shall take necessary measures in order to fulfil environmental protection.

18.3 The Lessee shall control the waste water treatment plant and other treatment procedures to keep the Project site environmentally friendly.

19. MINERAL RESOURCES ON THE ISLANDS

19.1 If the Lessee, during the lease term, finds natural resource or antique or ancient monument or treasure trove, above and underground of the land, shall stop the implementing activities and inform promptly to the Lessor by a reasonable means and shall follow the instruction of the Lessor. All mineral products, heritage and buried treasure in or beneath the Island shall be the properties of the State. The Lessee or the concerned organization shall be entitled to carry out production those if the State allows to do so.

20. GOVERNING LAW

20.1 This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

21. EFFECTIVE DATE

21.1 This Agreement shall come into force and effect from the Effective Date.

22. OFFICIAL LANGUAGE OF AGREEMENT

22.1 The official languages shall be Myanmar and English. All communication in written under this Agreement shall be in both Myanmar and English.

23. NOTICES

23.1 Each party shall communicate to either party, in Myanmar or English language, personally or telephone or registered letter or fax or email to the following contacts:

(a) For the Lessor:

Attention	:	U TIN THEIN The Secretary of the Tanintharyi Region Government.
Address	:	Regional Government office, Dawei, Tanintharyi Region, Myanmar.
Telephone	:	+95(0)5923556

(b) For the Lessee:

Attention	:	Mr. Alessio Polastri and Daw Wint Thandar Oo Domel Island Development Co., Ltd.
Address	:	No. 659 (B), Mya Kan Thar Street (1), Pyay Road, Kamaryut Township, Yangon.
E-mail	:	alessio@pwplegal.com; wint@pwplegal.com

[Remainder of page intentionally left blank. Signatures on following page.]

IN WITNESS whereof the Parties have caused this Agreement to be duly executed on the date set out above.

FOR AND ON BEHALF OF THE LESSOR

____
U Tin Thein
Secretary
TANINTHARYI REGION GOVERNMENT

Witness

____
[…]

FOR AND ON BEHALF OF THE LESSEE

____
Mr. Carlo Alessio Polastri on behalf of
Domel Island Development Co., Ltd.

Witness

____
[…]

FOR AND ON BEHALF OF THE LESSEE

____
Dae Wint Thandar Oo on behalf of
Domel Island Development Co., Ltd.

Witness

____
[…]

ဤတည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး ၊ ထားဝယ်မြို့တွင် ---------------- ခုနှစ် ၊ ------------- လ ( ) ရက်နေ့တွင် အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်များက ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြရာတွင်

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ ၊ ၎င်း၏အခွင့်အမိန့်အရ ကိုယ်စားလှယ် ဦးတင်သိန်း၊ အတွင်းရေးမှူး ၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ ၊ ထားဝယ်မြို့ (နောင်တွင် "ငှားရမ်းသူ" ဟု ခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းအား ဆက်ခံသူများနှင့် ၎င်း၏အခွင့်အမိန့်အရ ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်)

က တစ်ဖက်နှင့်

Domel Island Development co.,Ltd , ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၊ အမှတ် ၆၅၉ (B) မြကန်သာ (၁)လမ်း ၊ ပြည်လမ်းမကြီး ၊ ကမာရွတ်မြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်မြို့ **ကိုယ်စား** ၎င်း၏အခွင့်အမိန့်ရ ကိုယ်စားလှယ်ဖြစ်ကြသော **ဒါရိုက်တာ Mr. Carlo Alessio Polastri ၊ ဒါရိုက်တာ ဒေါ်ဝင့်သန္တာဦး (နောင်တွင် "ငှားယူသူ" ဟု ခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး** ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းအား ဆက်ခံသူများနှင့် ၎င်း၏အခွင့်အမိန့်ရ ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်) က တစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်

၁။ မြန်မာ့ပင်လယ်ပြင်သဘာဝအရင်းအမြစ်များနှင့် ကျွန်းများ၏ဂေဟစနစ်များကို ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရန် ဒေသအတွင်း Eco Tourism လုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန် ၊ ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန် ၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်သွားရန် ၊ ဒေသခံပြည်သူများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပေါ်ပေါက်လာပြီး ဝင်ငွေပိုမိုတိုးတက်ရရှိစေရန်နှင့် နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စည်ပင်စေရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။

၂။ ငှားရမ်းသည့်ကျွန်းတည်နေရာနှင့်အကျယ်အဝန်း

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး ၊ မြိတ်ခရိုင် ၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်အတွင်းတည်ရှိသော ဒိုမယ်ကျွန်းပေါ်ရှိ နောက်ဆက်တွဲ(က)မြေပုံပါ မြေပုံညွှန်းအတိုင်းအကျယ်အဝန်း ဧရိယာ (၁၄၁၀) ဧက ပေါ်တွင် အပန်းဖြေစခန်း ၊ ဟိုတယ်အဆောက်အဦးများနှင့် ဆက်စပ်သည့်လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်၍ ဤမြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်ကို အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့် အညီချုပ်ဆိုကြပါသည်။ ငှားရမ်းသည့်ကျွန်းနေရာနှင့် အကျယ်အဝန်းသည် နောက်ဆက်တွဲ(က) နှင့် (က-၁)ပါ မြေပုံညွှန်းအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၃။ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့် ဆိုချက်များ

၃.၁ **သဘောတူစာချုပ်** ဆိုသည်မှာ ဤတည်ဆောက် ၊ လုပ်ကိုင် ၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်ကို ဆိုလိုသည်။ ယင်းတွင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အပြန်အလှန် စာဖြင့်ရေးသား သဘောတူညီထားသော ဤစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်ခြင်းများ ၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ပါဝင်သည်။

၃.၂ **သဘောတူခွင့်ပြုချက်များ** ဆိုသည်မှာ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ တာဝန်များကို ငှားယူသူက ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် လိုအပ်သော မြန်မာနိုင်ငံအာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်း တစ်ခုခုမှဖြစ်စေ၊ အခြားမှဖြစ်စေ ပေးအပ်သောလိုင်စင်များ ၊ ခွင့်ပြုမိန့်များ ၊ လုပ်ပိုင်ခွင့်များ ၊ သဘောတူညီချက်များ ၊ မှတ်ပုံတင်ခြင်းများနှင့် အခြားသဘောတူခွင့်ပြုချက်များ တစ်ခုချင်းဖြစ်စေ ၊ အားလုံးဖြစ်စေ ၊ ပါဝင်သည်။

၃.၃ **လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် နေ့ရက်များ** ဆိုသည်မှာ စနေနေ့ သို့မဟုတ် တနင်္ဂနွေနေ့မှအပ ရန်ကုန်မြို့နှင့် စင်္ကာပူမြို့ရှိ အထွေထွေစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအတွက် ဘဏ်များ ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့ကို ဆိုသည်။

၃.၄ **အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့ရက်** ဆိုသည်မှာ စာချုပ်ဝင်များက ဤသဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့ရက်ကို ဆိုသည်။

၃.၅ **Master Plan** ဆိုသည်မှာ ငှားရမ်းသူ၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးသော ပင်မစီမံကိန်းကို ဆိုလိုသည်။

၃.၆ MIC **(မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်)** ဆိုသည်မှာ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ကို ဆိုသည်။

၃.၇ **MIC က ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးသည့်နေရက်** ဆိုသည်မှာ MIC ၏ ခွင့်ပြုမိန့် သက်သေခံ အထောက်အထားအဖြစ် MIC က သဘောတူခွင့်ပြုသည့် နေ့ရက်ကို ဆိုသည်။

၃. ၈ **ကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်** ဆိုသည်မှာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတွက် ခွင့်ပြုကာလအပါအဝင် ခိုင်မာသည့် စည်းမျဉ်း ၊ စည်းကမ်း အချက်အလက်များကို သဘောတူခွင့်ပြုကြောင်း ကော်မရှင် ထုတ်ပေးသည့်ခွင့်ပြုမိန့်ကို ဆိုသည်။

၃. ၉ **စီမံချက်** ဆိုသည်မှာ ခရီးသွားများကို ဆွဲဆောင်ဖိတ်ခေါ်နိုင်ရန်အတွက် ကျွန်းများ၏ စီးပွားရေး ၊ ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဖွံ့ဖြိုးမှုကို ဖြစ်စေမည့် ဧည့်ဝတ်ကျေပွန်မှုဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများနှင့် စီမံချက် အခြေခံအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်းတို့ကို ဆိုသည်။

၃. ၁၀ **စီမံချက်အခြေခံအဆောက်အအုံများ** ဆိုသည်မှာ ငှားယူသူက တည်ဆောက်ရမည့် ယာယီ သို့မဟုတ် အမြဲတမ်းဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် အပန်းဖြေစံအိမ် (Resort)၊ ဗီလာများ (Villa)၊ ဂေါက်ကွင်းများ ၊ ၎င်းတို့နှင့်ဆက်စပ်ပစ္စည်းများကို ဆိုသည်။

၃. ၁၁ **ကာလ** ဆိုသည်မှာ မြန်မာအာဏာပိုင်က ကနဦးငှားရမ်းကာလအနှစ် (၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုးကာလ (၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ်အထိ အငှားချထားသည့် ဤသဘောတူစာချုပ် အပိုဒ် ၃ တွင် ဖော်ပြထားသောကာလကို ဆိုသည်။

၃. ၁၂ **အသုံးပြုနိုင်သောမြေ** ဆိုသည်မှာ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် အပန်းဖြေစံအိမ် ၊ ဗီလာများ ၊ ဂေါက်ကွင်းများ ၊ ဈေးဆိုင်ခန်းများ စသော မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောလုပ်ငန်းများအတွင် ချက်ချင်းအသုံးပြုနိုင်သောမြေကို ဆိုလိုသည်။

၃. ၁၃ **လုပ်ငန်းသုံးမြေ** ဆိုသည်မှာ တည်ဆောက်ရေးအလုပ်သမားများနှင့် နေထိုင်သူ ကျေးရွာသူ ကျေးရွာသားများအတွက် ဆောင်ရွက်ပေးထားသည့် ပန်းခြံများ ၊ သင်္ဘောဆိပ် များဆိုင်ရာ အခြေခံအဆောက်အအုံများ ၊ အုပ်ချုပ်ရေးဆိုင်ရာအခြေခံအဆောက်အအုံများနှင့် နားနေတည်းခိုဆောင်များ၊ မီးသတ်အဆောက်အအုံ၊ ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးအတွက် လမ်းများဖောက်လုပ်ခြင်း ၊ အများပြည်သူ ဖျော်ဖြေ ရေးဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များတွင် အသုံးပြုသည့် မြေများကို ဆိုလိုသည်။

၄။ လုပ်ငန်းပမာဏ နှင့် မတည်ရင်းနှီးငွေ

၄. ၁ သဘာဝအခြေခံခရီးသွားလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန် ဒေသဆိုင်ရာ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ တိုးပွားလာစေရန်နှင့် နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန် ရည်ရွယ်၍ ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေစံအိမ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်သွားရန်ဖြစ်သည်။

၄. ၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူအနေဖြင့် ငှားရမ်းရရှိသော မြေများပေါ်တွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ

သန်းပေါင်း ၁၀၉ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ့ကိုးသန်းတိတိ)ကို ကျခံရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် လျာထားဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီးစီမံကိန်းအပိုင်းအလိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

Phase I (စီမံကိန်းအပိုင်း ၁)တွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၅ သန်း (အမေရိကန်ဒေါ်လာ နှစ်ဆယ့်ငါးသန်းတိတိ)ကိုလည်းကောင်း၊ Phase II (စီမံကိန်းအပိုင်း ၂) တွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၅သန်း (အမေရိကန်ဒေါ်လာသုံးဆယ့်ငါးသန်းတိတိ)ကိုလည်းကောင်း၊ Phase III (စီမံကိန်းအပိုင်း ၃) တွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄၉ သန်း (အမေရိကန်ဒေါ်လာ လေးဆယ့်ကိုးသန်းတိတိ) ကိုလည်းကောင်း အသီးသီးကျခံသုံးစွဲရင်းနှီးမြှုပ်နှံသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၄. ၃ ငှားယူသူသည် ဒိုမယ်ကျွန်းရှိ ငှားရမ်းမြေပေါ်တွင် Phase I အတွက် အပန်းဖြေဟိုတယ် အခန်းပေါင်း (၂၀၀)၊ အပန်းဖြေစံအိမ် (၁၅၀၀) လုံးခန့် ၊ ဂေါက်ကွင်း (၁)ခု နှင့်ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများကို ဆောက်လုပ် အသုံးပြုပါမည်။ စီမံကိန်းပါအဆောက်အအုံများကို နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲနိုင်သည်။

၅။ အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

၅. ၁ အငှားချထားသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြိတ်ခရိုင်၊ ကျွန်းစုမြို့နယ်အတွင်းရှိ ဒိုမယ်ကျွန်း(နောက်ဆက်တွဲ- ခ)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဒေသအားလုံးကို မြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုကိစ္စရပ်များနှင့် တရားဝင် စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော ကိစ္စရပ်များကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ရှိသည့် အာဏာပိုင်အဖွဲ့ အစည်းဖြစ်ပါသည်။

၅. ၂ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ဒိုမယ်ကျွန်းပေါ်ရှိ မြေဧရိယာ (၁၄၁၀) ဧကကိုဒိုမယ်ကျွန်းဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်း Phase I အတွက်နှစ်ရှည်ငှားရမ်း အသုံးပြု၍ အဆင့်မြင့်ဟော်တယ်များ၊အဆောက်အဦးများ၊အပန်းဖြေကိစ္စရပ်နှင့် ဆက်စပ် သည့် လုပ်ငန်းများတို့ကို ဆောင်ရွက် ရန် ငွေကြေးအင်အား ၊ ပစ္စည်းအင်အား နှင့် အတတ်ပညာအင်အားများ အပြည့်အဝ ရှိသူဖြစ်ပြီး ဤစီမံကိန်းကို အပိုင်းလိုက် ဆောင်ရွက်ပြီး ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များအတိုင်း ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်းရှိသူ ဖြစ်ပါသည်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့် ငှားရမ်းကာလသတ်မှတ်ခြင်း

၆. ၁ ဤစာချုပ်သည် နှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်အရ ဒိုမယ်ကျွန်းပေါ်ရှိ အငှားချထားနိုင်သည့်

မြေဧရိယာများအနက်မှ (၁၄၁၀)ဧကကို Phase I အတွက် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် ချုပ်ဆိုခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ကျန်မြေဧရိယာများကို Phase II နှင့် Phase III တို့အတွက် သီးခြားမြေငှားစာချုပ်များ ချုပ်ဆို၍ ဆက်လက်ငှားရမ်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၆. ၂ အငှားချထားသည့် တည်နေရာ နှင့် အကျယ်အဝန်းသည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး ၊ မြိတ်ခရိုင် ၊ကျွန်းစုမြို့နယ်တွင်တည်ရှိသော ဒိုမယ်ကျွန်းဖြစ်ပြီး နောက်ဆက်တွဲ (က)မြေပုံပါ မြေပုံညွှန်းအတိုင်း Phase I အနေဖြင့် ဧက (၁၄၁၀)ကိုအကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ (ငှားရမ်းအသုံးပြုသည့် ကျွန်းအကျယ်အဝန်း အနေ အထားနှင့် မြေဧရိယာပြမြေပုံကို ဤစာချုပ်တွင် နောက်ဆက်တွဲ “က” အဖြစ် ပူးတွဲထားရှိပြီး အဆိုပါမြေပုံကို ဤစာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်းအဖြစ် မှတ်ယူပါသည်။)

၆. ၃ ငှားရမ်းသည့်ကာလမှာ ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း (၅၀) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပြီး သက်တမ်းစေ့ရောက်၍ ငှားယူသူမှ ဆက်လက်ငှားရမ်း အသုံးပြုလိုပါက နောက်ထပ်တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ် သက်တမ်းတိုး လျှောက်ထားခွင့်ရှိသည်။ ထိုသို့ သက်တမ်းတိုးဆောင်ရွက်ခြင်းကို ငှားရမ်းကာလမပြည့်မီ အနည်းဆုံး (၆)လကြိုတင်၍ ငှားရမ်းခွင့်ပြုသူသို့ စာဖြင့် တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

၇။ **မြေအသုံးပြုမှု အာမခံကြေးပေးသွင်းခြင်းနှင့်** Signature Bonus **ပေးသွင်းခြင်း**

၇. ၁ ငှားယူသူသည် ငှားရမ်းသူသို့ မြေအသုံးပြုမှုအာမခံကြေး ပထမအကြိမ် ပေးသွင်းငွေအဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀၀၀၀ (ငါးသောင်းတိတိ) ကို ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီး ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်း ငှားရမ်းသူ၏ဘဏ်စာရင်းသို့ ပေးသွင်းရမည်။ ကျန်ငွေ အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၇၅၀၀၀ (ခုနှစ်သောင်းငါးထောင်တိတိ) ကို ပထမအကြိမ် ပေးသွင်းသည့်နေ့မှ (၁)နှစ်အတွင်း မြေအသုံးပြုမှုအာမခံကြေး ဒုတိယအကြိမ်ပေးသွင်းငွေ အဖြစ် ငှားရမ်းသူ၏ဘဏ်စာရင်းသို့ ပေးသွင်းရမည်။

၇. ၂ ငှားယူသူက ငှားရမ်းသူသို့ Signature Bonus အဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀,၀၀၀ (ငါးသောင်းတိတိ)ကို ငှားရမ်းသူ၏ဘဏ်စာရင်းသို့ ပေးသွင်းရမည်။

၇. ၃ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း Signature Bonus ကို တစ်ကြိမ်တည်း ပေးသွင်းရမည်။

၇. ၄ ငှားယူသည် Phase I လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ပြီးနောက် Phase II လုပ်ငန်းအတွက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုလုပ်ကိုင်ရန်ဖြစ်သည်။

၇. ၅ ငှားယူသူသည် Phase II လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ပြီးနောက် Phase III လုပ်ငန်းအတွက် စာချုပ်ချုပ်ဆို လုပ်ကိုင်ရန်ဖြစ်သည်။

၈။ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခပေးချေခြင်း

၈. ၁ ငှားယူသူသည် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများကို အောက်ဖော်ပြပါ မြေအမျိုးအစားများနှင့် ငှားရမ်းခနှုန်းထားများအတိုင်း ငှားရမ်းသူ၏ ဘဏ်စာရင်းသို့ မပျက်မကွက်ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(က) အသုံးပြုနိုင်သောမြေ (၁)ဧကအတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၄၀)

(ခ) လုပ်ငန်းသုံးမြေ (၁)ဧကအတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၇)

၈. ၂ ပေးသွင်းရမည့် ငှားရမ်းခများ

- အသုံးပြုနိုင်သောမြေ 533 × USD 140 = USD 74620

- လုပ်ငန်းသုံးမြေ 877× USD 7 = USD 6139

စုစုပေါင်းပေးသွင်းရမည့် မြေငှားရမ်းစုစုပေါင်းမှာ USD 80759 ဖြစ်ပါသည်။

၈. ၃ **ငှားရမ်းခပေးချေသည့်နေ့ရက်** နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများကို ပြက္ခဒိန်နှစ် (၁)နှစ်အတွက် (၄)ရစ်ခွဲ၍ ပေးချေရမည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလ ပြီးဆုံးချိန် သို့မဟုတ် တိုးချဲ့ကာလ ပြီးဆုံးချိန်တွင် နောက်ကျသော အချိန်ကျရောက်မှ ပေးချေရမည်။ အရှုပ်အရှင်းမရှိစေရန် အတွက် ကနဦးကာလနှင့် တိုးချဲ့ကာလများအတွက် (၄)ရစ်ခွဲ၍ ပေးချေရာတွင် ပထမအရစ်ကို မတ်လ (၃၀)ရက်နေ့နှင့် ၄င်းမတိုင်မီ ဒုတိယအရစ်အတွက် ဇွန် (၃၀)မတိုင်မီ၊ တတိယအရစ်အတွက် စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်မတိုင်မီနှင့် ဒီဇင်ဘာလ (၃၁)ရက်နေ့ ၄င်းမတိုင်မီ ပေးချေရမည်။

၈. ၄ တစ်ရစ် သို့မဟုတ် တစ်ရစ်ထက်ပိုသော ငှားရမ်းခ နောက်ကျပေးချေခြင်းများဖြစ်ပေါ်လာပါက ထိုသို့နောက်ကျခြင်းအတွက် ဒါဏ်ကြေးအဖြစ် တစ်ရက်လျှင် USD150 နှုန်းဖြင့် ထပ်ဆောင်းပေးချေရမည်။ သို့သော် ထိုသို့နောက်ကျပေးချေခြင်းသည် (၆)လအတွင်း ပြီးပြတ်အောင်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၉။ ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးရံပုံငွေ

၉. ၁ ငှားယူသူသည် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ရာတွင် စီးပွားဖြစ်စတင်လုပ်ကိုင်သည့်နေ့မှ နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂% သို့မဟုတ် မြန်မာငွေကျပ်သိန်းနှစ်ရာအနက်

များရာကို ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးရံပုံငွေအဖြစ် သတ်မှတ်၍ ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများကို ငှားရမ်းသူနှင့် နှစ်ဖက်စုံညီညွှိနှိုင်းလျက် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀။ ကနဦးတည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ခြင်း

၁၀. ၁ ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ ငှားရမ်းမြေကို ငှားရမ်းသူက ငှားယူသူသို့ လက်ရောက်ပေးအပ်လျှက် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို စတင်လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုပါသည်။

၁၀. ၂ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်လေ့လာခြင်းနှင့် မြေတိုင်းတာခြင်းကာလကို ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ် (သို့မဟုတ်) တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၆)လတာ ကာလသတ်မှတ်သည်။

၁၀. ၃ တည်ဆောက်ရေးကာလကို အထက်ဖော်ပြပါ ကနဦးလေ့လာရေး (၆)လ အပါအဝင် စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆)လသတ်မှတ်၍ အပြီးဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀. ၄ ငှားယူသူသည် ခိုင်လုံသောအကြောင်းပြချက်ဖြင့် တည်ဆောက်ရေးကာလကို သက်တမ်းထပ်မံတိုးမြှင့်နိုင်သည်။

၁၀. ၅ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများသည် မလွန်ဆန်နိုင်သော အကြောင်းအရင်းတစ်စုံတစ်ရာကြောင့် သတ်မှတ်ရက်အတွင်း မပြီးစီးနိုင်ပါက ငှားရမ်းသူထံသို့ အကြောင်းအရင်းခိုင်လုံစွာဖြင့် အချိန်ကာလညှိနှိုင်းတိုးမြှင့်ပေးရန် ကြိုတင်အသနားခံစာ ရေးသား၍ လျှောက်ထားနိုင်သည်။ သို့သော် အကြောင်းအရင်းခိုင်လုံမှုမရှိကြောင်း စစ်ဆေးတွေ့ရှိရပါက အပိုဒ် (၁၀. ၃) တွင် ဖော်ပြထားသည့် သတ်မှတ်ရက်မှစတင်၍ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခများကို ခြွင်းချက်မရှိ စတင်ပေးသွင်းရန်ဖြစ်သည်။

၁၁။ ဆောက်လုပ်ရေးဆိုင်ရာကန့်သတ်ချက်များ

၁၁. ၁ ငှားယူသူသည် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအတွက် အထင်အရှားလိုအပ်ခြင်းမျိုးမရှိလျှင် အဆောက်အဦကို မြေပြင်မှ အမြင့် ၁၅ မီတာ (၄၅ ပေ) ထက် ပို၍မြင့်အောင် မဆောက်လုပ်ရ။ လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သည်ဆိုရာတွင် ထိန်းချုပ်မျှော်စင်၊ ဆက်သွယ်ရေးတာဝါတိုင်များနှင့် အခြားအခြေခံအဆောက်အအုံတို့အတွက် လိုအပ်ပါက မြေပြင်မှ ၁၅ မီတာအမြင့်ထက်ပိုသောအဆောက်အအုံကို ဆောက်လုပ်နိုင်ပါသည်။

၁၁. ၂ ငှားယူသူသည် လေဆိပ်၊ ဂန်ဂလိုနှင့် ရေပေါ်အသုံးအဆောင်ပစ္စည်း စသည်အထူးသီးခြား ကိစ္စရပ်များအတွက် မဟုတ်လျှင် ဒီရေအတက်အဆုံ ၊ ရေစစ်မျဉ်း၏အထက် ၁၀ မီတာ (၃၀ ပေ) အထက် ပို၍မြင့်သော မည်သည့် အမြဲတမ်းအဆောက်အဦကိုမျှ မဆောက်လုပ်ရ။

၁၂။ ငှားရမ်းသူ၏တာဝန်များ

၁၂. ၁ ငှားရမ်းသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ပါရှိသော စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ ငှားယူသူအနေဖြင့် လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက် ရာတွင် အနှောင့်အယှက်မရှိ အေးချမ်းစွာလုပ်ကိုင်နိုင်ရန် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၁၂. ၂ ငှားယူသူက လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သော သွင်းကုန်ပစ္စည်းများ ၊ စက်ပစ္စည်းများ ၊ အပို ပစ္စည်းများ တင်သွင်းရာတွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ရပိုင်ခွင့်ရှိသော အခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ၊ သက်သာခွင့်တို့ကို ခံစားနိုင်ရန် ကူညီပေးရမည်။

၁၂. ၃ ငှားရမ်းသူသည် ငှားယူသူက ပေးရန်ရှိသည့် မြေငှားရမ်းခများကို သတ်မှတ်ကာလအတွင်း မှန်ကန်စွာပေးသွင်းနိုင်ရန် ကြီးကြပ်ပေးရမည်။

၁၂. ၄ ငှားရမ်းသူသည် မိမိကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း ၊ မိမိက တရားဝင်တာဝန်ပေးအပ်သည့် လူပုဂ္ဂိုလ် အဖွဲ့အစည်းအနေဖြင့်လည်းကောင်း ၊ ငှားယူသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြား၍ ကြည့်ရှုစစ်ဆေးနိုင်သည်။

၁၃။ ငှားယူသူ၏တာဝန်များ

၁၃. ၁ ငှားယူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ မိမိ၏လုပ်ငန်းများကို အချိန်မှီပြီးစီးအောင် အပိုင်းလိုက် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၃. ၂ ငှားယူသူသည် သတ်မှတ်ထားသော မြေငှားရမ်းခနှင့် အခြားအခွန်အခများကို အချိန်မှီ မပျက်မကွက် ပေးသွင်းရမည်။ ထို့အတူ သတ်မှတ်ထားသော စာချုပ်တံဆိပ်ခေါင်းကပ်ခြင်း၊ စာချုပ်မှတ်ပုံတင်ခြင်းတို့ကို တစ်ပါတည်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၃. ၃ ငှားယူသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားသောလုပ်ငန်းတစ်စုံတစ်ရာ ကို ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရပါ။

၁၃. ၄ ငှားယူသူသည် ငှားရမ်းသည့်ကာလအတွင်း အဆောက်အဦးများ တိုးချဲ့ခြင်း ၊ အရန်ထား ရှိသည့်မြေကို အသုံးပြုလိုခြင်း စသည့် ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ရန် ကိစ္စများကို အပိုင်းလိုက် ဆောင်ရွက်ရန်ရှိသည့်အတိုင်း ငှားရမ်းသူသို့ ကြိုတင်စီမံချက် ရေးဆွဲတင်ပြအသိပေး၍

သီးခြားစာချုပ်များ ချုပ်ဆိုရန်သတ်မှတ်ထားသည့် ငှားရမ်းခနှုန်းထား ၊ မြေအသုံးချမှု အာမခံကြေးနှင့် Singnture Bonus တို့ကို ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များအတိုင်း ပေးသွင်းရမည်။

၁၃. ၅ ငှားယူသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တိုးချဲ့ခြင်းဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များ ၊ လုပ်ငန်းများတိုးချဲ့ခြင်းဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များ ၊ ချေးငွေရယူခြင်းဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များ ၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း ၊ အစုရှယ်ယာလွှဲပြောင်းခြင်း ၊ လုပ်ငန်းလွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်ခြင်းများကို လုပ်ကိုင်လိုပါက မြန်မာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲဥပဒေတစ်ရပ်ဖြစ်သော နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း (၈) ပုဒ်မ ၇(င)(ဈ) တို့နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၃. ၆ ငှားယူသူသည် မြေကိုငှားရမ်းသုံးစွဲနေစဉ်ကာလအတွင်း ယင်းမြေမှ အဖိုးတန်ရတနာပစ္စည်းများ ၊ ရေနံ ၊ သတ္တု စသည့် အဖိုးတန်သယံဇာတပစ္စည်းများ တွေ့ရှိပါက မိမိ၏လုပ်ကိုင်ဆဲ လုပ်ငန်းကို ချက်ချင်းရပ်ဆိုင်းပြီး ငှားရမ်းသူထံသို့ သင့်ရာနည်းဖြင့် ချက်ချင်းအသိပေး အကြောင်းကြားရမည်။

၁၄။ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း

၁၄. ၁ ငှားရမ်းသူသည် ငှားယူသူက အငှားချထားသည့် မြေအပေါ်တွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်သည့်လုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် အပန်းဖြေစံအိမ် (Resort) ၊ ဗီလာများ (Villa) ၊ ဈေးဆိုင်ခန်းများ (Shopping Mall) များ ၊ ဂေါက်ကွင်းများ တည်ဆောက်ခြင်း စသည့်စီမံကိန်းအတွက် အခြေခံအဆောက်အအုံများကို ဆောက်လုပ်ခြင်း ၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်း ၊ စီမံခန့်ခွဲခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ရန် သဘောတူခွင့်ပြုသည်။ ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာနများ၏ခွင့်ပြုချက်ရယူ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၄. ၂ ငှားယူသူသည် အထက်ပါလုပ်ငန်းများကို စီမံကိန်းအပိုင်း(၃)ပိုင်း (Three Phases) ဖြင့် အပိုင်းလိုက် အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ရာ ဤစာချုပ်သည် စီမံကိန်းအပိုင်း(၁) Phase 1 အတွက် ဖြစ်ပါ သည်။ စီမံကိန်းအပိုင်း (၂) Phase 2 နှင့် စီမံကိန်းအပိုင်း (၃) Phase 3 တို့၏ သီးခြားမြေငှားစာချုပ်များကိုလည်း စီမံကိန်းအပိုင်းလိုက် ဆက်လက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုသွားရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၄. ၃ ငှားယူသူသည် စီမံကိန်းအပိုင်းအလိုက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုရာတွင် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများ၊

မြေအသုံးပြုမှု အာမခံကြေးနှင့်Signature Bonusကိုတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့နှင့် ညှိနှိုင်းစာချုပ်ချုပ်ဆိုသွားရန်ဖြစ်ပါသည်။

၁၄. ၄ စီမံကိန်းအပိုင်း(၁)ကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ပြီးစီးသည့်အခါ စီမံကိန်းအပိုင်း (၂) နှင့် စီမံကိန်းအပိုင်း (၃) တို့ကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ညှိနှိုင်း၍ ဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်ပါသည်။

၁၄. ၅ ငှားယူသူသည် ဤစီမံကိန်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် အဆောက်အဦးပုံစံ ဒီဇိုင်းများ ပြောင်းလဲလိုခြင်း ၊ ထပ်မံတိုးချဲ့ခြင်း စသည့်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်လိုပါက ထပ်မံဖြည့်ဆည်းသည့်အစိတ်အပိုင်းများ ၊ ပစ္စည်းများ တွက်ချက်ဖော်ပြ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြပြီး ခွင့်ပြုချက်ရယူရန် ငှားရမ်းယူနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

၁၄. ၆ စာချုပ်ဝင်များသည် စီမံကိန်းအပိုင်း (၃)ပိုင်းဖြင့် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဆောင်ရွက်ဆဲစီမံကိန်း မပြီးဆုံးမီ နောက်စီမံကိန်းအတွက် (၆)လကြိုတင်၍ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၅။ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

၁၅. ၁ ပြဿနာတစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်လျှင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ပြေပြေလည်လည် စေ့စပ်ညှိနှိုင်း ဆွေးနွေးအဖြေရှာရမည်။

၁၅. ၂ ထိုသို့ ဖြေရှင်း၍မရလျှင် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ၂၀၁၆ခုနှစ် အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်း ဥပဒေအရ ခုံသမာဓိ(၃)ဦးပါဝင်သောခုံရုံးဖြင့်ဖြေရှင်းရမည်။စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်စီမှခုံသမာဓိတစ်ဦးစီ ရွေးချယ်ပေးရမည်။ အဆိုပါ ခန့်ထားခံရသော ခုံသမာဓိ(၂)ဦးမှ တတိယခုံသမာဓိ တစ်ဦးအားခန့်အပ်ပေးရမည်။ ၄င်း၏ ဆုံးဖြတ်ချက်သည် နောက်ဆုံး နှင့် အပြီးအပြတ်ဖြစ်ကာ နှစ်ဖက်စလုံးအပေါ်တွင် စည်းနှောင်အား ရှိစေရမည်။ ရှုံးသူက ခုံရုံးကုန်ကျစရိတ်ကို ကျခံရမည်။

၁၅. ၃ ခုံရုံးတည်နေရာသည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ ၊ နေပြည်တော်တွင် ဖြစ်သည်။ ခုံရုံးသုံး ဘာသာစကားသည် အင်္ဂလိပ်ဘာသာစကားဖြစ်ရမည်။

၁၆။ သဘောတူစာချုပ်အား ပြင်ဆင်ခြင်း

၁၆. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်လိုပါက စာချုပ်ဝင်များ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ စာဖြင့် ရေးသားပြင်ဆင်နိုင်သည်။ စာချုပ် ပြင်ဆင်၊ ပြောင်းလဲ ၊ ပယ်ဖျက်ခြင်းတို့ကို စာချုပ်ဝင်များ

က ရေးသား၍လက်မှတ်ရေးထိုးကြရမည်။ ယင်းပြင်ဆင်ချက်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အသိပေးတင်ပြရမည်။

၁၇။ သဘောတူစာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၁၇. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်အား အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းတစ်ရပ်ရပ်ကြောင့်ဖြစ်စေ ၊ တစ်ခု ထက်ပိုသောအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်စေဖြစ်ပေါ် လာပါကအချိန်မစေ့ရောက်မီရပ်စဲနိုင်သည်။

(က) စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီချက်ဖြင့် ရပ်စဲခြင်း။

(ခ) ငှားယူသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းများဆက်လက်အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း။

(ဂ) ငှားယူသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်အား ဖောက်ဖျက် ခြင်း။

(ဃ) မလွန်ဆန်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်ခြင်းကြောင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို ရပ်နား ထားခဲ့ရသည့် ကာလ (၆)လထက် ကျော်လွန်သွားခြင်း။

(င) ဤသဘောတူစာချုပ်သည် ငှားရမ်းသူနှင့် ငှားယူသူတို့၏ တည်ဆောက် ၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်၏အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်သည့်အားလျော်စွာ အဆိုပါစာချုပ် (B.O.T စာချုပ်) မှာ ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင် ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိတော့ပါက ဤစာချုပ်မှာလည်း ရပ်စဲသွားခြင်း။

(စ) ငှားယူသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ လုပ်ငန်း များ စတင်ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်သော်လည်း တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆၅) ရက်အတွင်း လုံးဝစတင်လုပ်ကိုင်မှုမရှိခြင်း။

၁၇. ၂ ဤစာချုပ် ရပ်စဲပါက ရပ်စဲကြောင်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အကြောင်း အရာ ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြအသိပေးတင်ပြရမည်။

၁၈။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ

၁၈. ၁ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ ဆိုရာတွင် မီးဘေး၊ ရေဘေး ၊ လေဘေး ၊ မိုးကြိုး ၊ မုန်တိုင်း၊ မြေပြိုခြင်း၊မြေငလျင်၊ရေလွှမ်းမိုးခြင်း အစရှိသည့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ ကျရောက်ခြင်း၊ နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ကန့်သတ်တားမြစ်ခြင်း၊ရောဂါဘယများဖြစ်ပွားခြင်း၊အစရှိသည့် ကပ်ရောဂါများကျရောက်ခြင်း၊ဆန္ဒပြမှုဆူပူနောက်ယှက်မှုများ၊ စစ်ပွဲဖြစ် ပွားခြင်း ၊ ဆိပ်ကမ်းသို့ ပို့မှန် ဝင်/ထွက် ခွင့်တားမြစ်ပိတ်ပင်ခံရခြင်း၊တော်လှန်ပုန်ကန် ခြင်း ၊ ရှုန်းရင်းဆန်ခတ်ဖြစ်ခြင်း

၊လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်၍မရနိုင်လောက်သည့်ဒေသန္တရဆူပူအုံကြွမှုများ စသည်တို့ပါဝင်ပြီး စာချုပ်ဝင်များ၏ပရောဂကြောင့် မဟုတ်ဘဲဖြစ်ပွားသည့်အထက်ပါ အခြေအနေများနှင့် ဖြစ်ရပ်များကိုဆိုသည်။

၁၈. ၂ သဘာဝအခြေခံဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းများ လုပ်ဆောင်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် စီမံရေးရာကိစ္စရပ်များ ဆောင်ရွက်ခြင်းများတွင် အဆိုပါမလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဖြစ်ပွားခြင်းကြောင့် လျော့ကျနှောင့်နှေးတားဆီးခံရခြင်းများ ၊ ဆုံးရှုံးထိခိုက်နစ်နာမှုများဖြစ်ပေါ်သဖြင့် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များအား အကောင်အထည်ဖော်မှုများကို သက်ရောက်မှုရှိခဲ့ပါက အဆိုပါဖြစ်ပွားခဲ့သည့် ကာလနှင့်သင့်လျော်သော ကာလတစ်ခုကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အပြန်အလှန်ညှိနှိုင်း၍ သက်တမ်းတိုးမြှင့်သတ်မှတ်ခွင့်ရှိသည်။

၁၈. ၃ ဖော်ပြပါမလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပွားရသည်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မိမိတာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရသည့် လုပ်ငန်းအပေါ် အကျိုးသက်ရောက်မှုတစ်စုံတစ်ရာဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ဝင်များအနေဖြင့် ဖြစ်ပွားသည့်နေ့မှ (၁၄) ရက်အတွင်း တစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်ထံသို့ စာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ စာချုပ်ဝင်များသည် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ် သက်ရောက်ခြင်းမှ သက်သာခွင့်ရရှိစေရန်အလို့ငှာ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာ ညှိနှိုင်းတိုင်ပင်၍ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၉။ မြေနှင့်အဆောက်အဦများ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း

၁၉. ၁ ငှားယူသူသည် ငှားရမ်းသည့် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါက တိုးမြှင့်သည့် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသွားသည့်အခါ ယင်းနေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်း ငှားရမ်းသည့်မြေကို ငှားရမ်းသူထံသို့ (မလွန်ဆန်နိုင်သောအချက်များကြောင့် ပျက်စီးယိုယွင်းမှုများမှအပ) အနေအထားပျက်စီးယိုယွင်းမှု မရှိစေရဘဲ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

၁၉. ၂ ငှားယူသူသည် ငှားရမ်းသည့် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) ယင်းကဲ့သို့ သက်တမ်းတိုးမြှင့်သည့် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ လုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်သည့် မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း ၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများ အားလုံးကို အဖိုးစားနား (သို့မဟုတ်) ခြွင်းချက်မရှိဘဲ ငှားရမ်းသူထံသို့ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်။

၂၀။ မြေနှင့်အဆောက်အဦများ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခြင်း

၂၀. ၁ ငှားယူသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ပါက ငှားရမ်းသူက ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားစာပေးပို့ရမည်။

၂၀. ၂ ငှားယူသူသည် ပျက်ကွက်မှုကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ငှားရမ်းသူက အကြောင်းကြားစာပေးပို့သော်လည်း ယင်းအကြောင်းကြားစာပါ ကာလအတွင်း ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ငှားရမ်းသူက လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုထားသည့် မြေနှင့်ယင်းပေါ်ရှိ မြေနှင့်အဆောက်အဦများသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ဝယ်ရယူခွင့်ရှိရမည်။ သို့ရာတွင် လက်ဝယ်ရယူခြင်းမှာ ငှားရမ်းသူက ငှားယူသူထံမှ ငှားရမ်းခ (သို့မဟုတ်) ဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

၂၁။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်း

၂၁. ၁ ငှားယူသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရသည့် မြေဧရိယာတစ်ခုလုံးကို မြန်မာနိုင်ငံ၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ကာကွယ် စောင့်ရှောက်ရန်တာဝန်ရှိသည်။

၂၁. ၂ ငှားယူသူသည် ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိသည့် မြေဧရိယာပတ်ဝန်းကျင်၏ ရေထု ၊ လေထုများအား သတ်မှတ်ထားသည့် စံနှုန်းများထက်ကျော်လွန်၍ ညစ်ညမ်းမှုမရှိအောင် ထိန်းသိမ်းခြင်း ၊ တောတောင် ရေမြေဂေဟစနစ်များ မထိခိုက်မပျက်စီးအောင် ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရမည်။

၂၁. ၃ ငှားယူသူသည် ရေဆိုးစွန့်ပစ်ခြင်း ၊ စွန့်ပစ်အမှိုက်များနှင့် အညစ်အကြေးများကို စနစ်တကျ သိမ်းဆည်းရန် စီမံဆောင်ရွက်ခြင်း ၊ သန့်စင်စနစ်များဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို အမြဲမပြတ်ဆောင်ရွက်ကာ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား မထိခိုက်အောင် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရမည်။

၂၂။ သယံဇာတတွေ့ရှိခြင်း

၂၂. ၁ ငှားယူသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း အငှားချထားသည့်မြေပေါ်မြေအောက်မှ သယံဇာတပစ္စည်းများ ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ ၊ ရှေးဟောင်းသမိုင်းဝင်ပစ္စည်းများ ၊ ဓါတ်သတ္တုများ ၊ ရေနံ ၊ ဓာတုဆိုင်ရာပစ္စည်းများ အပါအဝင် အဖိုးတန်သော သဘာဝအရင်းအမြစ်များတွေ့ရှိပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို ခေတ္တရပ်ဆိုင်းပြီး ငှားရမ်းသူထံ

သင့်ရာနည်းဖြင့် ချက်ချင်းအကြောင်းကြားရမည်။ အဆိုပါမြေပေါ်မြေအောက်မှ သယံဇာတ တွေ့ရှိခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ငှားရမ်းသူမှ ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုပစ္စည်းများကို နိုင်ငံတော်က ပိုင်ဆိုင်ပြီး နိုင်ငံတော်က ခွင့်ပြုလျှင် ငှားရမ်းသူနှင့် သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းက လွတ်လပ်စွာတူးဖော်ခွင့်ရှိစေရမည်။

၂၃။ လွှမ်းမိုးသည့်ဥပဒေ

၂၃. ၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းများကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၄။ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်ခြင်း

၂၄. ၁ ဤစာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရမည်။

၂၅။ စာချုပ်၏တရားဝင်ဘာသာစကား

၂၅. ၁ စာချုပ်၏တရားဝင်ဘာသာစကားမှာ မြန်မာဘာသာနှင့် English ဘာသာစကားတို့ဖြစ် ပါသည်။ စာဖြင့်ရေးသားဆက်သွယ်မှုများအားလုံးသည် မြန်မာဘာသာနှင့် English ဘာသာစကားတို့ဖြစ်ပါသည်။

၂၆။ အကြောင်းကြားခြင်း

၂၆. ၁။ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် လူကိုယ်တိုင်စေလွှတ်ဆက်သွယ်ခြင်း ၊ တယ်လီဖုန်း ၊ မှတ်ပုံတင်စာ၊ ဖက်စ် ၊ အီးမေးလ်တို့ဖြင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

၂၆. ၂ **ငှားရမ်းသူ၏လိပ်စာ**

ဦးတင်သိန်း
အတွင်းရေးမှူး
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
တယ်လီဖုန်း ----------------------
ဖက်စ် ----------------------

၂၆. ၃ **ငှားယူသူ၏လိပ်စာ**

Mr. Carlo Alessio Polastri ၊ ဒေါ်ဝင့်သန္တာဦး ၊
ဒါရိုက်တာ ဒါရိုက်တာ
Domel Island Development co.,Ltd
အမှတ် ၆၅၉ (B) မြကန်သာ (၁)လမ်း ၊
ပြည်လမ်းမကြီး ၊ ကမာရွတ်မြို့နယ် ၊
ရန်ကုန်မြို့ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
တယ်လီဖုန်း - ၀၁-၅၂၃၉၆၁၊ ၀၉၄၂၀၀၀၃၀၀၄၊ ၀၉၈၅၅၁၃၁၄၊ ၀၉၄၀၁၅၂၉၄၄၇
Email - wint@pwplegal.com
alessio@pwplegal.com

စာချုပ်ဝင်အသီးသီးသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို ဖတ်ရှုနားလည်သိရှိပြီး သဘောတူလက်ခံပါသဖြင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ လ ၊ ရက်တွင် အောက်ပါအသိသက်သေများ၏ရှေ့မှောက်၌ အသီးသီးလက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ	**လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ**
ဦးတင်သိန်း	Mr. Carlo Alessio Polastri ၊ ဒေါ်ဝင့်သန္တာဦး
အတွင်းရေးမှူး	ဒါရိုက်တာ ဒါရိုက်တာ
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး	Domel Island Development co.,Ltd
အစိုးရအဖွဲ့	

အသိသက်သေများ

အမည်	------------------------	အမည်	------------------------
မှတ်ပုံတင်	------------------------	မှတ်ပုံတင်	------------------------
တာဝန်	------------------------	တာဝန်	------------------------

BUILDING, OPERATING AND TRANSFER (BOT) AGREEMENT (Draft)

BETWEEN

TANINTHARYI REGION GOVERNMENT

(AS LESSOR)

AND

DOMEL ISLAND DEVELOPMENT CO., LTD.

(AS LESSEE)

DATED THIS ……….. DAY OF …… 2015

TABLE OF CONTENTS

BUILDING, OPERATING AND TRANSFER (BOT) AGREEMENT (Draft)

THIS BUILDING, OPERATING AND TRANSFER (BOT) AGREEMENT (the "**Agreement**") is made on this … day of June 2015 in Dawei, Tanintharyi Region, Republic of the Union of Myanmar, by and between:

(1) **TANINTHARYI REGION GOVERNMENT**, Dawei, Tanintharyi Region, Myanmar, duly represented for this purpose by the Secretary of the Tanintharyi Region Government U Tin Thein (the "**Lessor**" which shall include its successors and permited assignes) of at the one part and

(2) **MR. CARLO ALESSIO POLASTRI, Director** and **DAW WINT THANDAR O, Managing Director** on behalf of **DOMEL ISLAND DEVELOPMENT CO., LTD.,** Company Registration No.   and registered address as No. 659 (B), Mya Kan Thar Street, Pyay Road, Kamaryut Township, Yangon, Myanmar (the "**Lessee**", and be deemed to include its legal representatives successors and permitted assignees) of the other part.

NOW, THEREFORE, for and in consideration of the premises and the mutual covenants hereinafter set forth, it is agreed as follows:

1. OBJECTIVES

The objectives of this project are to perform the protection and conservation of resources of the Myanmar waters and ecosystem of the islands; to develop the eco-tourism businesses; to develop the hotels and recreation businesses and others related businesses, to create more employment opportunities and increase incomes for the local people, and to develop the region area.

2. LOCATION AND AREA OF THE LEASE LAND

Whereas the Lessor and the Lessee enter into this Agreement to lease the area of 1,410acres at Domel Island which is located at Tanintharyi Region, Myeik District, Kyuinsu Township as per land map(Attachment –A) & (Attachment A-1)for the purpose of developing resorts, hotels and related business on it.

3. DEFINITIONS

3.1 "**Agreement**" means this long term lease agreement of the Island and includes all amendments, modifications or supplements made thereto by mutual written consent of the Parties.

3.2 "**Approvals**" means any and all licences, permits, authorizations, consents, registrations or other approvals (including any corporate approvals), whether from any Myanmar Authority or otherwise, that are necessary or desirable in connection with the entry into and performance by the Lessee of its obligations under this Agreement.

3.3 “**Business Days**” means any day, other than a Saturday or a Sunday, on which banks are open for general business in Yangon, Myanmar and Singapore.

3.4 “**Effective Date**” means the date on which this Agreement is signed by all the Parties.

3.5 “**Master Plan**” means the master plan submitted and approved by the Lessor.

3.6 “**MIC**” means the Myanmar Investment Commission, formed under the Foreign Investment Law.

3.7 “**MIC Approval Date**” means the date on which the MIC approves the Project, as is evidenced by the issuance of the MIC Permit.

3.8 “**MIC Permit**” means the permit issued by the MIC approving the material terms of the investment for the Project including the permitted duration of investment.

3.9 “**Project**” means the commercial development of the Island in order to attract tourists by development of hospitality facility, the sales of real estate properties and the construction of the Project Infrastructures.

3.10 “**Project Infrastructures**” means any development, construction, building, facility temporary or permanent including without limitation hotels and resorts, shopping malls, private residences, golf courses, marinas, power plants, water treatments facilities, roads, cable, and their ancillary facilities to be constructed by the Lessee.

3.11 “**Term**” means the term, as described in clause 6 of this Agreement, of lease amounting to 50 years and two times renewal term of 10 years each granted by the Myanmar Authority.

3.12 “**Usable Land**” means the land leased to the Lessee by the Lessor which shall be used immediately in that relevant phase for real estate purposes such as, private properties, golf courses, villas compound, hotels and resorts.

3.13 “**Service Land**” means the land leased to the Lessee by the Lessor which shall be used only for the construction workers’ and/or inhabitants’ village, infrastructure, logistics, concern the administration building and guest house, fire defence building, transport or entertainment purposes such as theme parks, marinas, etc.;

4. <u>BUSINESS VOLUME AND CAPITAL</u>

4.1 For the purposes of to develop the eco-tourism, to increase employment opportunities in the region, to develop the region by constructing and operating the hotels, villas and related business;

4.2 The Lessee is going to invest USD 109 Millions in this project phase by phase. It will be invest USD 25 Millions in Phase I, USD 35 Millions in Phase II and USD 49 Millions in Phase III.

4.3 There will be included of 200 hotel-rooms, about 1500 villas, 1 golf-course and other related activities. It can be changed upon negotiation of both parties.

5. WARRANTY AND REPRESENTATION

5.1 The Lessor is a legal organization and duly authorized to manage and administer the leased land including the surrounding area that mentioned in this Agreement the location at the Tanintharyi Region, Myeik District, Kyunsu Township, DOMEL ISLAND is show as ANNEX B.

5.2 The Lessee has a fully capacity,sound financial and technical backgrounds to operate the high class hotels, buildings, recreation centres and other related operations at the leased land of the Domel Island, which has an area of 1,410 acres for Phase I of DOMEL ISLAND PROJECT; and also has a sufficient expertise to perform this Agreement.

6. GRANT OF LEASE AND TERM

6.1 This land lease agreement shall be entitled for the 1,410 acres only among the total land area of the Domel Island.The other land area of the Domel Island, Lessee shall be sign a contract an separately agreement to proceed to the Phase II after the Phase I has been completed and the Phase III after the Phase II has been completed.

6.2 The leased land, totally 1,410 acres of Domel Island, is located at Tanintharyi Region, Myeik District, Kyunsu Township as show ANNEX A . (The total land area and the land map of the leased land is show as ANNEX A which shall be deemed to be a part of this Agreement.

6.3 Subject to the terms and conditions of this Agreement, the Lessor hereby exclusively grants unto the Lessee and the Lessee hereby accepts an exclusive lease of the Island together with the Project Infrastructures for an initial term of 50 years ("**Term**") which can be extended twice of ten year each time, commencing from the signing date of this Agreement. It shall be submitted in written for renewal at least 6 months in advance.

7. LAND USE PREMIUM AND SIGNATURE BONUS

7.1 The Lessee shall pay USD50,000 (USD Fifty Thousand only) to the bank account of the Lessor, as a first payment of land use premium, within 30 (thirty) days starting from the execution of this Agreement. The remaining balance of land use premium USD75,000 (USD Seventy Five Thousand only) shall be paid to the Lessor's bank account within 1 (one)year starting from the first payment was paid.

7.2 The Lessee shall pay or cause to be paid to the Lessor, a one-off signature bonus amount of USD50,000(USD Fifty Thousand only) ("**Signature Bonus**").

7.3 The Signature Bonus shall be paid or cause to be paid to the Lessor by the Lessee within 30 (thirty) days starting from the execution of this Agreement, provided that MIC have already approved the Project.

7.4 The Lessee shall execute an agreement to proceed to the Phase II after the Phase I has been completed. The Lessee shall execute an agreement to proceed to the Phase III after the Phase II has been completed.

8. PAYMENT FOR ANNUAL RENT

8.1 The Annual Rent for the lease of the land shall pay or cause to be paid to the Lessor's bank account according to the land categories as follows:
a) For Usable Land, the Lessee shall pay USD140 per acre;
b) For Service Land, the Lessee shall pay USD7 per acre;

8.2 For the Phase I, the lessee shall pay to the Lessor an Annual Rent as follows:
a) For Usable Land, 533 acres x USD140 = USD74,620;
b) For Service Land, 877 acres x USD7 = USD6,139;

which is equal to an annual rent of USD80759.

8.3 Payment of Annual Rent shall be made or caused to be made by the Lessee to the Lessor in four instalments each calendar year, but only after expiry of the Construction Period or any Extended Construction Period, whichever is the later. For the avoidance of doubt, in each calendar year during the entire duration of the Initial Term and any Extended Term, four (4) partial payments of the Annual Rent shall be made, one on or before 31 March, one on or before 30 June, one on or before 30 September and one on or before 31 December (each a "**Rent Payment Date**").

8.4 The late payment of one or more instalments shall be pay the fine for USD150 per day. But the late payment will be finish on within (6) months.

9. REGION DEVELOPMENT FUND

8.1 The Lessee shall contribute, 2% or 20 millions Kyat (whichever is higher), for the development of the region which shall be carried out by negotiation of both parties.

10. INITIAL CONSTRUCTION PERIOD

10.1 The Lessor shall transfer the leased land and allow the Lessee to start the construction commencing from the effective date.

10.2 To carry out the construction, the initial period of environmental and land survey shall specify as six month commencing from the date of this Agreement or Build-Operate-Transfer (BOT) Agreement.

10.3 The construction period shall specify as 36 month, including six month period of initial survey mentioned above, commencing from the date of signing this Agreement.

10.4 The Lessee shall extend the construction period with a sound reason.

10.5 If the construction is unable to finish within the specified period by the occurrence of a Force Majeure Event, the extension of construction period by coordinating

may be applied in advance to the Lessor by sufficient reason. The annual rent, however, shall be paid commencing from the specified day mentioned above clause 10.3 if it is found that the reason is insufficient.

11. RESTRICTIONS ON THE CONSTRUCTION

11.1 The Lessee shall not allowed to construct or build any facility higher than 15 meters (45 ft.) from the ground unless expressly necessary for its own functions and operations, such as the control tower of the airport, telecommunications towers and any other facility which needs to be higher than 15 meters to properly work.

11.2 The Lessee shall not allowed to build any permanent facility at more than 10 meters (30 ft.) from the sea line at the high tide unless approved by the MIC or for specific purposes such as over-water bungalows, marinas, piers, floating facilities, etc.

12. OBLIGATIONS OF THE LESSOR

12.1 The Lessor shall support the Lessee to be enable to carry out the implementation peacefully in accordance with the terms and conditions of this Agreement commencing from the effective date of this Agreement.

12.2 The Lessor shall assist the Lessee in obtaining the tax exemptions and tax reliefs in accordance with the Foreign Investment Law in importing required materials, machineries, spare parts.

12.3 The Lessor shall supervise the Lessee to be enable to pay the land rent accurately within specified period.

12.4 The Lessor has the right to examine the implementation of the Lessee by himself or the person or organization legally assigned by informing in advance.

13. OBLIGATIONS OF THE LESSEE

13.1 The Lessee shall carry out the implementation to finish timely as specify according to the phase in accordance with the terms and conditions of this Agreement.

13.2 The Lessee shall pay the land rent and other tax timely without delay. Similarly, affixing the stamp and registration, shall be carried out accordingly. Construction shall be carried out solely under the permission of the relevant Departments respectively.

13.3 The Lessee shall not carry out any other business other than the businesses mentioned in this Agreement.

13.4 The Lessee shall pay the rent specified to sign a specific agreement, land use premium and signature bonus after informing in advance for the matter of changes according to the implementation of phase by phase such as extension of buildings and wishing to use the spare plots of the land.

13.5 The Lessee has the right to continue the project increasing the investment/capitals and business by coordinating with foreigner/citizen or foreign/local company, or sub-leasing to the foreigner/citizen or foreign/local company and getting loan, or transferring shares/businesses in accordance with the Section 17(e)(i) of the Chapter VIII of the Foreign Investment Law.

13.6 The Lessee shall inform to the Lessor in appropriate way after suspending the operation immediately if treasure, oil or natural mineral resources are found above and beneath of the leased land within the leased term.

14. OPERATION AND MANAGEMENT

14.1 The Lessor agrees and allows the Lessee to carry out infrastructure, implementation, management and maintenance for the project of hotel business and other relating businesses such as resort, villa, shops, shopping mall, golf course, air-port on the leased land. For such things, the permission of the relevant Union Ministries shall be obtained.

14.2 The Lessee shall implement the businesses mentioned above in three phases and this Agreement is for phase I. The land lease agreements for phase II and phase III shall be signed according to the next phases.

14.3 In implementation of this project Phase by Phase, the Lessee have a right to negotiate the land rent fees, land use premium fee and signature bonus as to sign the specified Agreement with Region Government.

14.4 In implementing Phase III, after completion of Phase I and Phase II, it shall be carried out by coordinating with the Region Government.

14.5 In implementation of this project, the Lessee shall have the right to carry out by coordinating with the Region Government to obtain the permission of the Myanmar Investment Commission after submitting the description of the extended parts and calculation if he wishes to change the designs of the building and extend the business etc.

14.6 While implementing the project by three phases, and before the previous phase has been finished, both parties shall coordinate each other 6 months in advance.

15. SETTLEMENT OF DISPUTE

15.1 Any dispute arising between the Parties shall be settled through negotiation to reach an amicable settlement.

15.2 In the event of any dispute which cannot be settled as mentioned above, that dispute shall be settled by arbitration through three arbitrators under 2016 Arbitration Act. Each party shall choose one arbitrator. The dispute shall be referred to an third empire nominated by the two arbitrators. The decision of the empire shall be final and binding upon the parties. The arbitration fees shall be borne by the losing party.

15.3 The venue of the arbitration shall be in Nay Pyi Taw, the Union of Myanmar and the language shall be in English.

16. AMENDMENTS

16.1 Any amendment of this agreement, which is amended by negotiating the parties, shall be submitted to the Myanmar Investment Commission. No addition to or variation, amendment, deletion or concellation of all or any provisions of this agreement will be of any force or effet unless in writing and signed by the parties.

17. TERMINATION

17.1 This agreement may be terminated prior to the expiration of the term for one or more of the followings:

(a) termination by the mutual consent of the parties;
(b) unable to implement the businesses mentioned in this agreement by the Lessee;
(c) breach of any condition of this Agreement by the Lessee;
(d) over six month period of suspension after the occurrence of Force Majeure event;
(e) this agreement is a part of Build-Operate-Transfer Agreement and it shall be terminated if the Build-Operate-Transfer Agreement is unable to implement;
(f) if the Lessee do not start the construction within 365 days commencing from the date of assign, although the operation shall be started commencing from the date of signing this agreement.

17.2 It shall be submitted to the Myanmar Investment Commission by describing completely if the agreement is being terminated.

18. FORCE MAJEURE

18.1 In the term of "Force Majeure", natural disaster such as fire, flood, thunder, storm, landslide and earthquake, restraint of a Government, epidemic, strike, disturbance, war, normal landing to and departure from the shore are prohibited, revolution, riot and unable to carry out the business by the local unrest are included and the situations mentioned above which are occurred not by the instigation of the parties.

18.2 In carrying out the management matter relating to natural base hotel and tourism, if the implementation of the project is delayed, curtailed or prevented by the occurrence of a Force Majeure, then the time for carrying out the obligations thereby affected and the Term shall be extended for a period equal to the affected period, which period shall be determined by the mutual agreement of both Parties.

18.3 If any event relating to the Force majeure that affected occurred, the affected party shall inform to the other party in written statement within 14 days from the date of affect. The parties shall continue to carry for the relief from Force Majeure by coordinating accordingly.

19. RETRANSFER OF LAND AND BUILDINGS

19.1 When the term expires or the extended term expires (if extended) or this agreement is terminated, the Lessee shall transfer the leased land and buildings

to the Lessor within 30 days in its original situation of the land without any damage (expect Force Majeure).

19.2 At the end of the term or extended term or when this agreement is terminated, the Lessee shall transfer the whole immovable or movable property relating to the business to the Lessor without any consideration.

20. RE-ENTERING INTO THE LAND AND BUILDINGS

20.1 The Lessor shall inform in written statement to the Lessee to carry out or follow if any of the condition mentioned in the leased agreement is failed to carry out or follow.

20.2 The Lessor shall have the right to keep the land and buildings on it in possession to carry out or follow, if the Lessee fail to carry out or follow the facts informed by the Lessor within the period mentioned in the written statement. However, keeping in possession shall not affect the right to ask for the rent or the damages to the Lessee by the Lessor.

21. PROTECTION OF ENVIRONMENT

21.1 The Lessee shall be responsible for the preservation of the environment at the leased area in accordance with the prevailing laws and regulations of the Environmental and Conservation Law of Myanmar.

21.2 The Lessee shall control pollution of air, water, land and other environmental degradation and shall take necessary measures in order to fulfil environmental protection.

21.3 The Lessee shall control the waste water treatment plant and other treatment procedures to keep the Project site environmentally friendly.

22. MINERAL RESOURCES ON THE ISLANDS

22.1 If the Lessee, during the lease term, finds natural resource or antique or ancient monument or treasure trove, above and underground of the land, shall stop the implementing activities and inform promptly to the Lessor by a reasonable means and shall follow the instruction of the Lessor. All mineral products, heritage and buried treasure in or beneath the Island shall be the properties of the State. The Lessee or the concerned organization shall be entitled to carry out production those if the State allows to do so.

23. GOVERNING LAW

23.1 This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

24. EFFECTIVE DATE

24.1 This Agreement shall come into force and effect from the Effective Date.

25. OFFICIAL LANGUAGE OF AGREEMENT

25.1 The official languages shall be Myanmar and English. All communication in written under this Agreement shall be in both Myanmar and English.

26. NOTICES

26.1 Each party shall communicate to either party, in Myanmar or English language, personally or telephone or registered letter or fax or email to the following contacts:

(a) For the Lessor:

Attention : U TIN THEIN
The Secretary of the Tanintharyi Region Government.

Address : Regional Government office, Dawei, Tanintharyi Region, Myanmar.

Telephone : +95(0)5923556

(b) For the Lessee:

Attention : Mr. Alessio Polastri and Daw Wint Thandar Oo
Domel Island Development Co., Ltd.

Address : No. 659 (B), Mya Kan Thar Street (1), Pyay Road, Kamaryut Township, Yangon.

E-mail : alessio@pwplegal.com; wint@pwplegal.com

[Remainder of page intentionally left blank. Signatures on following page.]

IN WITNESS whereof the Parties have caused this Agreement to be duly executed on the date set out above.

FOR AND ON BEHALF OF THE LESSOR

____
U Tin Thein
Secretary
TANINTHARYI REGION GOVERNMENT

Witness

____
[...]

FOR AND ON BEHALF OF THE LESSEE

____
Mr. Carlo Alessio Polastri on behalf of
Domel Island Development Co., Ltd.

Witness

____
[...]

FOR AND ON BEHALF OF THE LESSEE

____
Daw Wint Thandar Oo on behalf of
Domel Island Development Co., Ltd.

Witness

____
[...]

INVESTMENT PROPOSAL

DOMEL ISLAND DEVELOPMENT CO., LTD.

Attachment 19 (section 9(i), (j), (k) Investment Proposal):

Annual fuel, water and electricity requirements

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION INVESTMENT PROPOSAL

Domel Island Project

Domel Island Development Co., Ltd.

Note: 1 USD = 992 MMK as of 29 September 2014

Annual Fuel (Diesel) Requirement

Description	Unit	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Quantity	Gal	30,600	38,250	45,900	53,550	61,200	68,850	76,500	84,150	91,800	99,450
Price per Unit	MMK/Gal	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500
Value	MMK'000	137,700	172,125	206,550	240,975	275,400	309,825	344,250	378,675	413,100	447,525

Assumptions:

Each boat is estimated to consume 115 liters of diesel for each way from and to Boke Pyin/Domel Island. We estimate a total return trips of 3 each day for 150 day a year. Each year we increase one trip. One gallon (UK) is equal to 4,5 liters.

We have also calculated an aggregated additional consumption of 30% more than expected from the boat trips for other uses (water sports equipment, sport fishing boats, etc.).

Annual Electricity Requirement

Description	Unit	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Quantity	KW	331	512	533	544	597	779	821	843	907	1,088
Price per Unit	MMK/KW	4,464,000	4,464,000	4,464,000	4,464,000	4,464,000	4,464,000	4,464,000	4,464,000	4,464,000	4,464,000
Value	MMK'000	1,476,096	2,285,568	2,380,800	2,428,416	2,666,496	3,475,968	3,666,432	3,761,664	4,047,360	4,856,832

Assumptions:

Each property (private units and hotel rooms) requires 4 KW on average. Common areas and facilities require an additional output of 30% of the electricity generated by the properties.

In order to produce 4KW, the total costs (including transportation, solar panels, batteries, wires, etc) is approximately USD18,000 which is equal to MMK 4,464,000/KW.

Annual Water Requirement

Description	Unit	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Quantity	MT	4,332	5,908	9,059	11,393	15,136	17,581	21,889	25,190	30,204	34,339
Price per Unit	MMK/MT	5,952	5,952	5,952	5,952	5,952	5,952	5,952	5,952	5,952	5,952
Value	MMK	25,784,079	35,167,020	53,917,695	67,813,420	90,092,202	104,641,844	130,285,255	149,933,164	179,773,806	204,386,918

Assumptions:

Each person requires 35 liters of water/day equal to 0,035 MT/person/day. Based on our assumptions, we calculated approximately 1,5 person each property plus 100% for employees and common areas.

In order to produce 1 MT of water a day, the total costs using atmospheric water generators or desalination units (machines usage, pipes, electricity, etc.) is approximately USD6/day which is equal to MMK 5,952/MT.

Attachment 20 (section 11 Investment Proposal):

Local and foreign staff requirements, number, occupation, salary

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION INVESTMENT PROPOSAL

DOMEL ISLAND PROJECT

LOCAL AND FOREIGN STAFF REQUIREMENTS

Description	Unit	Construction Year 1	Construction Year 2	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
HOTEL LABOUR													
Number of Management (Foreigner)		2	3	3	3	3	4	4	4	3	3	3	3
Management	Average salary USD5000/month	120,000	180,000	180,000	180,000	180,000	240,000	240,000	240,000	180,000	180,000	180,000	180,000
Number of Management (Local)		-	-	-	-	1	1	1	1	2	2	2	2
Management	Average salary USD5000/month	-	-	-	-	60,000	60,000	60,000	60,000	120,000	120,000	120,000	120,000
Number of Skilled Labours (Foreigner)		10	15	9	8	8	7	5	5	4	4	1	5
Skilled Labour	Average salary USD1500/month	180,000	270,000	162,000	144,000	144,000	126,000	90,000	90,000	72,000	72,000	18,000	90,000
Number of Skilled Labours (Local)		-	-	1	2	3	5	7	9	10	12	15	15
Skilled Labour	Average salary USD1500/month	-	-	18,000	36,000	54,000	90,000	126,000	162,000	180,000	216,000	270,000	270,000
Number of Unskilled Labours (only Local)		-	-	62	86	134	172	235	277	347	406	492	558
Unskilled Labour	Average salary USD250/month	-	-	186,300	256,500	402,300	517,050	706,050	831,600	1,040,850	1,219,050	1,476,900	1,674,000
TOTAL (Hotel Labour)		**300,000**	**450,000**	**528,300**	**580,500**	**726,300**	**883,050**	**1,036,050**	**1,161,600**	**1,292,850**	**1,471,050**	**1,674,900**	**1,944,000**
FACILITIES LABOUR													
Number of Employees (Golf Course)		-	-	-	30	30	30	45	45	45	60	60	60
Salary	Average salary USD250/month	-	-	-	90,000	90,000	90,000	135,000	135,000	135,000	180,000	180,000	180,000
Number of Employees (Restaurants)		-	-	25	25	50	50	50	50	75	60	60	90
Salary	Average salary USD250/month	-	-	75,000	75,000	150,000	150,000	150,000	150,000	225,000	180,000	180,000	270,000
Number of Employees (Beach Club)				15	15	15	15	15	30	30	30	30	30
Salary	Average salary USD250/month	-	-	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
Number of Employees (Bar)		-	-	12	12	12	20	20	20	20	20	30	30
Salary	Average salary USD250/month	-	-	36,000	36,000	36,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	90,000	90,000
Number of Employees (Spa)		-	-	10	10	15	15	20	20	25	25	30	30
Salary	Average salary USD250/month	-	-	30,000	30,000	45,000	45,000	60,000	60,000	75,000	75,000	90,000	90,000
Number of Employees (Marina)		-	-	-	7	7	14	14	21	21	30	30	35
Salary	Average salary USD250/month	-	-	-	21,000	21,000	42,000	42,000	63,000	63,000	90,000	90,000	105,000
TOTAL (Facilities Labour)		-	-	**186,000**	**297,000**	**387,000**	**432,000**	**492,000**	**558,000**	**648,000**	**675,000**	**720,000**	**825,000**
SALE OFFICE LABOUR													
Number of Sale Office Employees (Local)		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Salary	Average salary USD600/month	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000
TOTAL (Facilities Labour)		**36,000**	**36,000**	**36,000**	**36,000**	**36,000**	**36,000**	**36,000**	**36,000**	**36,000**	**36,000**	**36,000**	**36,000**
TOTAL EMPLOYEES		**17**	**23**	**142**	**203**	**283**	**338**	**421**	**487**	**587**	**657**	**758**	**863**
TOTAL LABOUR COSTS in USD		**336,000**	**486,000**	**750,300**	**913,500**	**1,149,300**	**1,351,050**	**1,564,050**	**1,755,600**	**1,976,850**	**2,182,050**	**2,430,900**	**2,805,000**
FOREIGNERS		**12**	**18**	**12**	**11**	**11**	**11**	**9**	**9**	**7**	**7**	**4**	**8**
LOCALS		**5**	**5**	**130**	**192**	**272**	**327**	**412**	**478**	**580**	**650**	**754**	**855**

Explanatory Note:

The Company is not interested in employing unskilled foreign labour. As a matter of policy, it is aim of the Company to employ foreigners initially to manage operations and to trasfer the skills and proifessionalism to locals which shall be as soon as possible our new management team.

Attachment 21 (section 11 Investment Proposal):

Social security and welfare arrangements for personnel

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION INVESTMENT PROPOSAL

Domel Island Project

DOMEL ISLAND DEVELOPMENT CO., LTD.

Social Walfare and Employees' Benefits: Our Policy

One of the many challenges this project represents is to attract employees on the islands and remain on the islands in the long term.

In order to tackle this challenge, we are planning to offer two main assets to our employees:

- A quick employment career; and
- Social welfare and benefits.

Employment Career

Quick Steps towards the Success

The dream of each employee is to earn more money. In order to earn more money, each employee must master new tasks and be more and more helpful to the company he is working for. We hope to realize as many dreams as possible because we shall value overall the meritocracy and whoever deserves promotions, no matter how fast, shall get them. We will not base our recruitment campaigns on race, age, religious, social class. We shall not discriminate any employee and we will value their ambitions and desires.

Continuous Training

We construct a vocational school which shall be donated to the Regional Government. In such a school we will implement training courses in order to improve the skills of our employees at each level. English and foreign languages courses, cooking classes, hospitality, massage, sports are only some of the many topics, this training school shall include.

We will constantly require our employees to attend such classes in order to master their tasks and be as much helpful as possible within the organization.

Social Welfare and Benefits

Healthcare

Other than the training school mentioned above, we shall construct a clinic which shall be donated to the Regional Government as well. Each employee shall have free access to the clinic and we shall provide basic medicines on a free of charge basis.

For serious injuries, we shall provide assistance to our employees evacuating them to more sophisticated facilities in Yangon.

Housing

We shall construct houses for our employees on the islands and, until the employees work for us, they will not pay any rental fees. Each house shall have high standard of hygiene, construction and safety.

The housing compound shall have a canteen and a minimart where employees can have meals or buy products such as food, beverage, cleaning goods and so on.

Insurance

Each employee shall be insured against liability during the working shift.

Dangerous Tasks

Each employee who shall be involved in dangerous tasks shall be provided with special equipment to mitigate the risks of injuries and shall be monitored and supervised by skilled people.

Free-time Activities

During the day-off or the free-time, each employee is free to spend time as it thinks fit. We shall make available sports facilities and allocated space for entertainment of the employees which are not busy.

Employment Contract

We shall comply with the employment laws of Myanmar and the terms and conditions of the employment contracts shall be fair and equal in compliance with the laws.

Attachment 22 (section 12 (a), (b), (c) Investment Proposal):

Annual income, expenditure, net profit

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION INVESTMENT PROPOSAL

DOMEL ISLAND PROJECT

INCOME STATEMENT

Description	**Unit**	**Construction Year 1**	**Construction Year 2**	**Year 1**	**Year 2**	**Year 3**	**Year 4**	**Year 5**	**Year 6**	**Year 7**	**Year 8**	**Year 9**	**Year 10**
Revenue		-	-	12,906,130	13,285,930	14,943,430	20,006,630	24,155,700	26,664,300	31,041,500	36,104,700	37,958,300	42,596,900
COGS		(5,853,000)	(7,898,000)	(8,360,600)	(11,449,300)	(12,591,900)	(14,609,600)	(16,342,600)	(18,512,800)	(19,995,900)	(21,234,500)	(23,970,800)	(26,447,000)
Gross profit		**(5,853,000)**	**(7,898,000)**	**4,545,530**	**1,836,630**	**2,351,530**	**5,397,030**	**7,813,100**	**8,151,500**	**11,045,600**	**14,870,200**	**13,987,500**	**16,149,900**
Operating Costs		(300,000)	(450,000)	(2,623,800)	(2,389,800)	(2,732,800)	(3,085,800)	(3,465,800)	(3,612,800)	(4,237,800)	(4,250,800)	(4,660,800)	(4,837,800)
Depreciation		(569,600)	(1,349,867)	(1,665,756)	(2,083,733)	(2,163,178)	(2,652,933)	(2,823,267)	(3,206,356)	(3,303,356)	(3,788,444)	(3,906,778)	(4,342,311)
Operating Costs + Depreciation		**(869,600)**	**(1,799,867)**	**(4,289,556)**	**(4,473,533)**	**(4,895,978)**	**(5,738,733)**	**(6,289,067)**	**(6,819,156)**	**(7,541,156)**	**(8,039,244)**	**(8,567,578)**	**(9,180,111)**
Profit before tax		**(6,722,600)**	**(9,697,867)**	**255,974**	**(2,636,903)**	**(2,544,448)**	**(341,703)**	**1,524,033**	**1,332,344**	**3,504,444**	**6,830,956**	**5,419,922**	**6,969,789**
Less: 25% Corporate Tax		-	-	-	-	-	(85,426)	381,008	333,086	876,111	1,707,739	1,354,981	1,742,447
Less: 5% Commercial tax		(336,130)	(484,893)	12,799	(131,845)	(127,222)	(17,085)	76,202	66,617	175,222	341,548	270,996	348,489
PROFITS AFTER TAX		**(6,386,470)**	**(9,212,973)**	**243,176**	**(2,505,058)**	**(2,417,225)**	**(239,192)**	**1,066,823**	**932,641**	**2,453,111**	**4,781,669**	**3,793,946**	**4,878,852**

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION INVESTMENT PROPOSAL

DOMEL ISLAND PROJECT

CASHFLOW STATEMENT

Description	Unit	Construction Year 1	Construction Year 2	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Net profit/(loss)		(6,722,600)	(9,697,867)	243,176	(2,636,903)	(2,544,448)	(341,703)	1,066,823	932,641	2,453,111	4,781,669	3,793,946	4,878,852
Add: Depreciation		569,600	1,349,867	1,665,756	2,083,733	2,163,178	2,652,933	2,823,267	3,206,356	3,303,356	3,788,444	3,906,778	4,342,311
Cash flow from operations		(6,153,000)	(8,348,000)	1,908,931	(553,170)	(381,270)	2,311,230	3,890,090	4,138,997	5,756,467	8,570,113	7,700,723	9,221,163
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capex (cash flow from investing)		(8,544,000)	(11,704,000)	(4,738,333)	(6,269,667)	(1,191,667)	(7,346,333)	(2,555,000)	(5,746,333)	(1,455,000)	(7,276,333)	(1,775,000)	(6,533,000)
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equity injection		12,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Debt drawdown		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Debt repayment		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Interest expense payment		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividend payment		-	-	-	-	636,112	85,426	(381,008)	(466,321)	(1,226,556)	(2,390,834)	(1,896,973)	(2,439,426)
Cash flow from financing		12,000,000	-	-	-	636,112	85,426	(381,008)	(466,321)	(1,226,556)	(2,390,834)	(1,896,973)	(2,439,426)
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net cash in/(out) flows		(2,697,000)	(20,052,000)	(2,829,402)	(6,822,837)	(936,825)	(4,949,678)	954,082	(2,073,657)	3,074,911	(1,097,054)	4,028,751	248,737
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beginning cash		-	(2,697,000)	(22,749,000)	(25,578,402)	(32,401,239)	(33,338,063)	(38,287,741)	(37,333,659)	(39,407,317)	(36,332,405)	(37,429,460)	(33,400,709)
Ending cash		(2,697,000)	(22,749,000)	(25,578,402)	(32,401,239)	(33,338,063)	(38,287,741)	(37,333,659)	(39,407,317)	(36,332,405)	(37,429,460)	(33,400,709)	(33,151,972)

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION INVESTMENT PROPOSAL

DOMEL ISLAND PROJECT

ANNUAL INCOME, EXPENDITURE, NET PROFIT

Description	Unit	Construction Year 1	Construction Year 2	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
TOTAL (Income)		(869,600)	(1,799,867)	(4,289,556)	(4,473,533)	(4,895,978)	(5,738,733)	(6,289,067)	(6,819,156)	(7,541,156)	(8,039,244)	(8,567,578)	(9,180,111)
TOTAL (Costs)		(5,853,000)	(7,898,000)	(8,360,600)	(11,449,300)	(12,591,900)	(14,609,600)	(16,342,600)	(18,512,800)	(19,995,900)	(21,234,500)	(23,970,800)	(26,447,000)
TOTAL (Operating Costs)		(300,000)	(450,000)	(2,623,800)	(2,389,800)	(2,732,800)	(3,085,800)	(3,465,800)	(3,612,800)	(4,237,800)	(4,250,800)	(4,660,800)	(4,837,800)
NET PROFIT/(LOSS)		(6,722,600)	(9,697,867)	255,974	(2,636,903)	(2,544,448)	(341,703)	1,524,033	1,332,344	3,504,444	6,830,956	5,419,922	6,969,789
PROFITS AFTER TAX	25% Corporate Tax	MIC Exemption	MIC Exemption	MIC Exemption	MIC Exemption	MIC Exemption	(239,192)	1,066,823	932,641	2,453,111	4,781,669	3,793,946	4,878,852
NET CASHFLOW FOR THE YEAR		(2,697,000)	(20,052,000)	(2,829,402)	(6,822,837)	(936,825)	(4,949,678)	954,082	(2,073,657)	3,074,911	(1,097,054)	4,028,751	248,737
CSR 2% AFTER TAX		**-134,452.00**	**-193,957.33**	**5,119.49**	**-52,738.07**	**-50,888.96**	**-6,834.07**	**30,480.67**	**26,646.89**	**70,088.89**	**136,619.11**	**108,398.44**	**139,395.78**

Attachment 23 (section 12 (d) Investment Proposal):

Yearly investments

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION INVESTMENT PROPOSAL

DOMEL ISLAND PROJECT

YEARLY INVESTMENTS

Description	Unit	Construction Year 1	Construction Year 2	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
REAL ESTATE PROPERTY													
Number of Properties		29	33	37	51	58	65	76	90	96	105	105	105
Construction Costs		5,537,100	7,898,000	7,834,100	10,922,800	12,170,700	14,609,600	16,342,600	18,512,800	19,995,900	21,234,500	23,691,700	26,167,900
EMPLOYEES HOUSING													
Employees Housing		2	3	12	16	22	25	28	30	36	36	39	46
Employees Housing Costs		40,000	60,000	248,333	321,667	441,667	498,333	565,000	598,333	715,000	718,333	785,000	915,000
HOTEL													
Hotel Costs		4,990,000	4,750,000										
HOTEL FACILITIES													
Facilities Costs		400,000	3,520,000	3,520,000	680,000	750,000	2,480,000	1,020,000	780,000	740,000	1,290,000	990,000	1,180,000
GOVERNMENT BUILDING													
Government Building		-	230,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURES													
Helicopter Terminal		25,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Boat Pier Bokepyin		125,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Boat Pier Domel		75,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Boat		125,000	250,000	900,000	900,000	-	-	900,000	-	-	900,000	-	-
TOTAL		**11,317,100**	**16,708,000**	**12,502,433**	**12,824,467**	**13,362,367**	**17,587,933**	**18,827,600**	**19,891,133**	**21,450,900**	**24,142,833**	**25,466,700**	**28,262,900**

Amount in USD

Attachment 24 (section 12 (e) Investment Proposal):

Recoupment period

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION INVESTMENT PROPOSAL

DOMEL ISLAND PROJECT

RECOUPMENT PERIOD

No.	Particulars	Construction Year 1	Construction Year 2	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
1.	**Cash in flow**												
	Profit after tax	(6,722,600)	(9,697,867)	(1,846,115)	(1,388,792)	(2,080,437)	391,356	17,043	546,214	1,051,864	2,453,210	1,848,835	934,035
	Depreciation	(569,600)	(1,349,867)	(1,674,756)	(2,101,733)	(2,198,978)	(2,712,133)	(2,916,967)	(3,342,856)	(3,496,456)	(4,048,244)	(4,249,278)	(4,779,711)
	Others												
	Equity capital in cash (for working capital)	12,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total	4,707,800	(11,047,733)	(3,520,870)	(3,490,526)	(4,279,415)	(2,320,778)	(2,899,923)	(2,796,641)	(2,444,591)	(1,595,035)	(2,400,443)	(3,845,676)
2.	**Cash out flow**												
	Loss after tax												
	Repayment of loan												
	Payment of interest												
	Dividend	-	-	-	-	520,109	(130,452)	(5,681)	(273,107)	(525,932)	(1,226,605)	(924,417)	(467,017)
	Others												
	Assets	(8,544,000)	(11,704,000)	(4,873,333)	(6,404,667)	(1,458,667)	(7,697,333)	(3,072,500)	(6,388,333)	(2,304,000)	(8,276,833)	(3,015,500)	(7,956,500)
	Total	**(8,544,000)**	**(11,704,000)**	**(4,873,333)**	**(6,404,667)**	**(938,557)**	**(7,827,785)**	**(3,078,181)**	**(6,661,440)**	**(2,829,932)**	**(9,503,438)**	**(3,939,917)**	**(8,423,517)**
3.	Net cash flow	(3,836,200)	(22,751,733)	(8,394,203)	(9,895,192)	(5,217,972)	(10,148,563)	(5,978,105)	(9,458,082)	(5,274,524)	(11,098,473)	(6,340,360)	(12,269,194)
4.	Opening balance	-	(3,836,200)	(26,587,933)	(34,982,137)	(44,877,329)	(50,095,301)	(60,243,864)	(66,221,968)	(75,680,050)	(80,954,574)	(92,053,047)	(98,393,407)
	Closing balance	(3,836,200)	(26,587,933)	(34,982,137)	(44,877,329)	(50,095,301)	(60,243,864)	(66,221,968)	(75,680,050)	(80,954,574)	(92,053,047)	(98,393,407)	(110,662,601)
Note: Pay back or recoupment period is estimated to be 12 years.													
Cashflow from project		(15,836,200)	(22,751,733)	(8,394,203)	(9,895,192)	(5,738,081)	(10,018,111)	(5,972,423)	(9,184,975)	(4,748,591)	(9,871,868)	(5,415,943)	(11,802,176)
Beginning capital			**12,000,000**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		12	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		years	months		-	-	-	-	-	-	-	-	-

Attachment 25 (section 12(f) Investment Proposal):

Other benefits (internal rate of return)

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION INVESTMENT PROPOSAL

DOMEL ISLAND PROJECT

INTERNAL RATE OF RETURN

Year	Investment Cash In Flow	Net Income	Depreciation	Total Cash In Flow	Net Cash Flow	D.C.F. 10%		D.C.F. 15%	
						DF%	D.C.F.	DF%	D.C.F.
0						*10.0%*		*15.0%*	
1	(12,000,000)	(6,386,470)	(569,600)	(18,956,070)	(27,500,070)	90.9%	(25,000,064)	87.0%	(23,913,104)
2	-	(9,212,973)	(1,349,867)		(22,266,840)	82.6%	(18,402,347)	75.6%	(16,836,930)
3	-	243,176	(1,665,756)		(6,160,913)	75.1%	(4,628,785)	65.8%	(4,050,900)
4	-	(2,505,058)	(2,083,733)		(10,858,458)	68.3%	(7,416,473)	57.2%	(6,208,359)
5	-	(2,417,225)	(2,163,178)		(5,135,958)	62.1%	(3,189,026)	49.7%	(2,553,479)
6	-	(239,192)	(2,652,933)		(10,153,033)	56.4%	(5,731,123)	43.2%	(4,389,436)
7	-	1,066,823	(2,823,267)		(4,692,452)	51.3%	(2,407,970)	37.6%	(1,764,066)
8	-	932,641	(3,206,356)		(8,486,368)	46.7%	(3,958,953)	32.7%	(2,774,209)
9	-	2,453,111	(3,303,356)		(3,531,800)	42.4%	(1,497,828)	28.4%	(1,003,958)
10	-	4,781,669	(3,788,444)		(8,673,943)	38.6%	(3,344,181)	24.7%	(2,144,066)
11	-	3,793,946	(3,906,778)		(3,784,805)	35.0%	(1,326,551)	21.5%	(813,518)
12	-	4,878,852	(4,342,311)		(8,435,885)	31.9%	(2,687,933)	18.7%	(1,576,727)
							(79,591,233)		**(68,028,753)**

Internal Rate of Return = **10% +** $\dfrac{\textbf{(79,591,233.06)}}{\textbf{(-79591233 + -68028753)}}$ **x (15% - 10%)**

= **12.70%**

Amount in USD

Attachment 26 (section 13 Investment Proposal):

Evaluation of Environmental Impact

E Guard Environmental Services Company Limited
No.99, MyaKanThar Lane, NyeinChanYay Street, 10 Miles, Pyay Road, Sawbwargyigone Quarter, Insein Township, Yangon 11011, the Republic of the Union of Myanmar.
Tel: 95 1 667953, 95 9 421108946, Email info@eguardservices.com www.eguardservices.com

သို့

Mr. Carlo Alessio Polastri

Domel Island Development Company Limited

စာအမှတ်။ ။ 393/ E Guard /PRP/ 2015

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၊(၇) ရက်၊

အကြောင်းအရာ ။ ။ **လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေပြီဖြစ်ကြောင်း တင်ပြခြင်း၊**

၁။ Domel Island Development Company Limited နှင့် E Guard Environmental Services Co., Ltd. တို့ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၅) ရက်နေ့တွင် အမှတ် ၆၅၉(ခ)၊ မြကန်သာလမ်း (၁)၊ ပြည်လမ်း ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ တွင် Domel Island Development Company Limited အနေဖြင့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဒိုမယ်ကျွန်း၌ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် ဟိုတယ်များ၊ အပန်းဖြေစခန်းများ၊ လူနေအိမ်ရာများနှင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဂေါက်ကွင်းများ စသည့် လုပ်ငန်းများအတွက် လိုအပ်သော ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲရန် စာချုပ်ချုပ်ဆို ခဲ့ကြပါသည်။

၂။ အဆိုပါဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်းများအား ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၊ (၆)ရက်နေ့တွင် စတင် ဆောင်ရွက်နေပြီ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Aye Thiha
Managing Director
E Guard Environmental Services

Attachment 27 (Investment Proposal):

The protection plan for fire disaster

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION INVESTMENT PROPOSAL

Domel Island Project

DOMEL ISLAND DEVELOPMENT CO., LTD.

Protection Plan for Fire Disaster

Hotel Rooms and Properties Units

Each hotel room and each property unit shall be provided with a fire extinguisher placed in a visible location together with the relevant sign to indicate where the fire extinguisher is and how to properly use it.

On the door of each hotel room, there will be a fire escape map indicating how to behave and what to do in case of fire.

In addition, each room and each unit shall be provided with fire alarms and fire and/or smoke detectors. If a fire starts, the detectors immediately trigger a general fire alarm and the sprinklers shall be activated releasing water in the areas nearby the alarming detector(s).

Common Areas

Common areas of the hotel and real estate properties shall have similar measures to those described and to be implemented in the hotel rooms and properties units.

Several fire extinguishers shall be deployed along corridors, nearby facilities (such as the gym, the spa, etc.) and within the areas occupied by the same facilities.

Inside the facilities, a reasonable number of fire sprinklers shall be installed together with the smoke and fire detectors. Around all the common areas, maps indicating the directions in case of fire shall be affixed on walls. In addition, emergencies exits shall be built in highly populated or crowded places.

Fire Drills and Trained Personnel

The employees in each facility shall receive specific training on how to behave and what to do in case of fire in order to bring themselves and other people out of the danger zone.

Each employee shall be knowledgeable on how to use a fire extinguisher and how to provide immediate help and assistance to those who are in danger.

Several fire drills shall take place emulating dangerous situation in order to provide a more realistic and pragmatic training to the staff.

Responsible for Security

The head of security shall be nominated and he/she shall be in charge to monitor the training and safety level in order to prevent any fire on the islands.

INVESTMENT PROPOSAL

DOMEL ISLAND DEVELOPMENT CO., LTD.

Annex A (Investment Proposal):

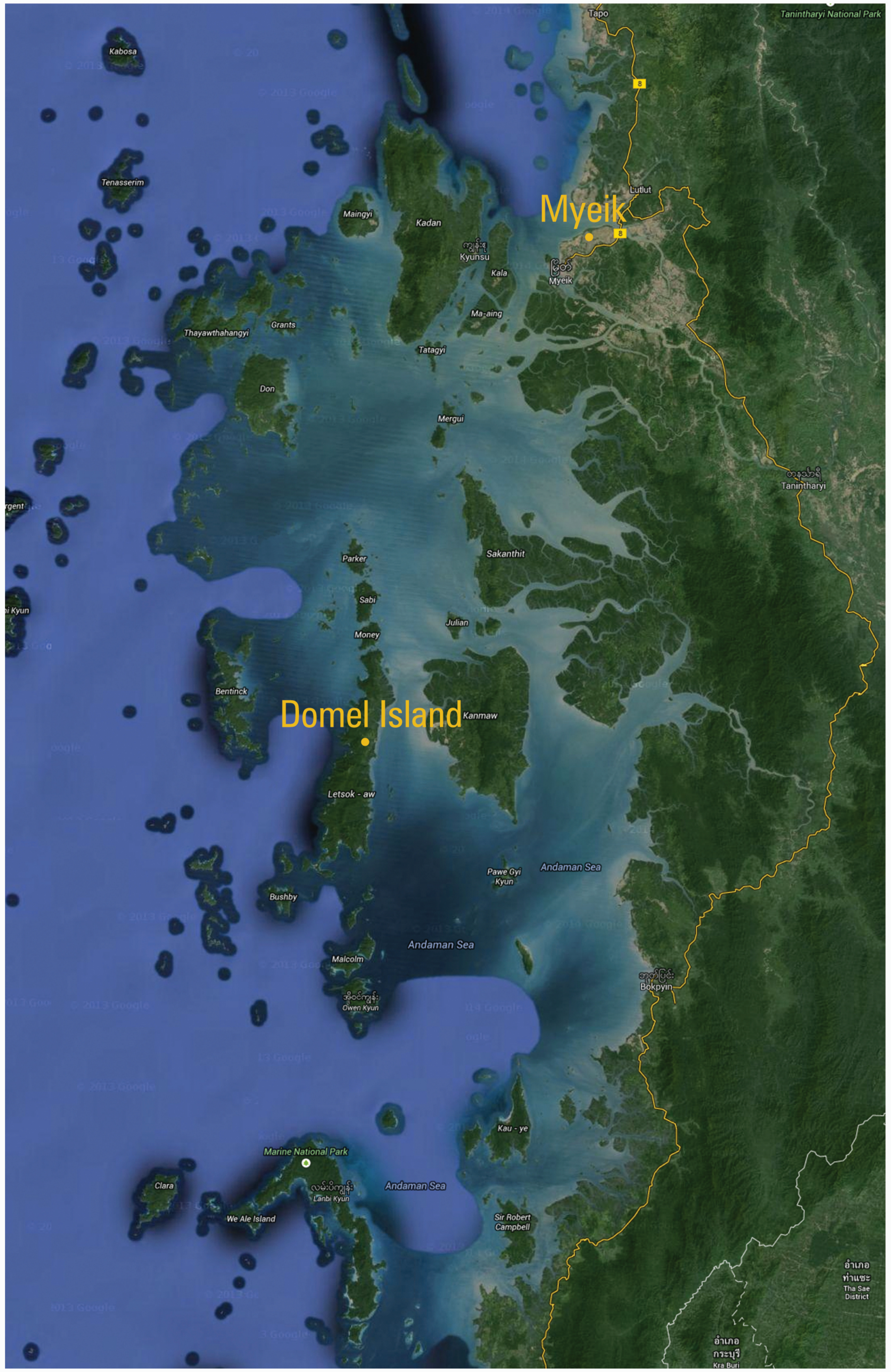
Islands Master Plan



from Google Earth

Domel Island
Location - N 11° 37' 0.01" E 98° 15' 0.00" (11.61667, 98.25000)
Letsok-aw Island (**Domel Island**) is an island in the Mergui Archipelago, Myanmar.
Mergui Archipelago is a group of more than 200 islands in the Andaman Sea off the Tenasserim coast of extreme southeastern Myanmar (Tanintharyi Region). The island cluster begins with Mali Kyun (Tavoy Island) in the north and ends beyond the southern limits of Myanmar. The group includes Kadan (King), Thayawthadangyi (Elphinstone), Daung (Ross), Saganthit (Sellore), Bentinck, Letsok-aw (Domel), Kanmaw (Kisseraing), Lanbi (Sullivan's), and Zadetkyi (St. Matthew's) islands. Mergui (Myek) is the archipelago main sea port with its 70.000 inhabitants.
Mountainous and jungle-covered, **Domel** and the islands of the archipelago are known for their scenic beauty. The islands' chief inhabitants are the Selungs, or Salons. Geologically, the islands are characterized mainly by limestone and granite. They are generally covered with thick tropical growth, including rainforest, and their shorelines are punctuated by beaches, rocky headlands, and in some places, mangrove swamps. Offshore are extensive coral reefs.
Domel is one of the largest islands of the archipelago and stretches along north-south main direction, 14 km east of Bentinck Kyun. Its length is 38 Km and has an area of approximately 250 kmq with a maximum width of 9.7 km. The highest point is 683 m.
Money Island, **Trotter** (Sabi) Island and **Parker** Island are located north of Domel at a very close position. From northernmost point of Parker to southernmost point of Domel there are 62 km. Parker is approximately 6.5 Km long, Trotter is 7.8 Km and Money is 5.4 Km.
2.7 Km east from Domel is located Marble Islet, a spectacular and idyllic place, together with other little desert islands.
On **Domel** and **Money** there are some villages alongside the east coast. In the southernmost part of Domel island looking northeast there is an old established pearl-fishing factory (Pearl Farm).

Geographical Map



from Google Earth



from Google Earth

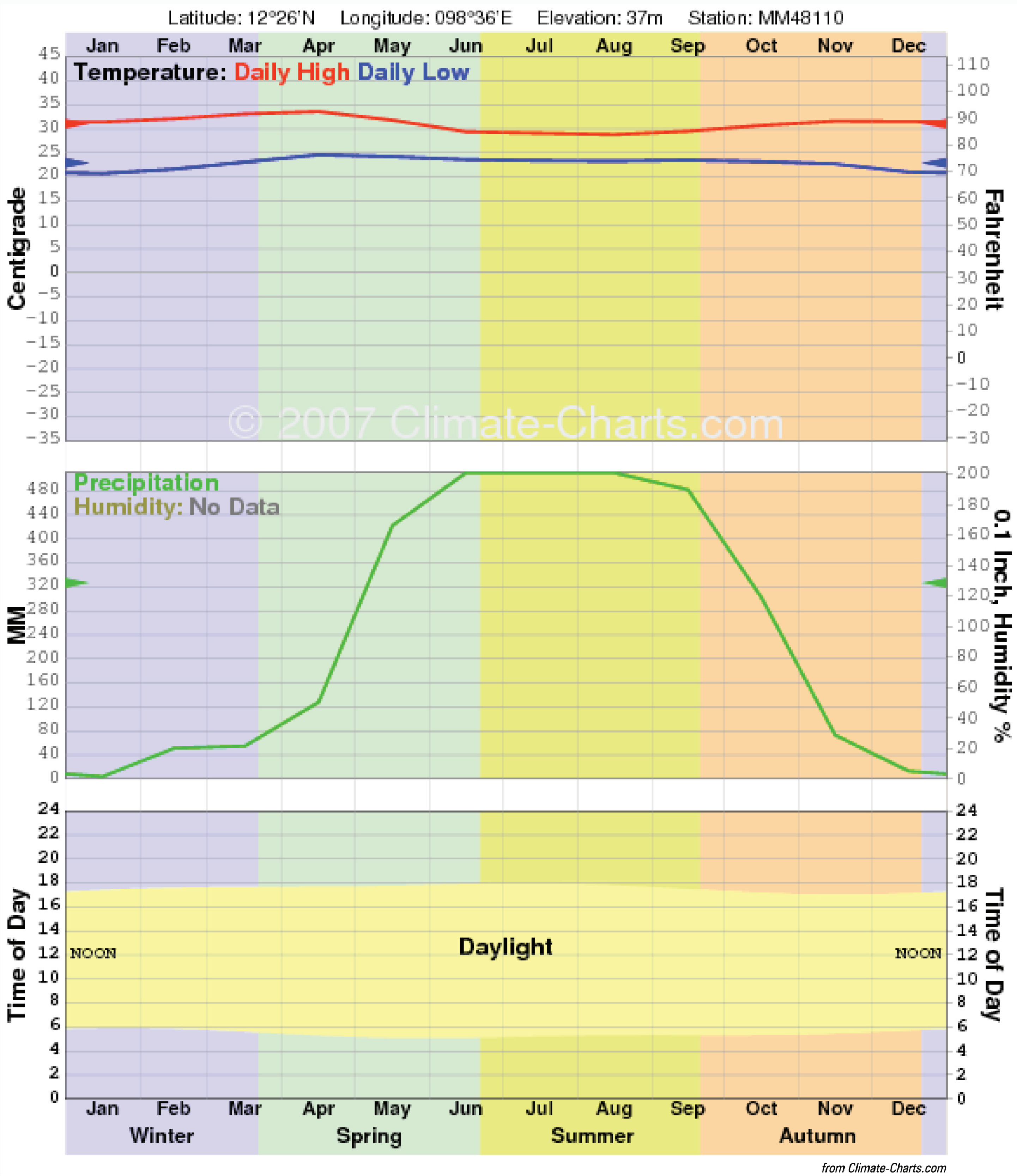
Location

DOMEL ISLAND

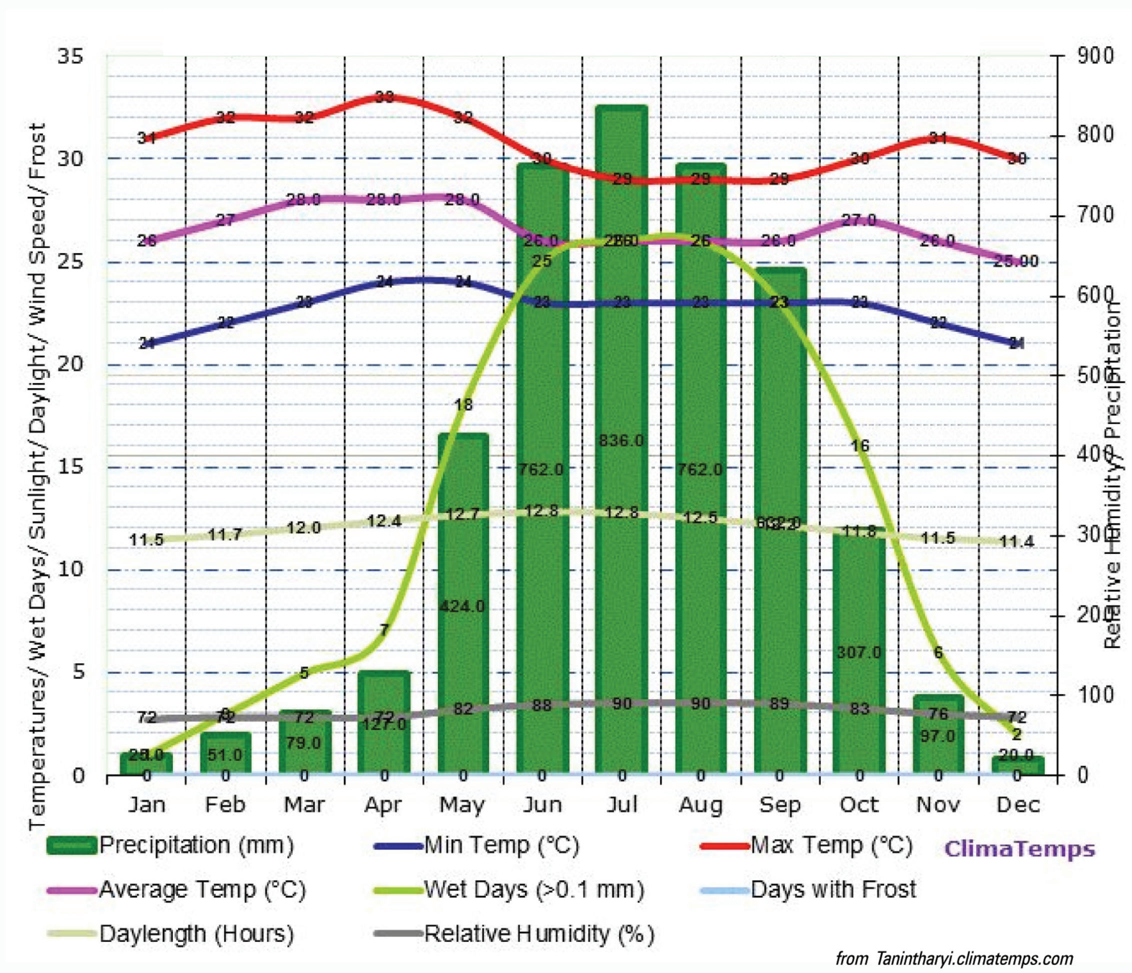
Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN

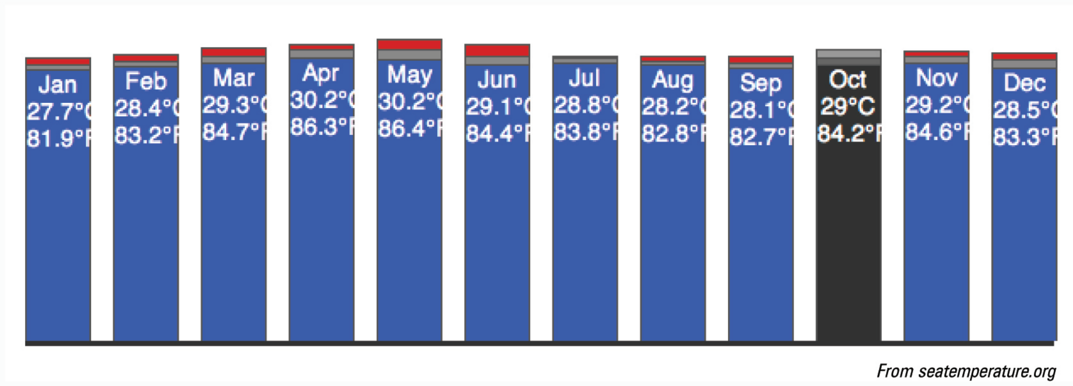
Mergui, Tanintharyi, Climate Charts

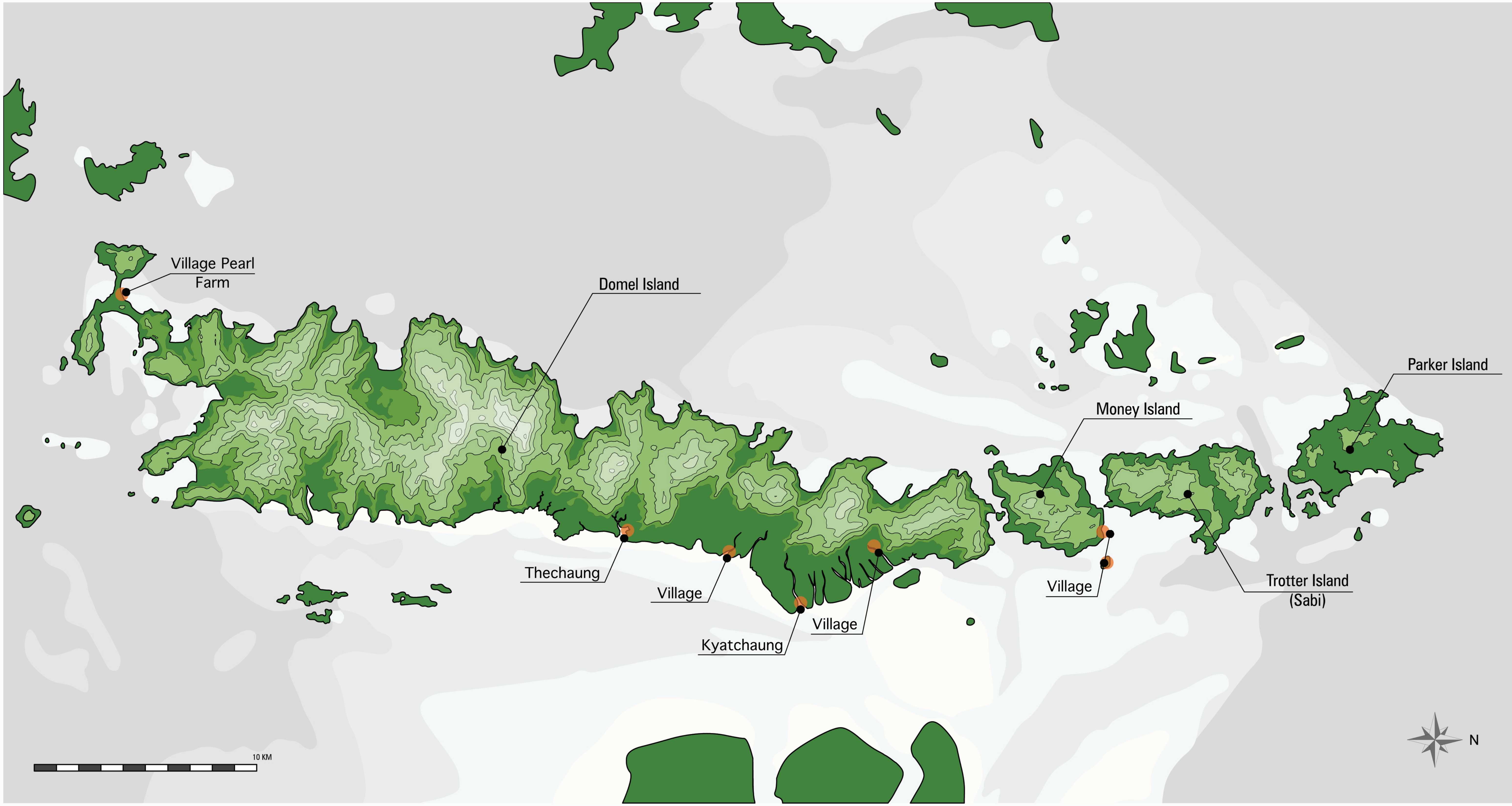


Mergui, Tanintharyi, Climate Graph (Altitude: 20m)



Monthly Myeik water temperature chart





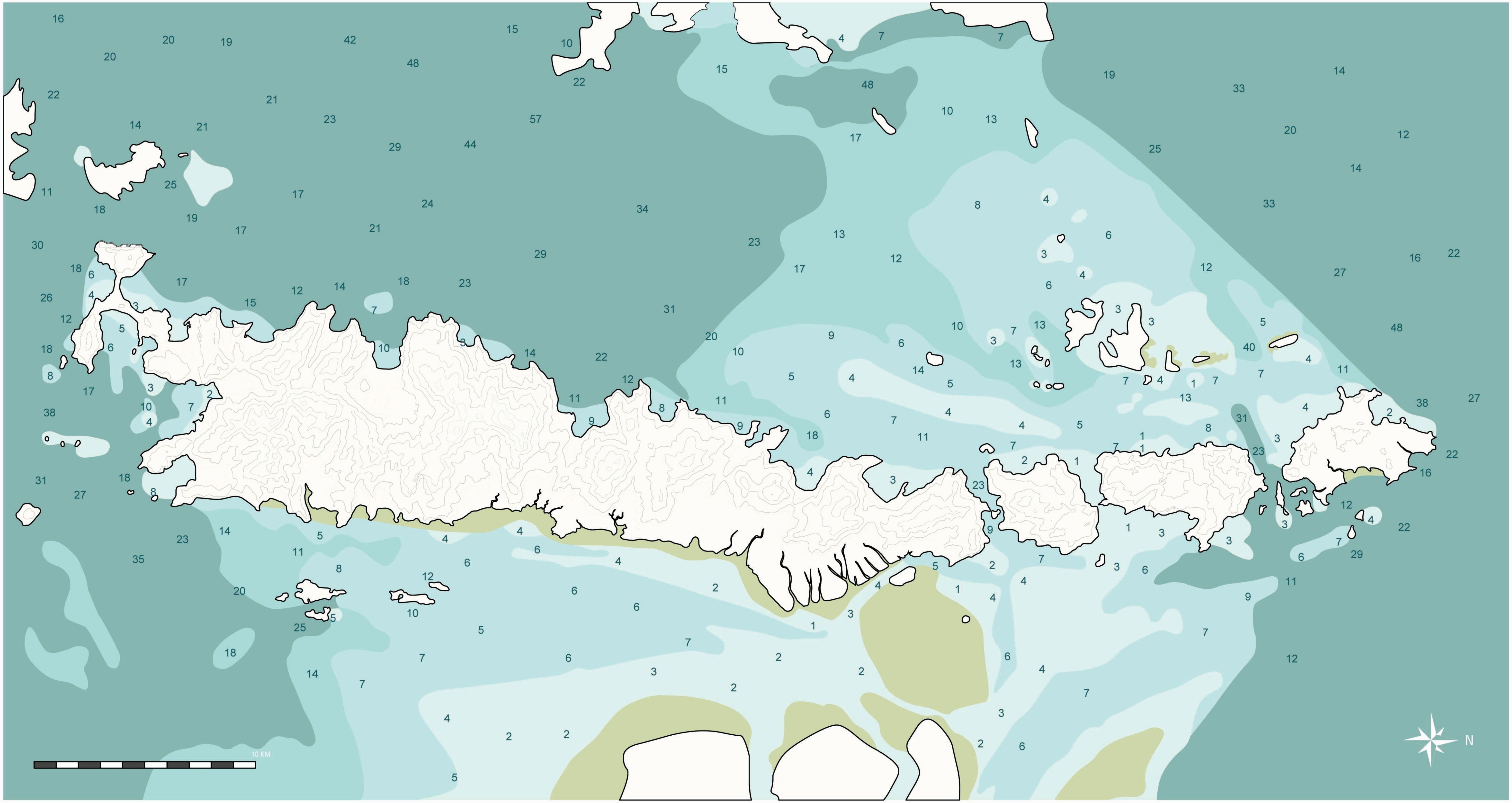
0_49m	from 200m to 299m
from 50m to 99m	from 300m to 399m
from 100m to 199m	from 400m to 499m
from 500m to >600m	Existing Villages

Topographic / Isohypse Map

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE URBAN PLANNING INTERIOR DESIGN



- < 5m
- from 5m to 10m
- from 10m to 20m
- > 20m
- Marshland Areas

Bathymetry Map

DOMEL ISLAND

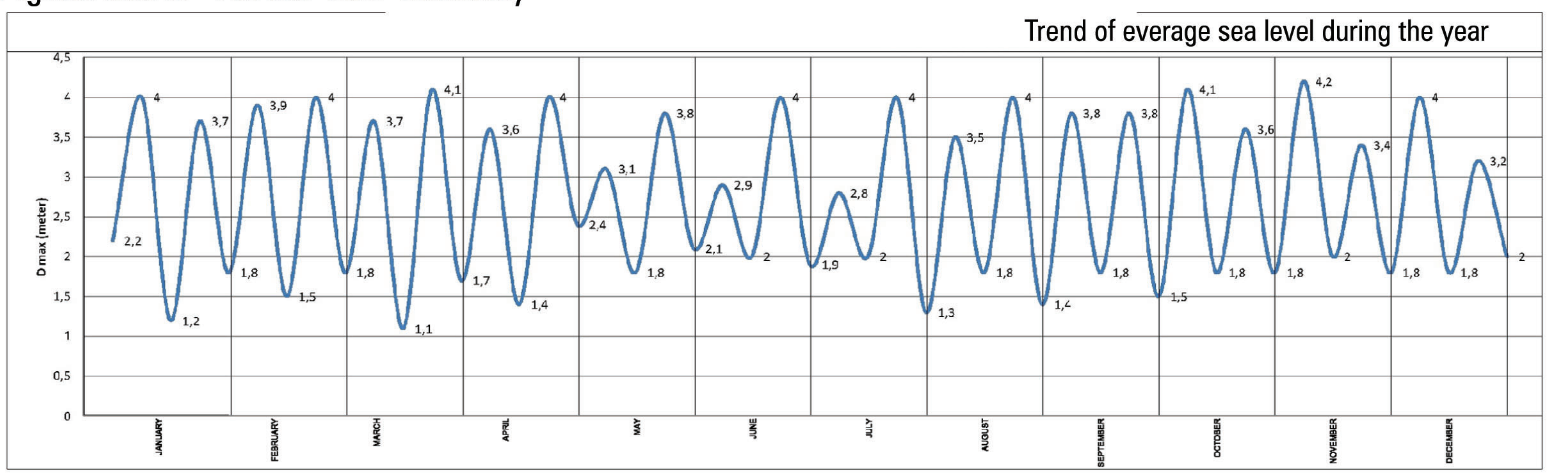
Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN

Pigeon Island - Daily Tide Tendency in October 2014

DAY	Sunrise	Sunset	1st TIDE	2nd TIDE	3rd TIDE	4th TIDE	COEFFICIENT
1 We	05:46h	17:48h	01:25h high tide (3.2 m)	07:50h low tide (1 m)	13:50h high tide (2.9 m)	20:05h low tide (1.2 m)	49 low
2 Th	05:46h	17:47h	02:25h high tide (3 m)	09:00h low tide (1.2 m)	15:15h high tide (2.6 m)	21:35h low tide (1.4 m)	50 average
3 Fr	05:46h	17:46h	04:10h high tide (2.8 m)	11:00h low tide (1.3 m)	17:20h high tide (2.6 m)	23:45h low tide (1.4 m)	59 average
4 Sa	05:46h	17:46h	06:05h high tide (2.8 m)	12:45h low tide (1.1 m)	18:55h high tide (2.9 m)		73 high
5 Su	05:46h	17:45h	01:15h low tide (1 m)	07:20h high tide (3.1 m)	13:45h low tide (0.7 m)	19:55h high tide (3.2 m)	88 high
6 Mo	05:46h	17:44h	02:10h low tide (0.6 m)	08:10h high tide (3.5 m)	14:30h low tide (0.3 m)	20:40h high tide (3.6 m)	100 very high
7 Tu	05:46h	17:44h	02:55h low tide (0.3 m)	08:55h high tide (3.7 m)	15:10h low tide (0.1 m)	21:20h high tide (3.9 m)	108 very high
8 We	05:46h	17:43h	03:30h low tide (0.1 m)	09:35h high tide (3.9 m)	15:50h low tide (-0.1 m)	21:55h high tide (4.1 m)	110 very high
9 Th	05:46h	17:43h	04:10h low tide (-0.1 m)	10:15h high tide (4 m)	16:20h low tide (-0.1 m)	22:30h high tide (4.1 m)	106 very high
10 Fr	05:46h	17:42h	04:45h low tide (-0.1 m)	10:50h high tide (3.9 m)	16:55h low tide (0 m)	23:05h high tide (4.1 m)	97 very high
11 Sa	05:46h	17:41h	05:15h low tide (0 m)	11:25h high tide (3.8 m)	17:25h low tide (0.1 m)	23:40h high tide (3.9 m)	85 high
12 Su	05:46h	17:41h	05:45h low tide (0.2 m)	11:55h high tide (3.6 m)	17:55h low tide (0.3 m)		71 high
13 Mo	05:46h	17:40h	00:15h high tide (3.7 m)	06:20h low tide (0.5 m)	12:30h high tide (3.2 m)	18:25h low tide (0.6 m)	57 average
14 Tu	05:47h	17:40h	00:45h high tide (3.3 m)	06:55h low tide (0.8 m)	13:05h high tide (2.9 m)	19:00h low tide (1 m)	45 low
15 We	05:47h	17:39h	01:25h high tide (3 m)	07:35h low tide (1.1 m)	13:50h high tide (2.6 m)	19:40h low tide (1.3 m)	37 low
16 Th	05:47h	17:39h	02:15h high tide (2.6 m)	08:25h low tide (1.4 m)	15:15h high tide (2.3 m)	20:45h low tide (1.6 m)	36 low
17 Fr	05:47h	17:38h	04:15h high tide (2.4 m)	10:00h low tide (1.6 m)	17:45h high tide (2.3 m)	22:55h low tide (1.7 m)	41 low
18 Sa	05:47h	17:38h	06:15h high tide (2.5 m)	12:25h low tide (1.5 m)	19:05h high tide (2.6 m)		50 average
19 Su	05:47h	17:37h	01:00h low tide (1.4 m)	07:20h high tide (2.7 m)	13:25h low tide (1.2 m)	19:50h high tide (2.8 m)	60 average
20 Mo	05:47h	17:37h	01:45h low tide (1.2 m)	08:05h high tide (2.9 m)	14:00h low tide (1 m)	20:25h high tide (3.1 m)	70 high
21 Tu	05:47h	17:36h	02:20h low tide (0.9 m)	08:35h high tide (3.1 m)	14:30h low tide (0.7 m)	20:55h high tide (3.3 m)	79 high
22 We	05:47h	17:36h	02:50h low tide (0.6 m)	09:05h high tide (3.3 m)	15:00h low tide (0.4 m)	21:20h high tide (3.5 m)	86 high
23 Th	05:48h	17:35h	03:20h low tide (0.3 m)	09:30h high tide (3.5 m)	15:35h low tide (0.2 m)	21:45h high tide (3.7 m)	90 very high
24 Fr	05:48h	17:35h	03:55h low tide (0.2 m)	09:55h high tide (3.6 m)	16:05h low tide (0.1 m)	22:10h high tide (3.9 m)	92 very high
25 Sa	05:48h	17:34h	04:25h low tide (0.1 m)	10:25h high tide (3.7 m)	16:35h low tide (0.1 m)	22:40h high tide (3.9 m)	90 very high
26 Su	05:48h	17:34h	05:00h low tide (0.1 m)	10:55h high tide (3.7 m)	17:10h low tide (0.1 m)	23:10h high tide (3.9 m)	85 high
27 Mo	05:48h	17:34h	05:35h low tide (0.1 m)	11:30h high tide (3.6 m)	17:45h low tide (0.3 m)	23:45h high tide (3.8 m)	79 high
28 Tu	05:49h	17:33h	06:10h low tide (0.3 m)	12:05h high tide (3.5 m)	18:20h low tide (0.5 m)		69 average
29 We	05:49h	17:33h	00:25h high tide (3.6 m)	06:50h low tide (0.6 m)	12:50h high tide (3.2 m)	19:05h low tide (0.8 m)	59 average
30 Th	05:49h	17:33h	01:15h high tide (3.3 m)	07:40h low tide (0.8 m)	13:45h high tide (2.9 m)	20:00h low tide (1 m)	53 average
31 Fr	05:49h	17:32h	02:15h high tide (3 m)	08:50h low tide (1 m)	15:10h high tide (2.6 m)	21:25h low tide (1.3 m)	55 average

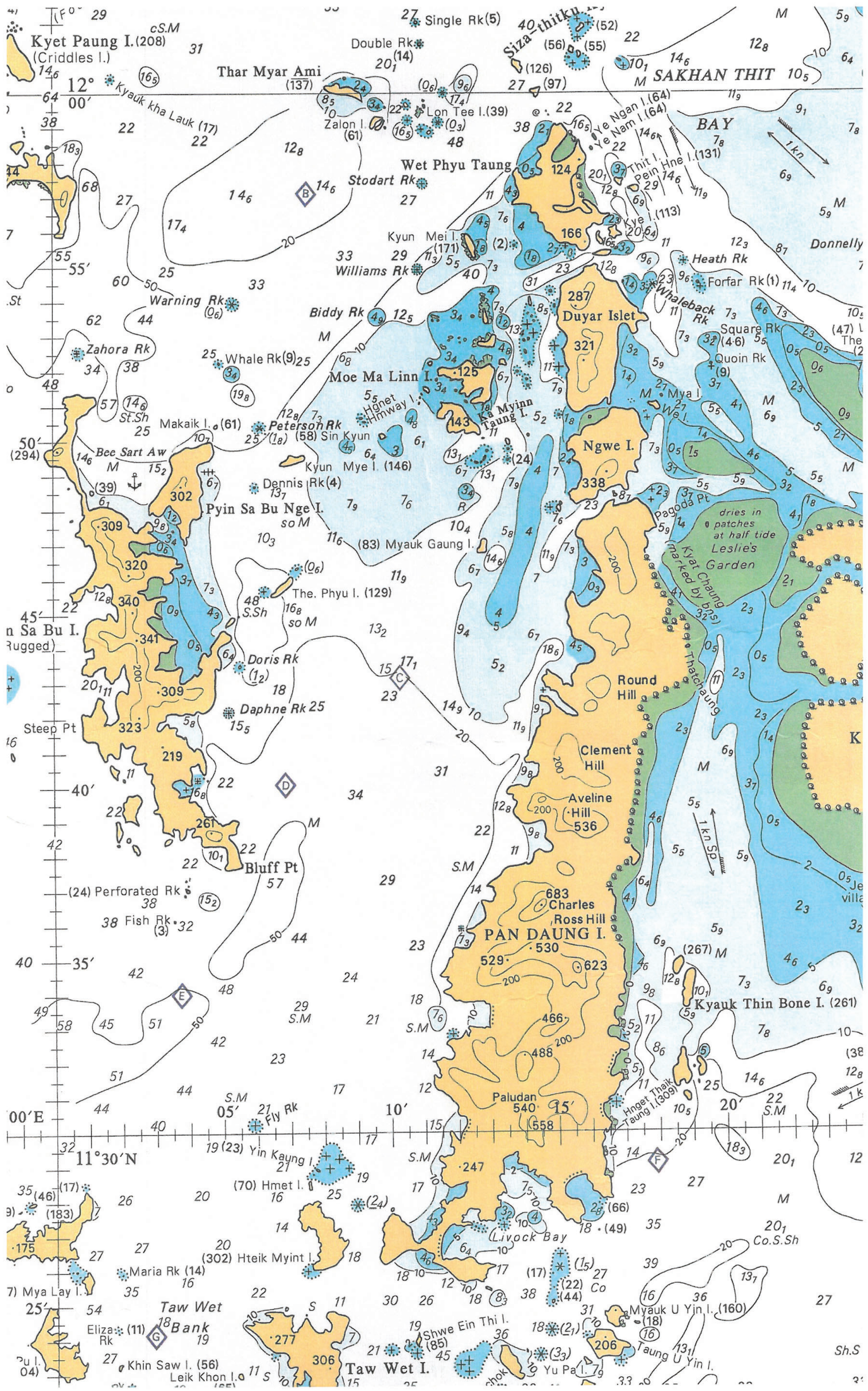
Pigeon Island - Annual Tide Tendency



month	day	1st TIDE (m.) from hours 0 to 6	2nd TIDE (m.) from hours 6 to 12	3rd TIDE (m.) from hours 12 to 18	4th TIDE (m.) from hours 18 to 24	Δ MAX (m.)
JANUARY	5	2,9	0,7	2,8	1	2,2
	12	-0,1	3,5	-0,1	3,9	4
	20	2,3	1,1	2,4	1,4	1,2
	29	-0,1	3,5	0	3,7	3,7
FEBRUARY	4	2,7	0,9	2,8	1,1	1,8
	10	-0,1	3,5	-0,1	3,8	3,9
	18	2,5	1	2,5	1,2	1,5
	27	-0,2	3,7	-0,2	3,8	4
MARCH	5	2,7	0,9	2,7	1,1	1,8
	11	0	3,5	0	3,7	3,7
	20	2,3	1,2	2,3	1,4	1,1
	28	-0,2	3,9	-0,3	3,8	4,1
APRIL	3	2,7	1	2,8	1,1	1,7
	10	0,1	3,7	0,1	3,5	3,6
	18	2,5	1,2	2,6	1,2	1,4
	26	-0,1	3,9	-0,2	3,8	4
MAY	1	3,1	0,7	3,2	0,8	2,4
	9	0,4	3,5	0,3	3,3	3,1
	17	2,7	1,1	2,8	1	1,8
	25	0,1	3,9	-0,1	3,7	3,8
	31	3	1	3	0,9	2,1
JUNE	8	0,6	3,5	0,6	3,2	2,9
	16	2,9	1,1	3	1	2
	24	0,1	4,1	0	3,7	4
	30	3	1,1	2,9	1	1,9

month	day	1st TIDE (m.) from hours 0 to 6	2nd TIDE (m.) from hours 6 to 12	3rd TIDE (m.) from hours 12 to 18	4th TIDE (m.) from hours 18 to 24	Δ MAX (m.)
JULY	8	0,7	3,5	0,6	3,2	2,8
	16	3,1	1,1	3	1	2
	24	0,1	4,1	0	3,9	4
	31	2,8	1,5	2,5	1,5	1,3
AUGUST	8	0,4	3,7	0,2	3,7	3,5
	15	3	1,2	2,8	1,2	1,8
	22	0,1	4,1	0	4	4
	29	2,8	1,4	2,4	1,5	1,4
SEPTEMBER	6	0,3	3,8	0,1	3,9	3,8
	13	3	1,2	2,7	1,4	1,8
	19	0,2	3,9	0,1	3,9	3,8
	27	2,8	1,3	2,5	1,4	1,5
OCTOBER	6	0	3,9	0	4,1	4,1
	12	3	1,2	2,6	1,4	1,8
	18	0,3	3,6	0,2	3,8	3,6
	26	2,9	1,1	2,6	1,3	1,8
NOVEMBER	4	-0,1	3,7	-0,1	4,1	4,2
	10	3	1	2,7	1,2	2
	17	0,3	3,4	0,3	3,7	3,4
	25	2,8	1	2,6	1,2	1,8
DECEMBER	3	0	3,6	0	4	4
	10	2,8	1	2,7	1,2	1,8
	18	0,3	3,2	0,3	3,5	3,2
	25	2,8	0,8	2,7	1,1	2

Nautical Chart



from Royal Admiralty Nautical Chart

INVESTMENT PROPOSAL

DOMEL ISLAND DEVELOPMENT CO., LTD.

Annex B (Investment Proposal):

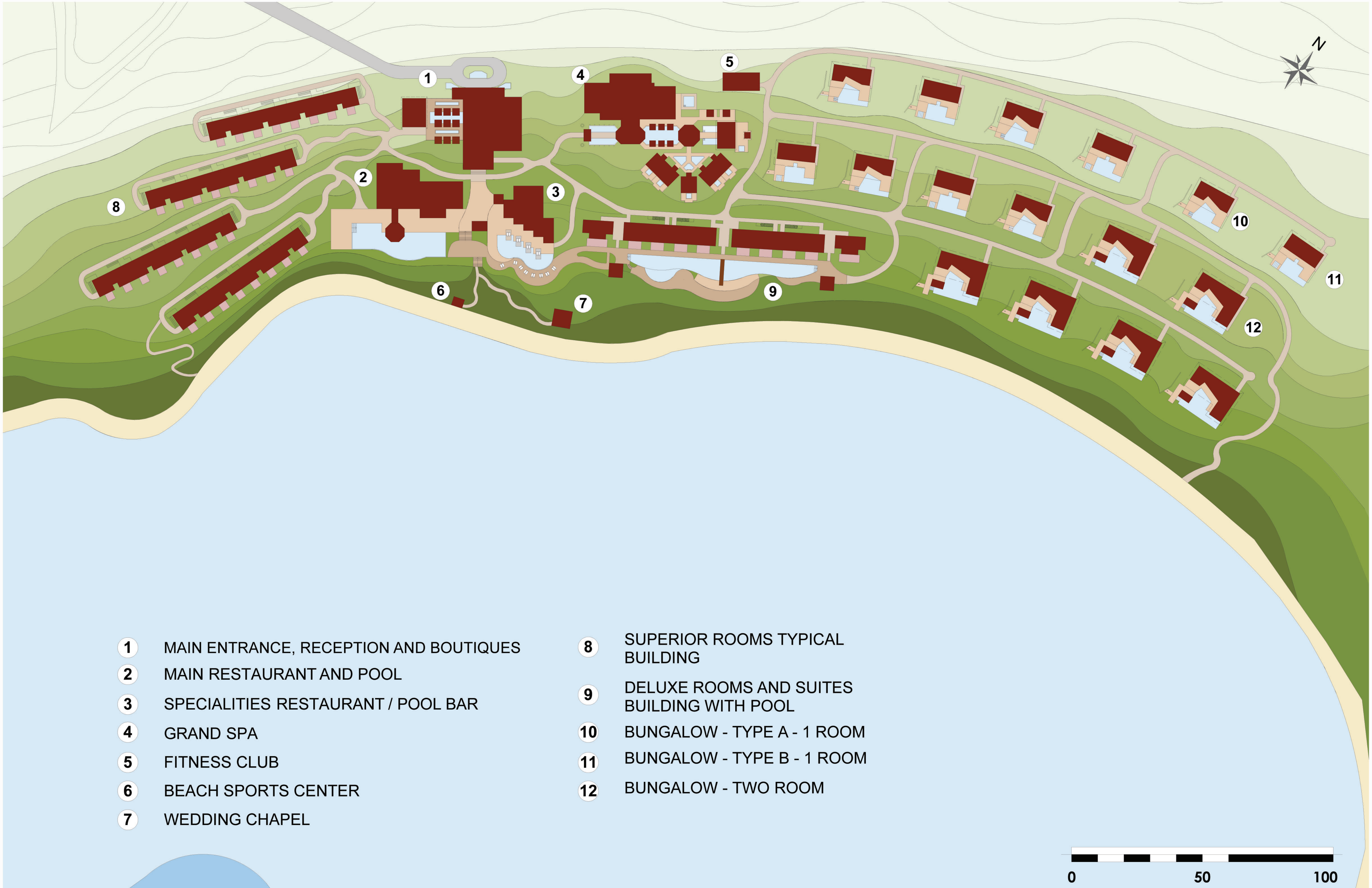
Hotel and Real Estate Development Resort

Real Estate Properties



all measures in meters

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



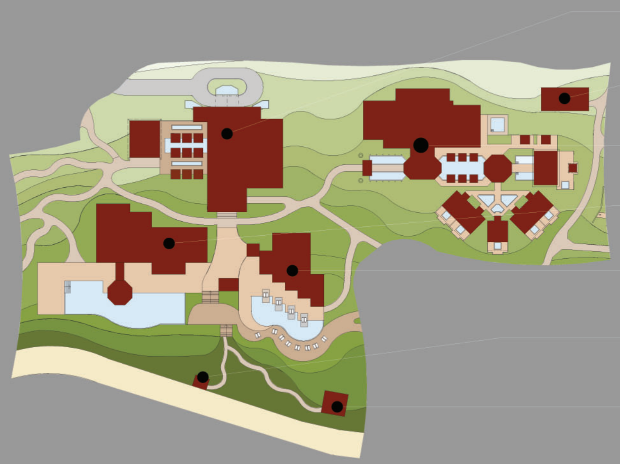
Hotel Map

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN

FIGURES



MAIN ENTRANCE AND RECEPTION

FITNESS CLUB

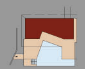
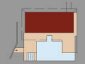
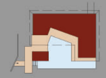
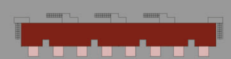
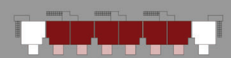
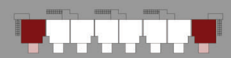
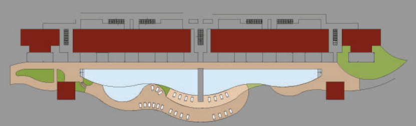
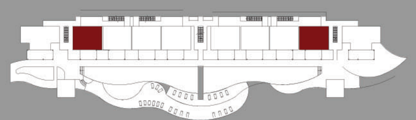
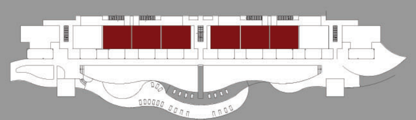
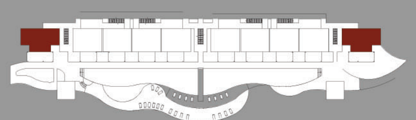
GRAND SPA

RESTAURANT AND POOL

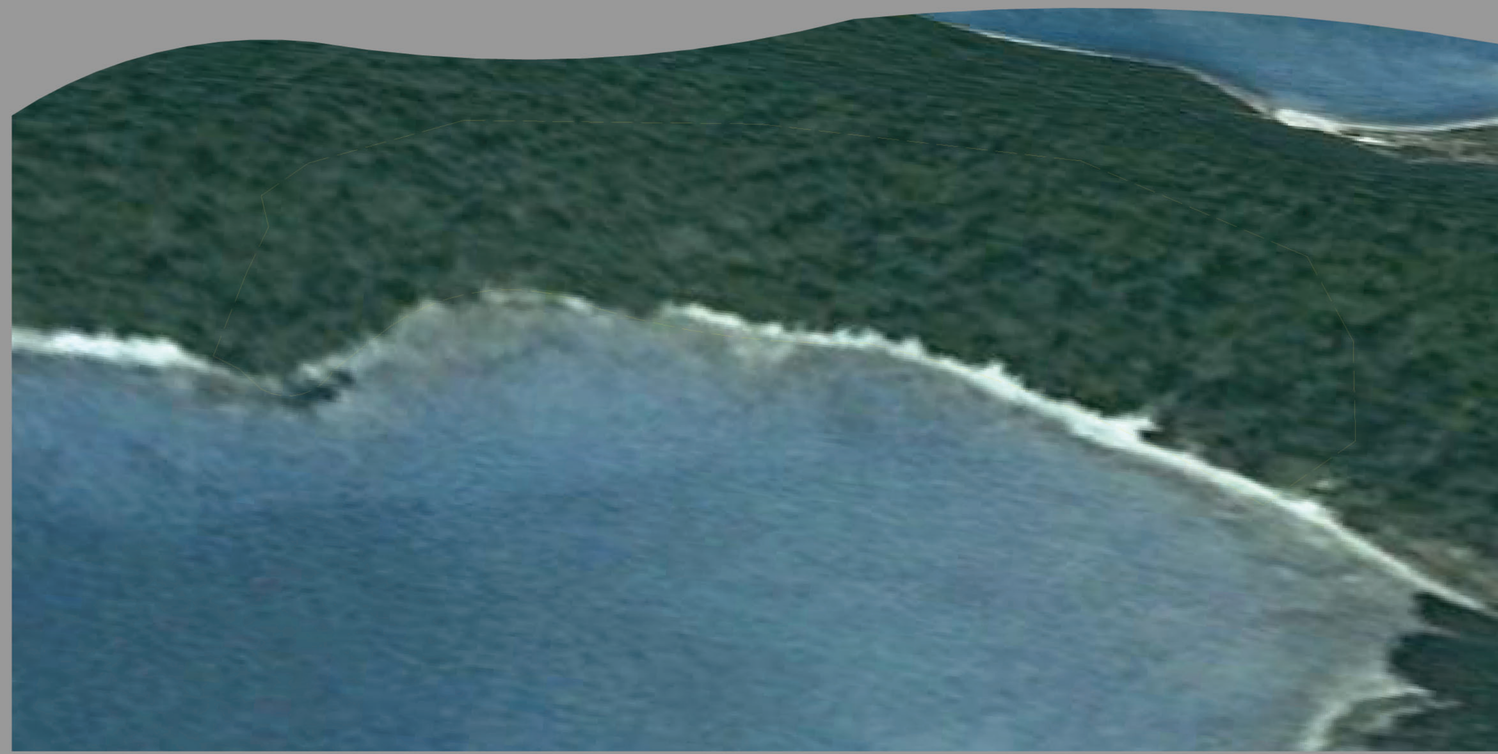
BAR AND POOL

BEACH SPORT CENTER

WEDDING CHAPEL

	BUNGALOW - TYPE A - 1 ROOM	79,00 SqM	n° 5
	BUNGALOW - TYPE B - 1 ROOM	81,00 SqM	n° 5
	BUNGALOW - TWO ROOM	140,00 SqM	n° 6
	SUPERIOR ROOMS TYPICAL BUILDING		
	SUPERIOR ROOMS	49,00 SqM	n° 48
	SUPERIOR ROOMS	50,00 SqM	n° 16
	DELUXE ROOMS AND SUITES TYPICAL BUILDING WITH POOL		
	DELUXE ROOMS	58,00 SqM	n° 4
	DELUXE ROOMS	57,00 SqM	n° 12
	DELUXE SUITES	71,00 SqM	n° 4

AERIAL VIEW



KEY MAP



Hotel Map Compound - Figures

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Main Entrance and Reception

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Restaurant / Bar and Pool

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



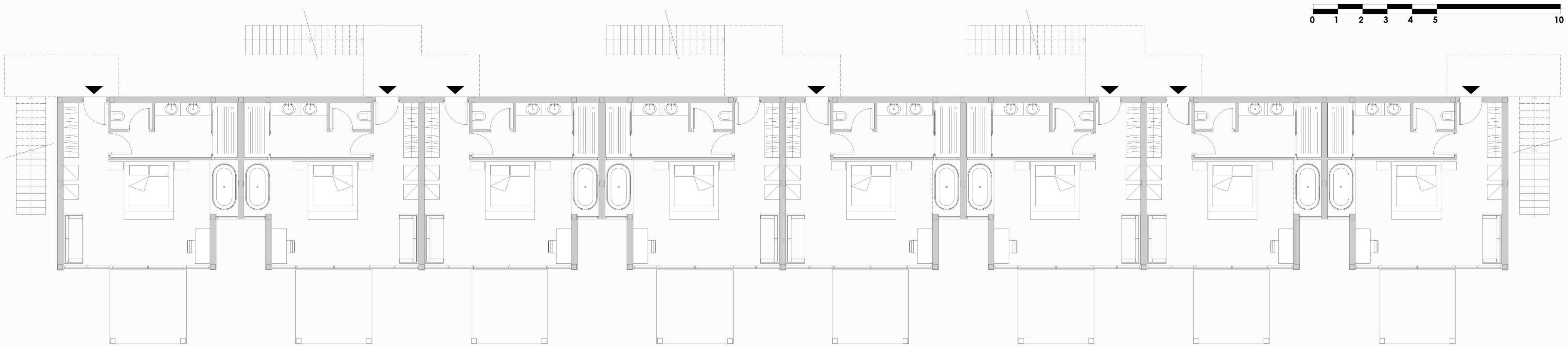
Grand SPA

DOMEL ISLAND

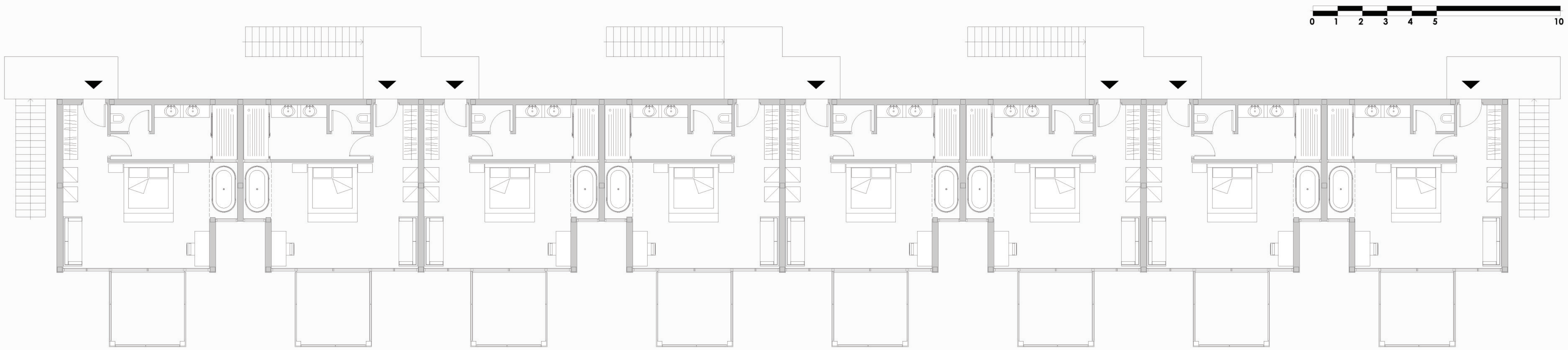
Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN

Ground Floor



First Floor

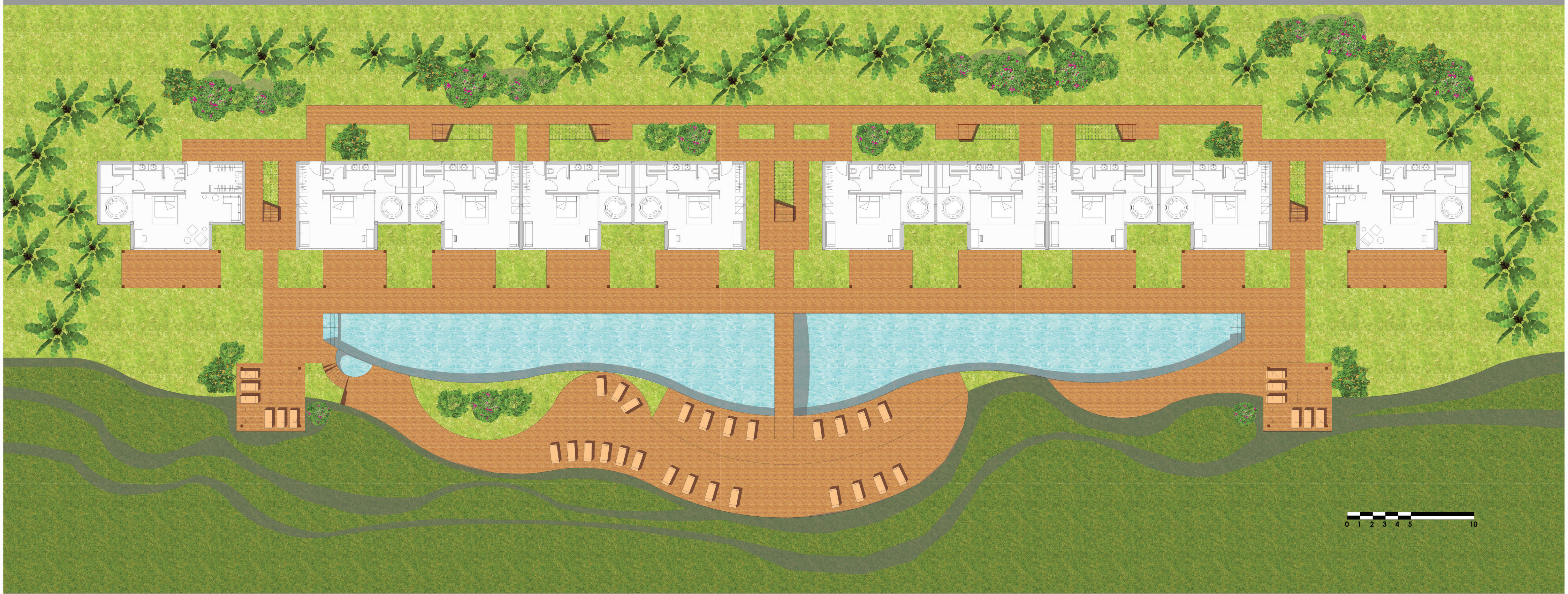


Superior Rooms Typical Building

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Deluxe Rooms and Suites Typical Building with pool

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Typical Superior Room Plan
SqM 49,00

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN

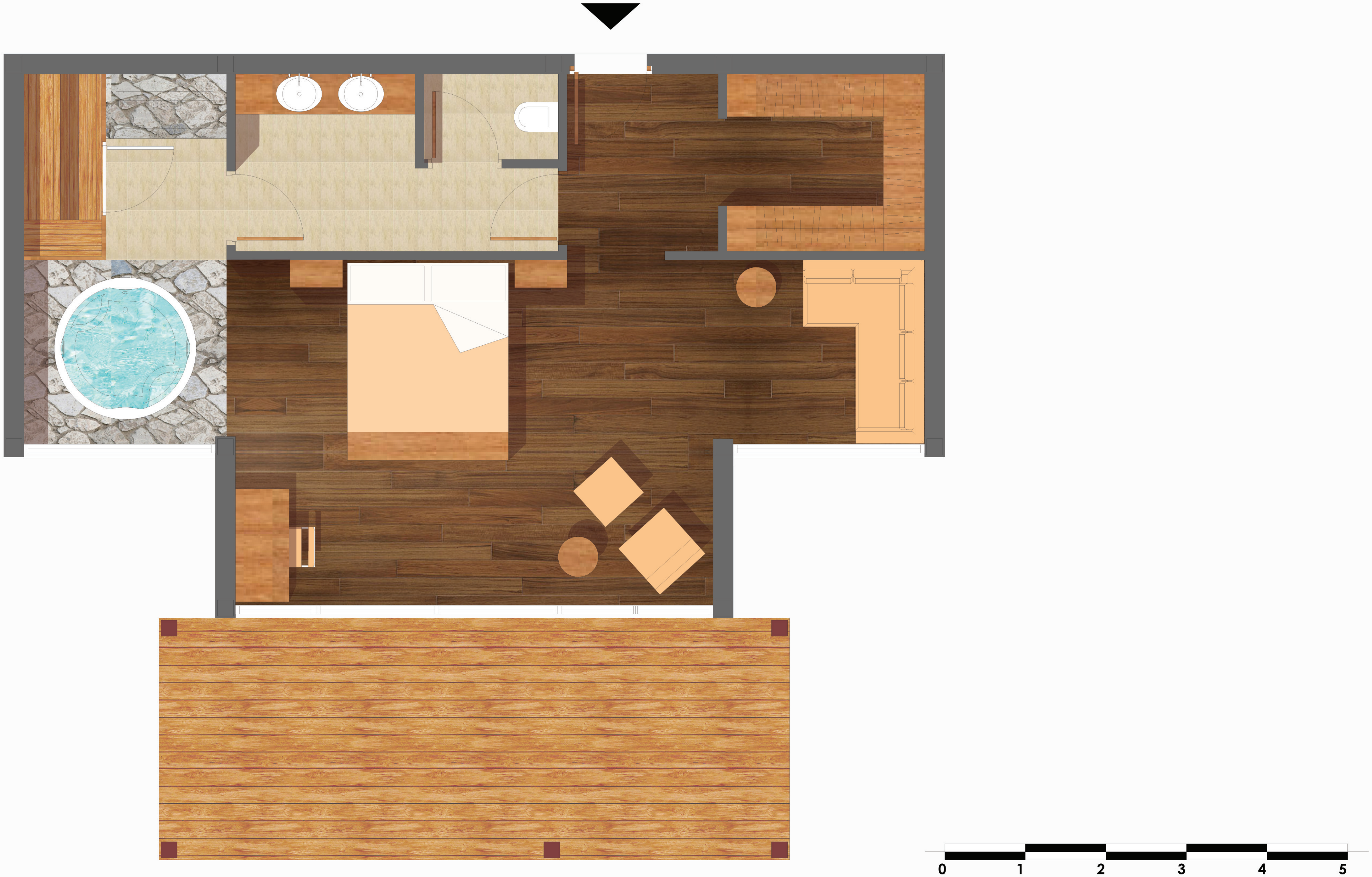


Typical Deluxe Room Plan
SqM 57,00

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Typical Suite Plan - SqM 71,00

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Deluxe Bungalow
Ocean viev with pool - Type A - plan
SqM 79,00

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Deluxe Bungalow
Ocean view with pool - Type B - plan
SqM 81,00

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Two Rooms Deluxe Bungalow
Ocean view with pool - plan
SqM 140,00

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Main Entrance

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Deluxe Rooms and Suites Typical Building with swimming pool (with sea view) - 3D rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Deluxe bungalow ocean view with pool - Type B general view - 3D rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Two Rooms Deluxe bungalow
ocean view pool with (general view)
3D rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Two Rooms Deluxe bungalow
ocean view with pool -
outdoor area 3D rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Reception / Hall -
3D rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Internal of two rooms deluxe bungalow with pool (master bedroom) - 3D rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Internal of two rooms deluxe bungalow with pool(Living area master bedroom) rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



SPA Holistic Suite 3D rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Beach Club General Air View with Pool from the sea 3D rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN

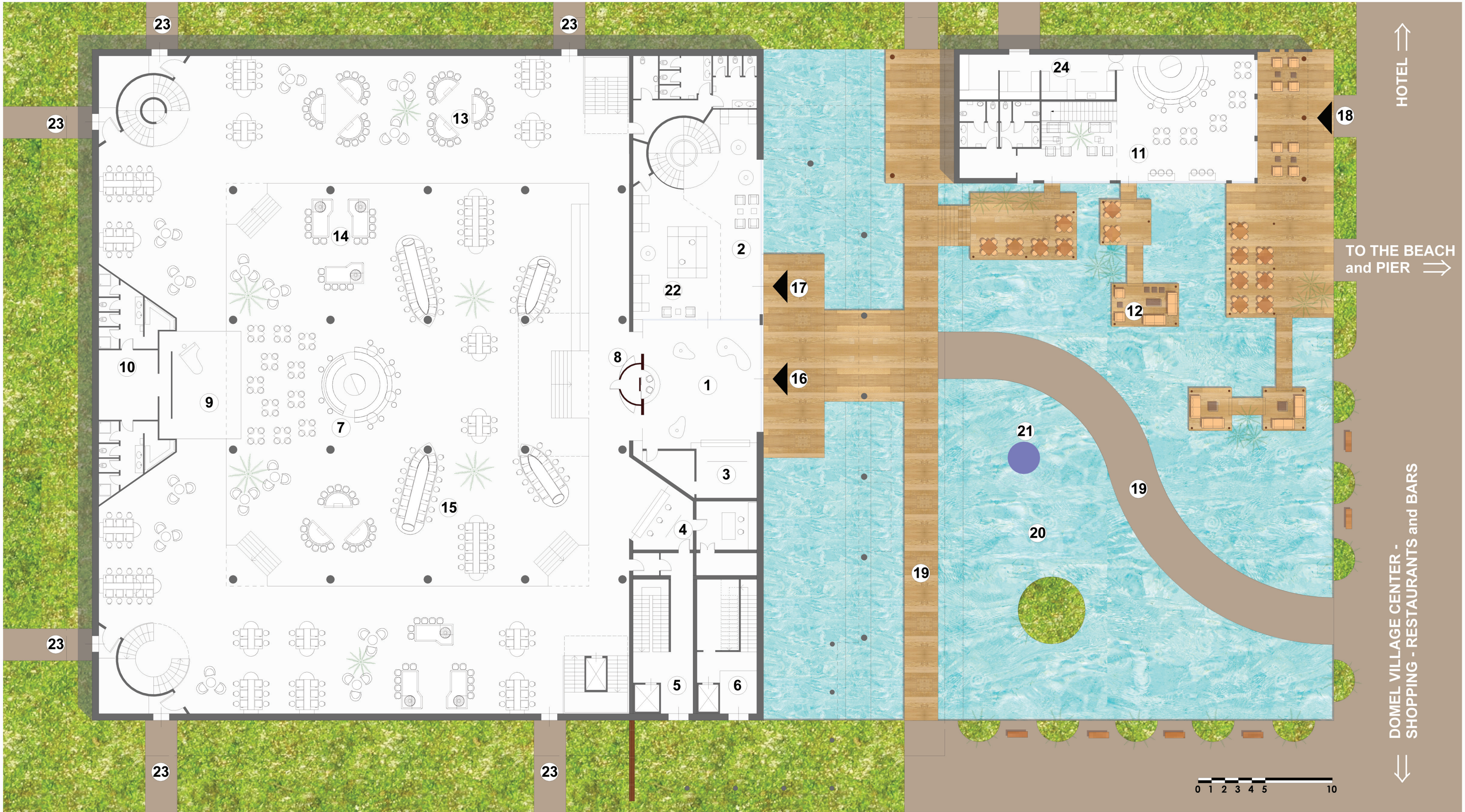


Beach Club View from pool-bar area
3D rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



1. CASINO HALL
2. 1st FLOOR RESTAURANT and BAR HALL
3. WARDROBE
4. CASHIER
5. CASINO SERVICE ENTRANCE
6. 1st FLOOR RESTAURANT and BAR SERVICE ENTRANCE
7. GROUND FLOOR BAR
8. SECURITY CONTROL
9. STAGE / DANCE FLOOR
10. DRESSING ROOMS
11. LAKE SHORE BAR
12. PRIVATE LOUNGE
13. BLACK JACK
14. ROULETTE
15. SLOT
16. CASINO MAIN ANTRANCE
17. RESTAURANT ENTRANCE
18. POOL BAR ENTRANCE
19. CASINO PROMENADE
20. LAKE
21. FOUNTAIN
22. CASINO BOUTIQUE
23. EMERGENCY EXIT
24. KITCHEN

Casino - Ground Floor

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE URBAN PLANNING INTERIOR DESIGN



1. RESTAURANT
2. KITCHEN
3. LOUNGE BAR
4. PRIVATE LOUNGE
5. PRIVATE DINING ROOMS
6. BLACK JACK
7. ROULETTE
8. SLOT
9. TABLE GAMES

Casino - First Floor

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN

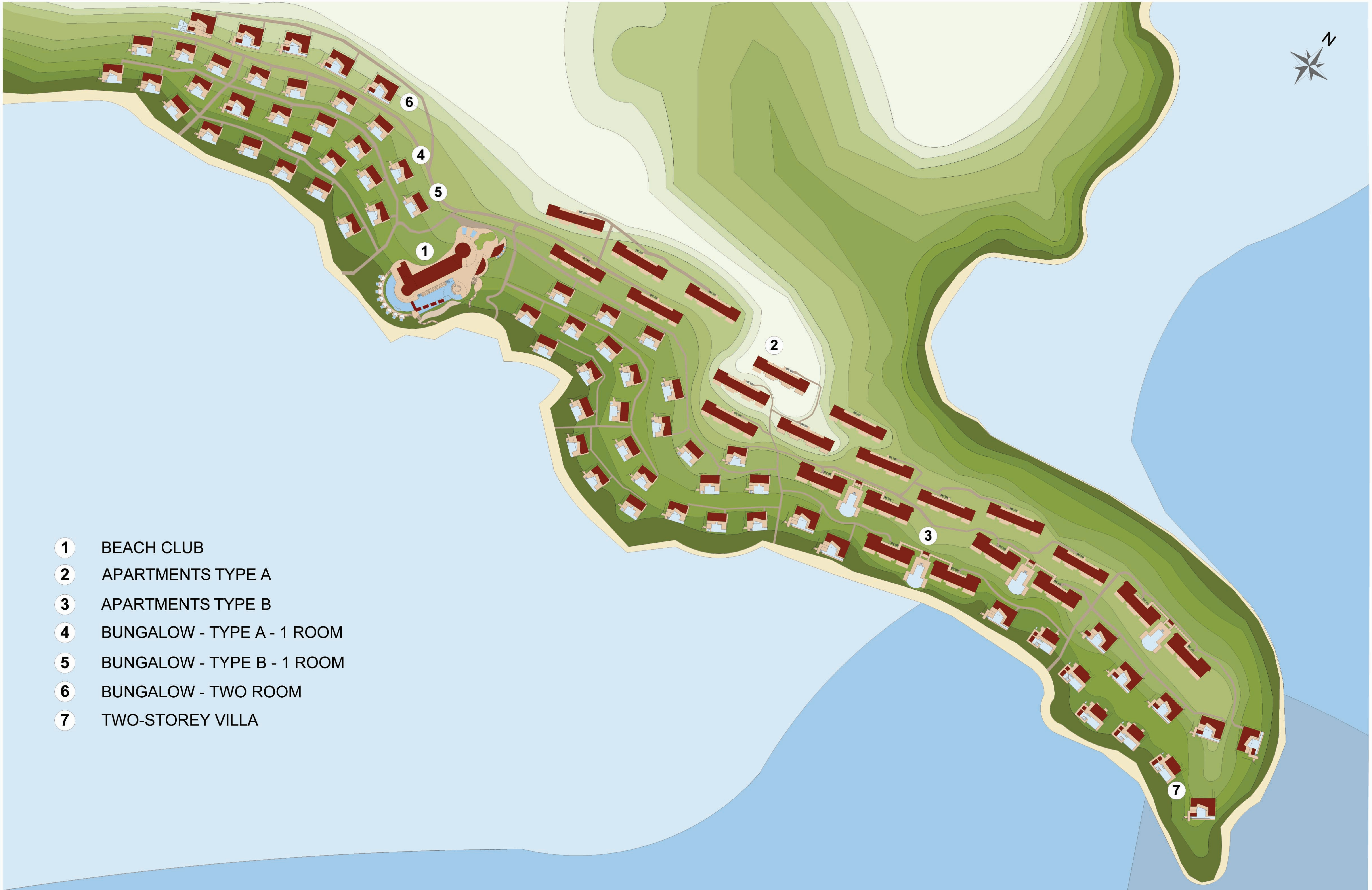


Casino external 3D rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Apartment, Villas, Bungalow
and Beach Club Map

DOMEL ISLAND

Master Plan

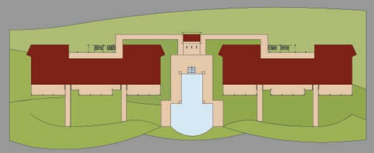
ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN

FIGURES

BUNGALOW - TYPE A - 1 ROOM	79,00 SqM	n° 25
BUNGALOW - TYPE B - 1 ROOM	81,00 SqM	n° 25
BUNGALOW - TWO ROOM	140,00 SqM	n° 15
TWO-STOREY VILLA	204,00 SqM	n° 5

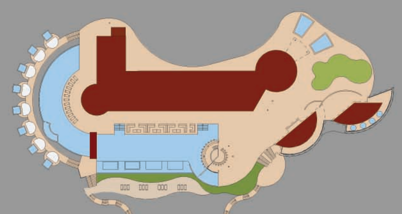
APARTMENTS TYPE A

93,00 SqM	n° 56
74,00 SqM	n° 56



APARTMENTS TYPE B

126,00 SqM	n° 16
119,00 SqM	n° 8
188,00 SqM	n° 16
204,00 SqM	n° 8

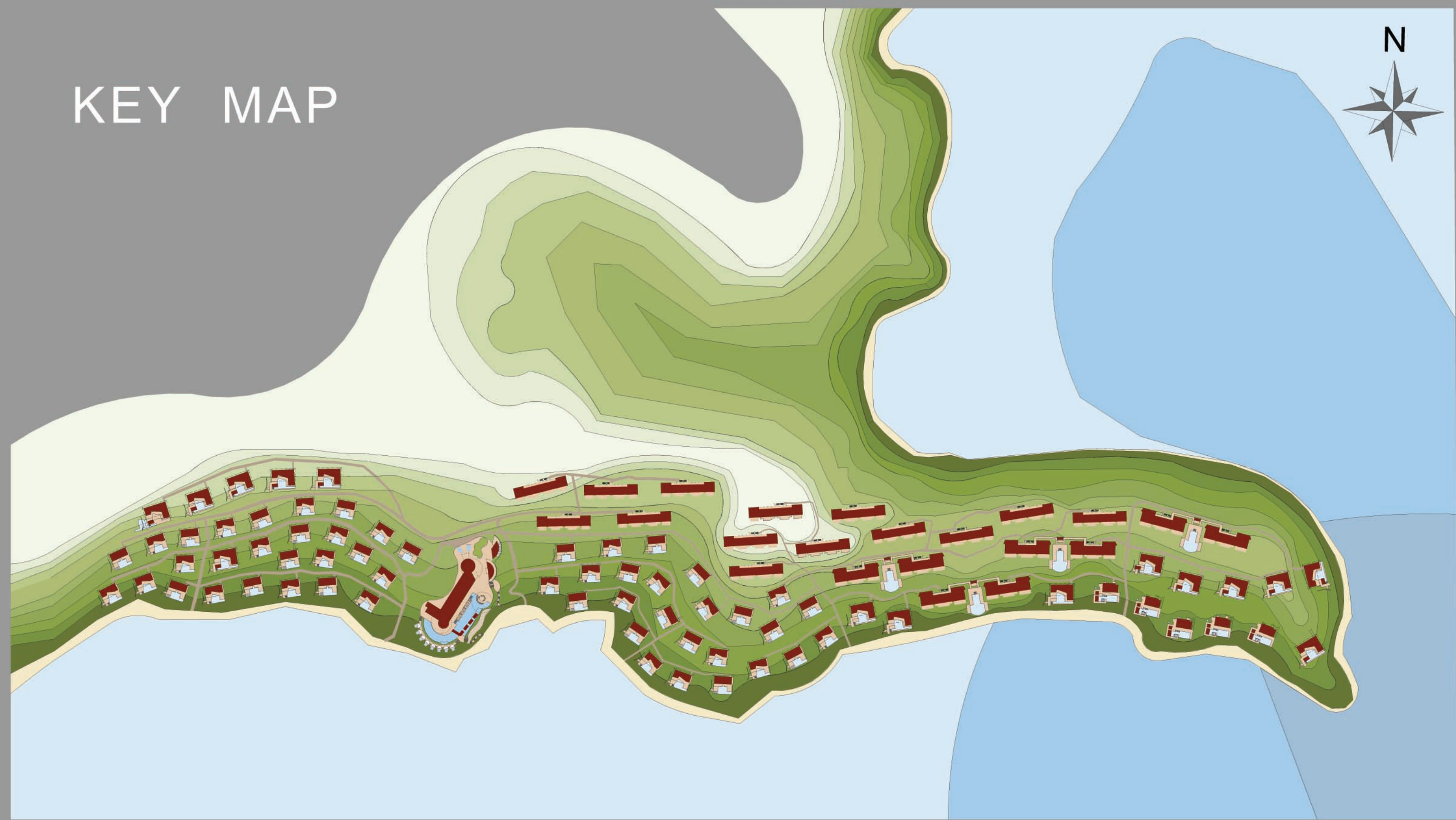


BEACH CLUB

AERIAL VIEW



KEY MAP



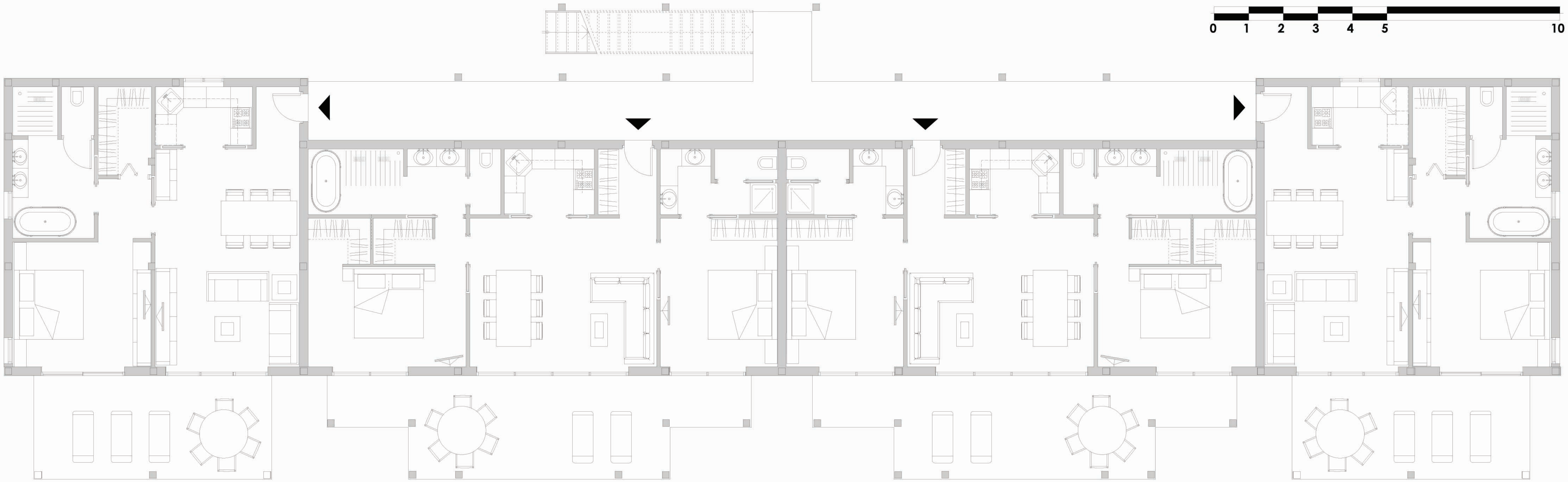
Apartment, Villas, Bungalow and Beach Club Map Compound - Figures

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN

Ground Floor



Apartment Building Type A -
Ground floor (Typical floor)

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN

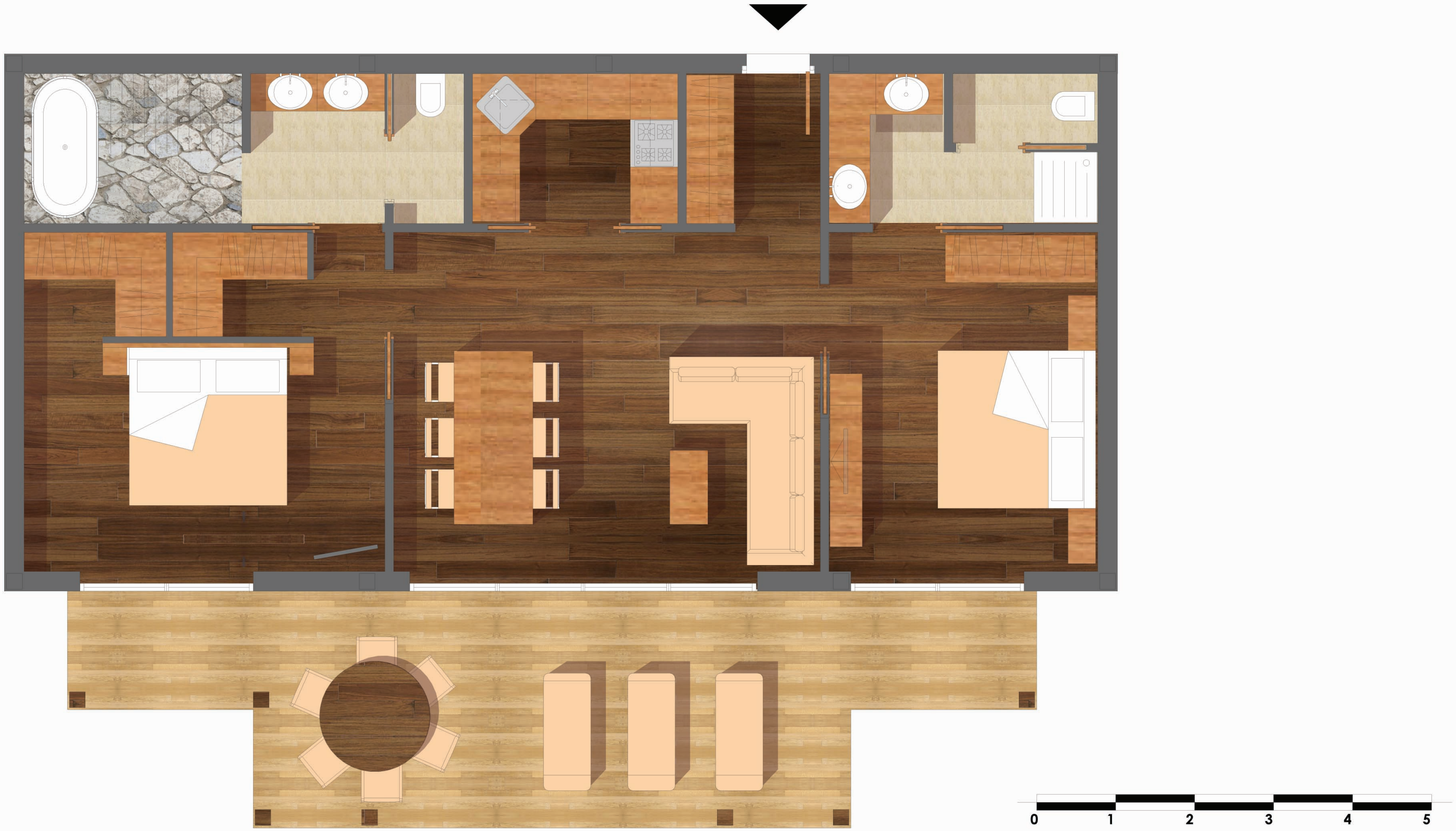


Apartment Building Type A
74 SqM apartment plan

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Apartment Building Type A
93 SqM apartment plan

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



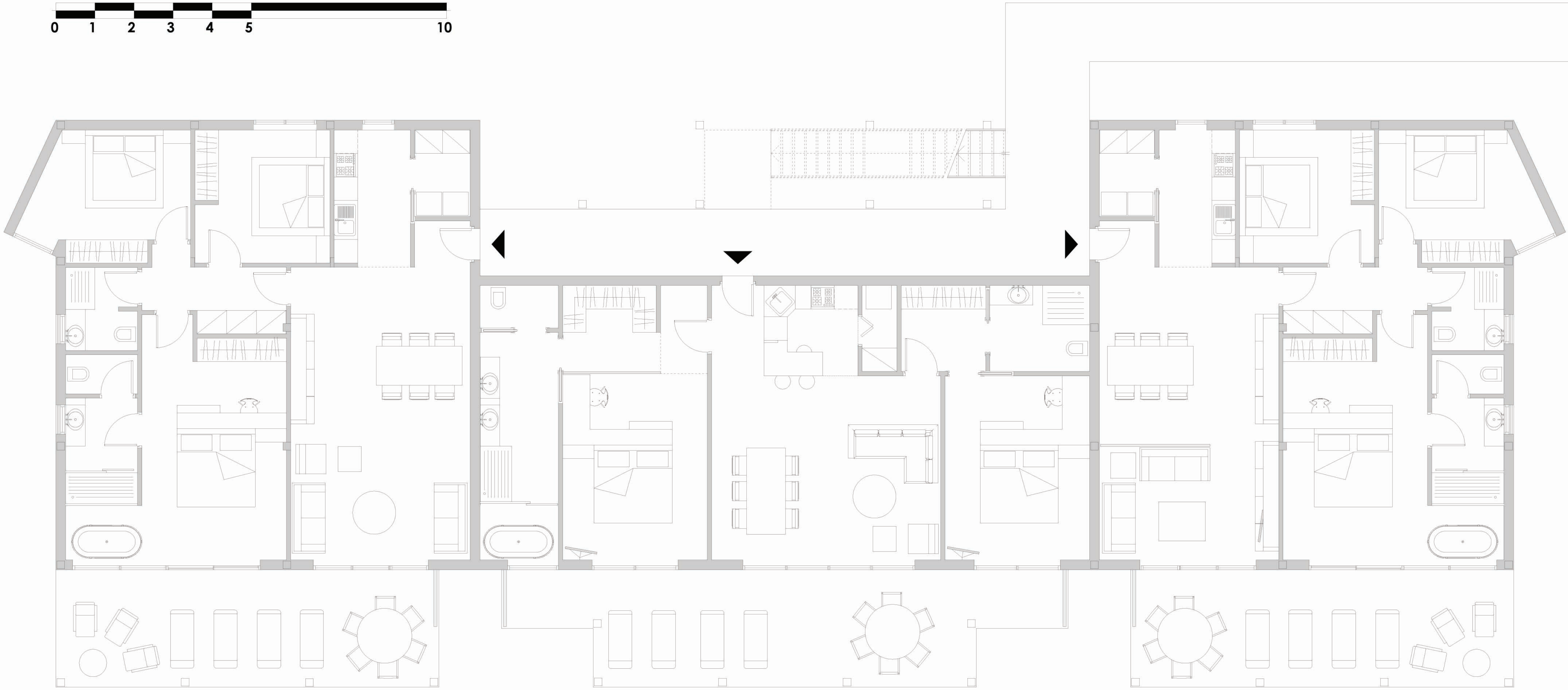
Apartment Building Type B
Tipical Twin Block Map

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN

Ground Floor



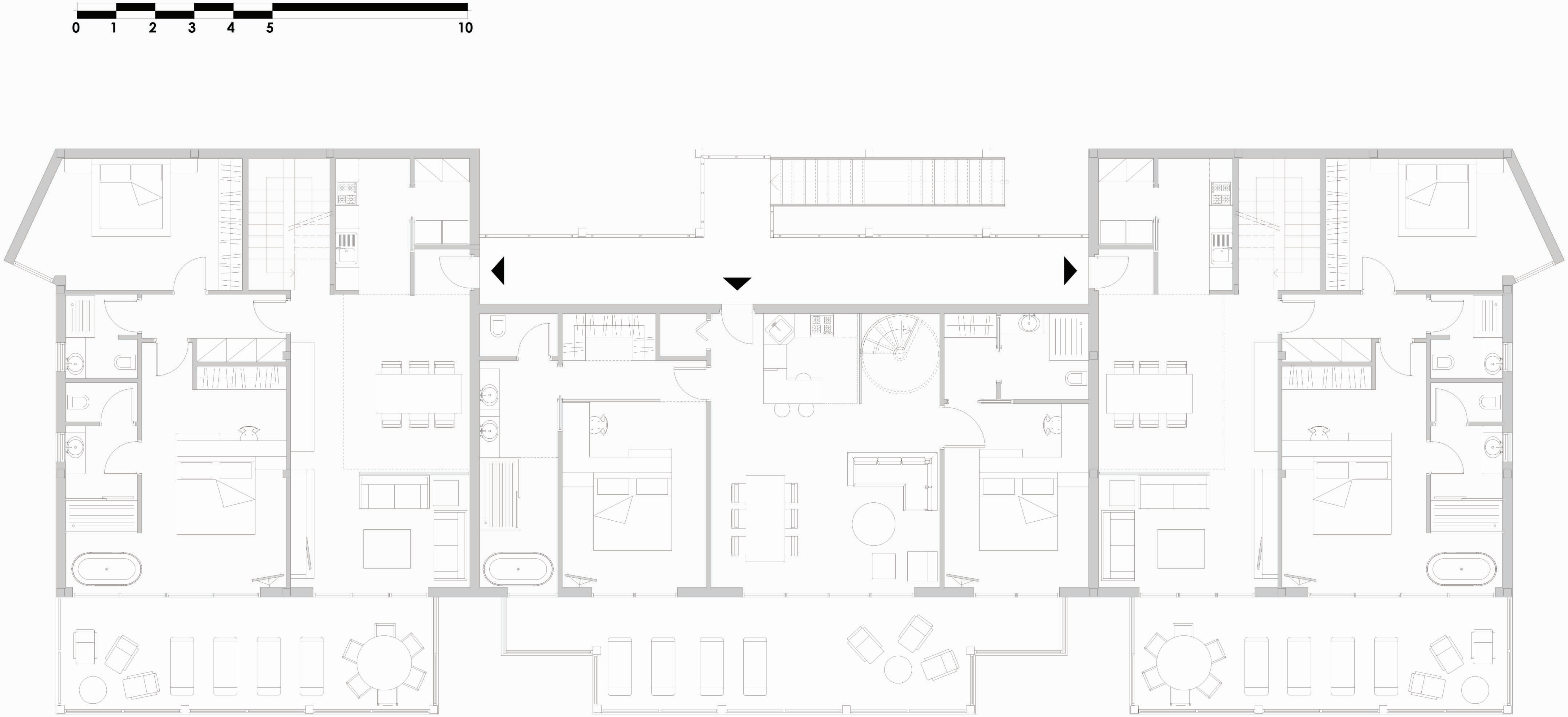
Apartment Building Type B
Ground floor

DOMEL ISLAND

Master Plan

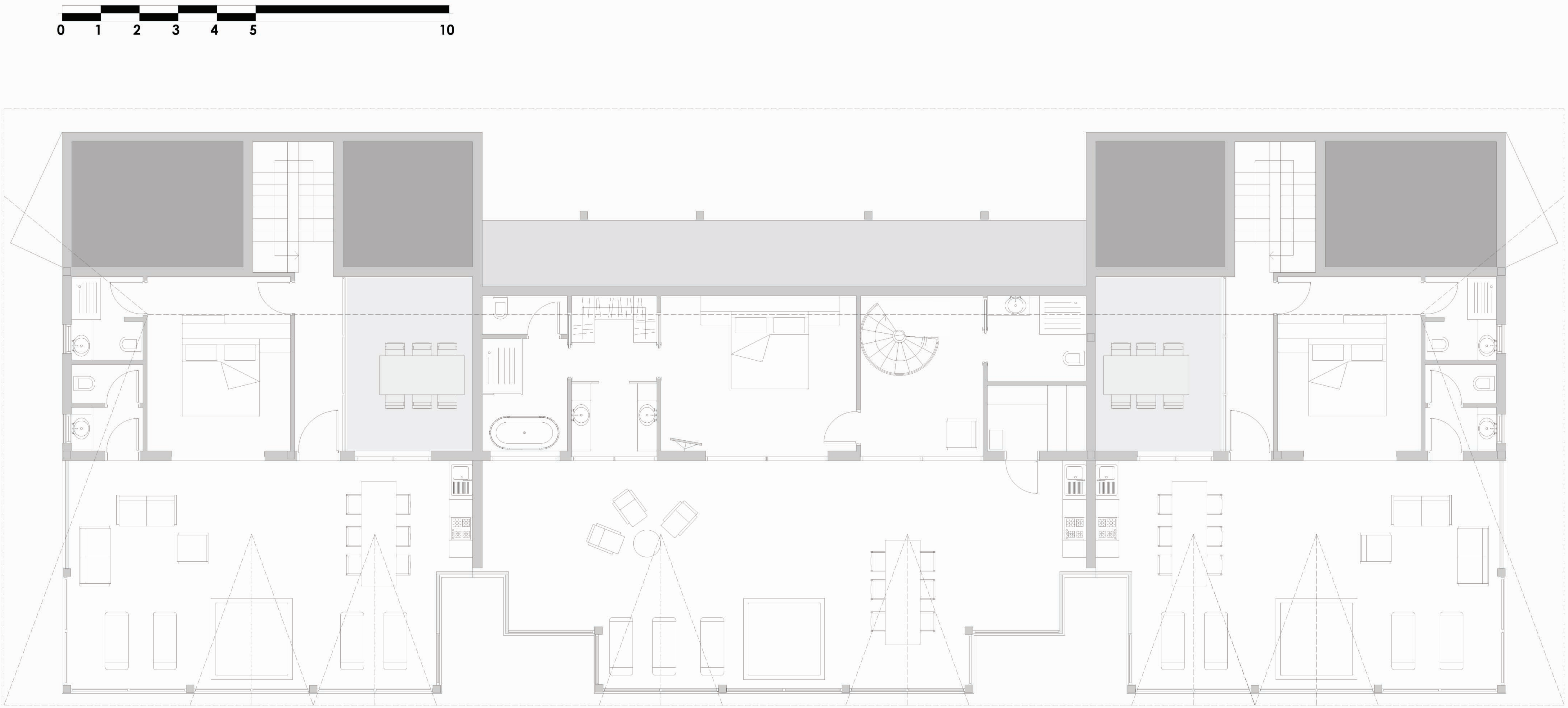
ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN

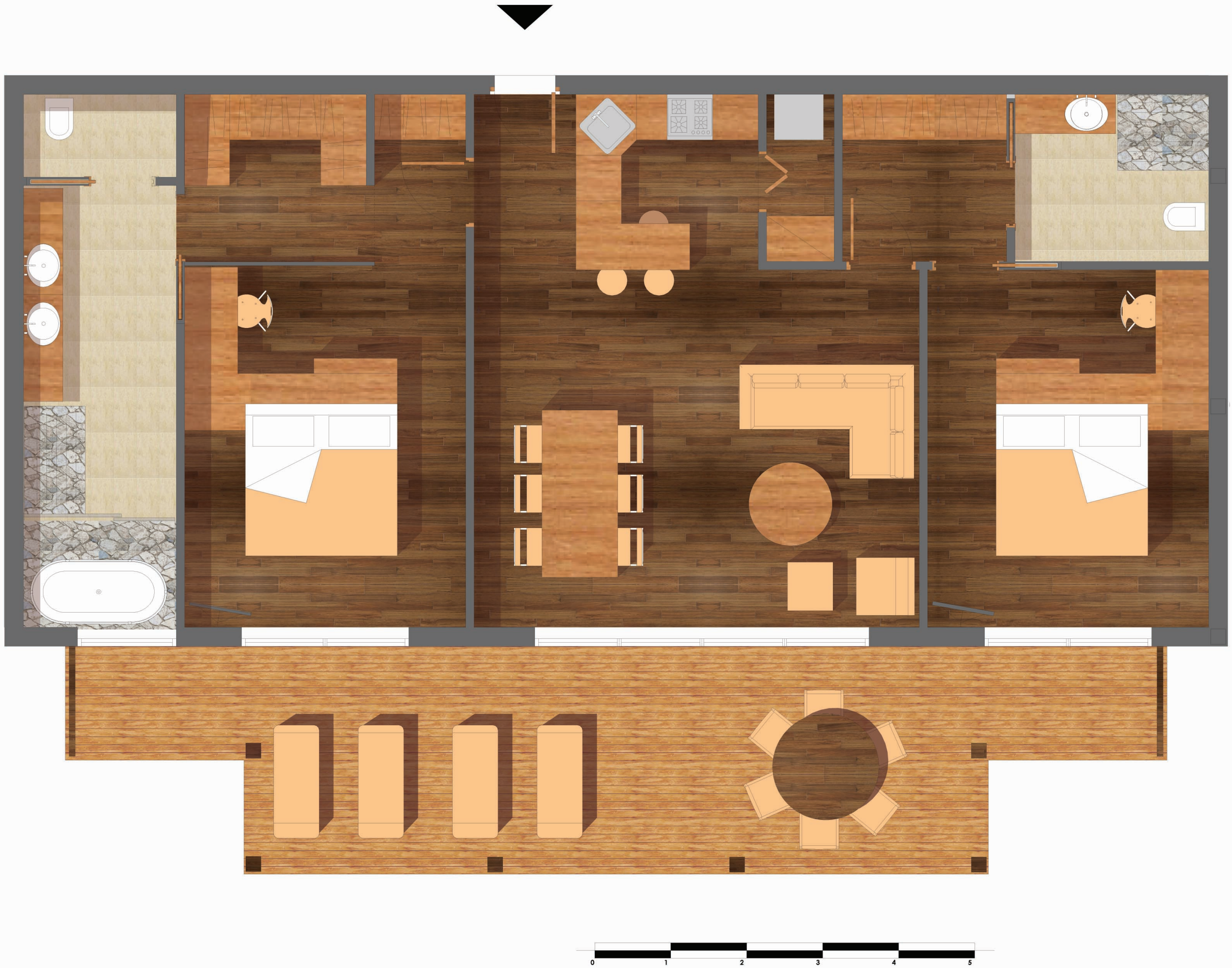
First Floor



Apartment Building Type B
First floor

Penhouse Floor





Apartment Building Type B
119 SqM - Apartment Plan

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



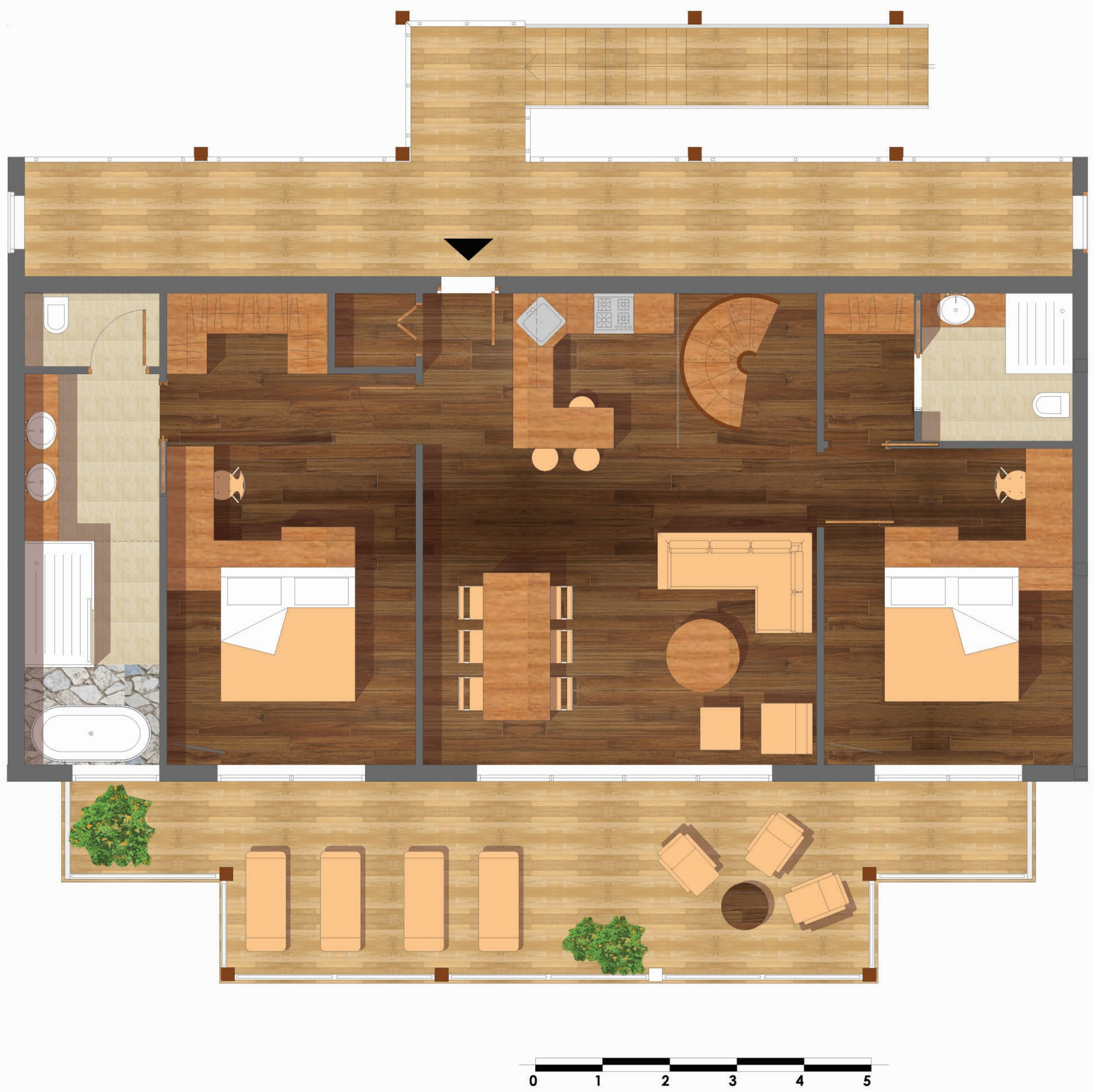
Apartment Building Type B
126 SqM - Apartment Plan

DOMEL ISLAND

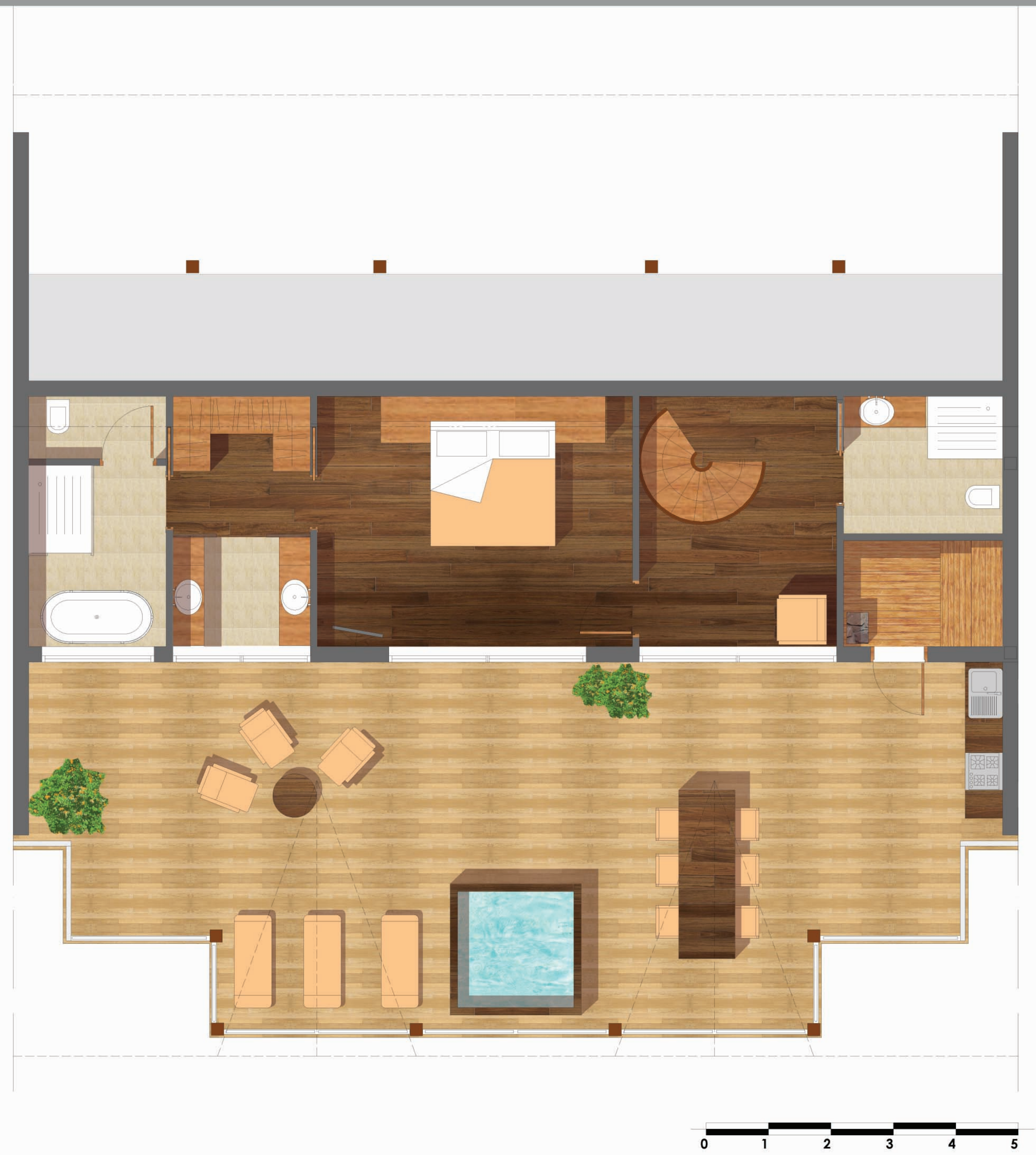
Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN

First Floor



Penhouse Floor



Apartment Building Type B
168 SqM - Apartment Plan (Duplex)

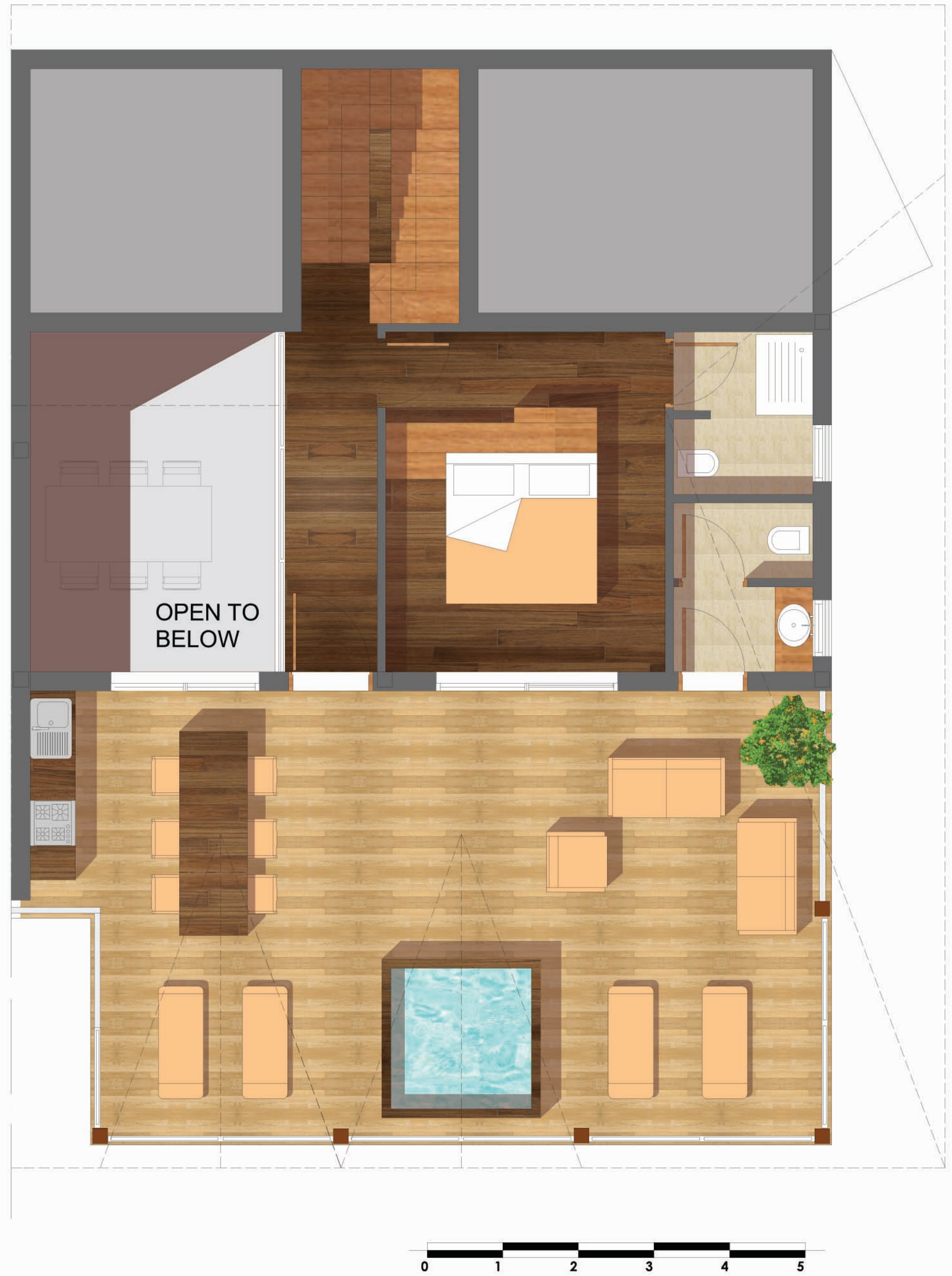
DOMEL ISLAND
Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN

First Floor



Penhouse Floor



Apartment Building Type B
188 SqM - Apartment Plan (Duplex)

DOMEL ISLAND
Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Apartment Building (Type B)
with pool - external 3D rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Master Bathroom (168 sqm duplex) 3D rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Master Bedroom
(168 sqm duplex) - 3D rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Living Area 3D Rendering
(188 sqm apartment / duplex)

DOMEL ISLAND
Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Terrace whit outdoor Living Area
whit Jacuzzi (168 SqM duplex)
3D Rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Villa - Ground Floor

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Villa - First Floor

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Villa - General view 3D rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Villa - Swimming Pool / Outdoor
Sundeck Area 3D rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Villa - Master Bathroom
3D rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Villa - Master Bedroom
3D rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN



Villa - Living Area 3D rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN

Shopping, Bars and Restaurant Court

Casino

Main Domel Resort Reception and Services



Promenade

Domel Resort and Golf Club Village
3D rendering

DOMEL ISLAND

Master Plan

ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
INTERIOR DESIGN